

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter:innen
DI Astrid Feuchter
Thomas Rajakovics

GZ: A10/5-72415/2022

GZ: A13-037880/2010

Ausschuss für Verkehr-, Stadt- und
Grünraumplanung
BerichterstatteIn

.....
Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie
BerichterstatteIn

S.R. Mohaustina

.....
Graz 19.01.2023

Betreff: Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus

- a) Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten in der Gesamthöhe der städtischen Mitteln von brutto € 2.388.700,-
- b) Die A10-5 wird mit der Gesamtkoordination unter Beteiligung der Baudirektion und des Sportamtes beauftragt – die A10-5 hat die Anordnungsbefugnis für die Gesamtkosten der PG

Motivenbericht:

Ausgangssituation, Projektbeschreibung

Der vom Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz in seiner Sitzung am 25.02.2010 beschlossene **Rahmenplan für Graz-Reininghaus** bildet die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung des Gebietes. **Die Grün- und Freiraumversorgung** im Ausmaß von ca. 7 ha ist dabei ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtstruktur – der Reininghauspark, die Stadtwäldchen, die Grünachse und der Bezirkssportplatz bilden diese. Dazu wird im Rahmenplan u.a. folgendes ausgeführt: „(...) Die zentralen Grün- und Freiräume, wie der Stadtteilpark, (...) sollen möglichst bald, jedenfalls jedoch mit Entstehung des ersten zentralen Stadtquartiers, realisiert werden.“ (vgl. Rahmenplan Graz-Reininghaus, 2010).

Einer der beiden flächenmäßig größten Freibereiche im Quartier - der Reininghauspark – wurde bereits im Juli 2022 eröffnet.

Nun soll die Planung und Umsetzung des zweitgrößten Freibereiches, des ca. **22.066,00 m²** großen „**Bezirkssportparks**“ gleichzeitig mit der Errichtung der im Westen angrenzenden **Margarethe-Schüttele-Lihotzky-Straße** (MSL-Straße) erfolgen, welche von der Baudirektion projektiert ist. Die ebenfalls im Westen an die MSL-Straße angrenzenden Schulen AHS und Volksschule Reininghaus befinden sich bereits zum Teil in Umsetzung und der **Schulstart ist mit dem Schuljahr 2024/25** vorgesehen.

Ziel ist es, den Bezirkssportpark gleichzeitig mit den Schulen zu öffnen, da sich auch Sportflächen der AHS im Ausmaß von ca. 3.055m² auf dem Areal des Bezirkssportparks befinden. Die Positionierung von AHS und Bezirkssportplatz wurde im Rahmenplan so gewählt, dass, aufgrund des begrenzten Flächenausmaßes für Sportflächen am Schulareal, diese auf dem Areal des Bezirkssportplatzes errichtet werden. Die der Schule zugeordneten Sportflächen werden von der Bevölkerung außerhalb der Schulzeit und in der Ferienzeit mitgenutzt und setzen sich aus einem Kleinspielfeld, einem Beachvolleyballfeld, eine Kurzstreckenlaufbahn und einer Kugelstoß- und Weitsprunganlage zusammen. Errichtet und finanziert werden diese Sportflächen durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Der überwiegende, öffentliche Teil des Bezirkssportparks setzt sich aus Freiflächen, 4 Sportplätzen und einer öffentlichen WC-Anlage zusammen.

Der Bezirkssportpark ist aber nicht nur für den neuen Stadtteil Reininghaus relevant, sondern ganz besonders auch für den in den letzten Jahren sehr verdichteten Teil des Bezirks Gries östlich des Eggenbergergürtels, welcher den Freiraum betreffend zu den defizitärsten Bereichen von Graz zählt. Es sind hier viele neue Wohnanlagen entstanden, jedoch keinerlei zusätzliche Parkanlagen oder Sportplätze. Durch die Bahnunterführung Steinfeldgasse und die zukünftige Bahnunterführung Josef Huber Gasse wird der Bezirkssportpark für die Bewohner:innen östlich des Eggenbergürtels gut erreichbar sein.

