



16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"

A14 - 070646/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Begrenzung für Tiefgarage	
3G	max. Geschoßanzahl	Freiflächen
---	Hecke	
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
○	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.201 m²

Maßstab: 1:500

16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"

A14 - 070646/2021

Datum: Mai 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

