



BBPL 16.33.3.3. Änderung  
Grillweg - Erna-Diez-Straße  
Rechtswirksam: 09.08.2018

### 16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG  
- ANTON-MELL-WEG"  
A14 - 070646/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (blue dashed)	Begrenzung für Tiefgarage	
3G	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
--- (green dashed)	Hecke	
--- (red solid)	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
○ (green)	Freifläche	Freiflächen
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.201 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG  
- ANTON-MELL-WEG"  
A14 - 070646/2021

Datum: Mai 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