Das gesamte Areal des zukünftigen Bezirkssportparks umfasst ca. 22.066m². Im Herbst 2022 wurde durch das Büro Winkler Landschaftsarchitektur ein **Masterplan** für diese Fläche erstellt, welcher die Sportflächen (die städtische und die der AHS zugeteilten), die Grünflächen, die Gehachsen, einen Radspielplatz, einen Skaterpark und die dazugehörige Infrastruktur bzw. Aufschließung regelt (Abb. 01).

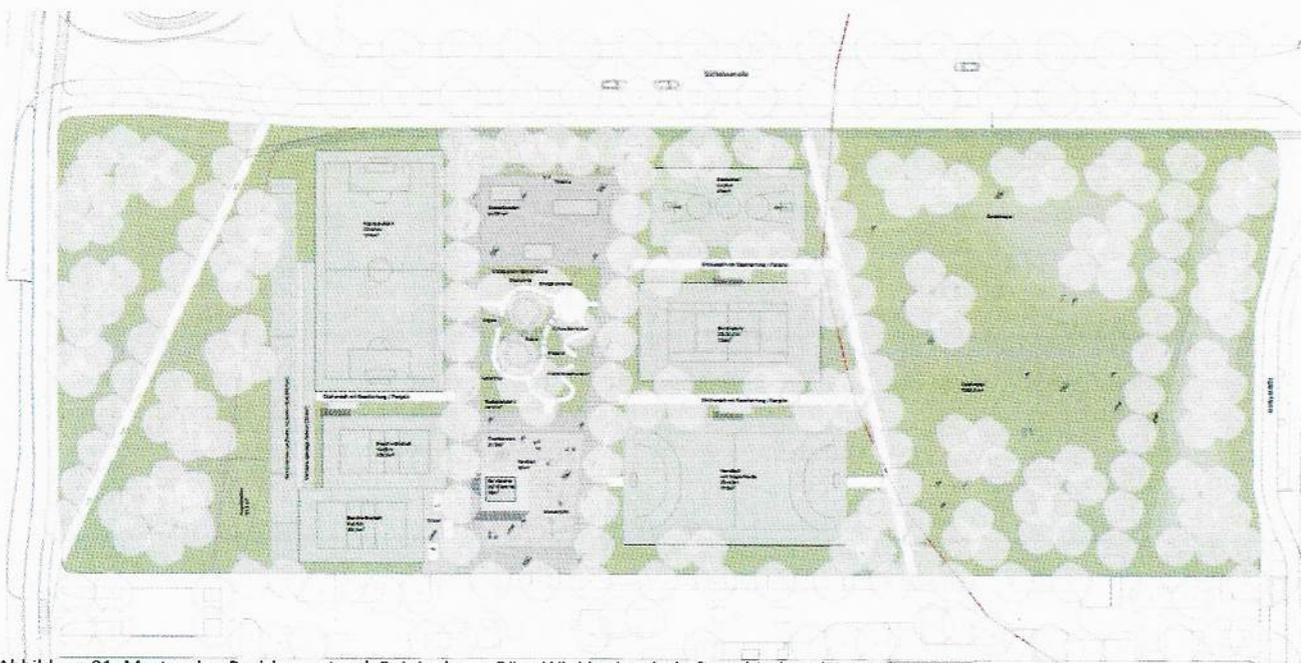


Abbildung 01: Masterplan Bezirkssportpark Reininghaus, Büro Winkler Landschaftsarchitektur (November 2022)

Für die Projektgenehmigung „Bezirkssportpark“ kommen aus budgetären Gründen nicht alle im Masterplan dargestellten Flächen und Funktionen zur Umsetzung.

Folgende Bereiche mit einer Fläche von ca. **15.836,0m²** sollen geplant umgesetzt werden (Abb. 02):



Abbildung 02: Umsetzungsvariante Bezirkssportpark Reininghaus

Sportplätze: Handball, Tennisplatz, Basketball, Beachvolleyball inkl. der dafür erforderlichen Zaunanlagen

Grünflächen: große Freiwiese im Süden des Areals mit Modellierungen (Rodelhügel) und Baumpflanzungen

Aufschließung und Infrastruktur: öffentliche WC-Anlage, Kanal-, Wasser- und Stromanschluss, notwendige Gehverbindungen

