



03.21.0 BEBAUUNGSPLAN "LEECHGASSE - GEIDORFGÜRTEL - SCHUBERTSTRASSE"

A14_108368/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Tiefgarangengrenze	
GH. max:19,50m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max:22,50m	max. Gesamthöhe	
▨	Durchgang Lichte Höhe mindestens 7,5m	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
■	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.238 m²

Maßstab: 1:500

03.21.0 BEBAUUNGSPLAN "LEECHGASSE - GEIDORFGÜRTEL - SCHUBERTSTRASSE"

A14_108368/2021	Datum: Juni 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER-BORNIK	Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON: BIS	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