Maßnahmenpaket

Für die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks sind folgende Schritte erforderlich:

- Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung, Ausschreibung- und Detailplanung)
- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen für die Begleitung des Bauvorhabens (Archäologe, Bodengutachter, Vermesser, Örtliche Bauaufsicht)
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen für die Umsetzung

Zeitplan für die Fertigstellung bis Sommer 2024:

- 1. Quartal 2023: Ausschreibung, Vergabe des Planers
- 2. Quartal 2023: Finalisierung der Planungsleistungen, Ausschreibung der Bau- und Dienstleistungen
- 3. Quartal 2023: Vergabe der Bau- und Dienstleistungen
- 4. Quartal 2023: Baustart
- 2. Quartal 2024: Fertigstellung

Finanzierung

Ein paralleles Finanzstück mit der GZ A8-205500/2022-2 wird im selben Gemeinderat vorgelegt.

Folgende Kostenaufteilung wurde durch das Büro Winkler Landschaftsarchitektur ermittelt:

Kostenaufstellung Brutto Neuerrichtung Bezirkssportpark			
01	Sportamt:	Sportplatzbau	793.096,00 €
02	Sportamt:	Grünanteil Sportplätze	139.454,00 €
		Pos 01 + 02	Summe für Sportamt:
			932.550,00 €
03	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Grünfläche Süd + Baumpflanzungen	427.469,00 €
04	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Platz und Promenaden	807.952,00 €
05	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Aufschließung/Infrastruktur	220.680,00 €
		Pos 03 + 04 + 05	Summe Grünraum und Gewässer:
			1.456.101,00 €
			Geschätzte Gesamtsumme:
			2.388.651,00 €

Die Gesamtkosten für die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks betragen rund 4.360.730,00€.

Externe Projektbeteiligte - die Firma Granit und die Bundesimmobiliengesellschaft - übernehmen davon rund

1.972.079,00 € in Form von einer Aufbereitung des Untergrundes und Herstellung des Unterbaus für die städtischen Sportflächen (Granit) und die Planung und Umsetzung der Schulsportflächen (BIG).

Folgende Aufteilung der Jahrestanchen ergibt sich dadurch:

Jahr	Leistung				Finanzierung
2023	Planung Ausschreibung/Vergabe Teile der Umsetzung	796.200,00 €			
2024	Umsetzung bis Fertigstellung		1.592.500 €		
			Gesamtsumme:	2.388.700,00 €	brutto

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung, der Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Motivenbericht wird wohlwollend zur Kenntnis genommen und die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten in der Gesamthöhe der städtischen Mitteln von brutto **2.388.700,00 €** wird beauftragt.
2. Die A10-5 wird mit der Gesamtkoordination unter Beteiligung der Baudirektion und des Sportamtes beauftragt – die A10-5 hat die Anordnungsbefugnis für die Gesamtkosten der PG

Anlage/n:

Kostenschätzung von Winkler Landschaftsplanung, Dezember 2022

Die Bearbeiterin der A10/5:
DIⁱⁿ Astrid Feuchter
elektronisch unterschrieben

Der Baudirektor:
DI Bertram Werle
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsvorstand der
A10/5:
DI Robert Wiener
elektronisch unterschrieben

Die Stadtsenatsreferentin:
Vizebürgermeisterin
Mag. Judith Schwentner
elektronisch unterschrieben

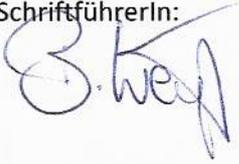
Der Abteilungsvorstand der A13:
Thomas Rajakovics
elektronisch unterschrieben

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

Der/Die SchriftführerIn:



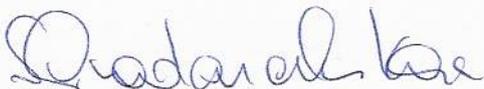
Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Sport, Jugend und Familie

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.1.23</u>	Der/die SchriftführerIn: 	

- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

	Signiert von	Feuchter Astrid
	Zertifikat	CN=Feuchter Astrid,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T11:16:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T11:18:45+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T12:43:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:06:52+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Rajakovics Thomas
	Zertifikat	CN=Rajakovics Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:22:54+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:35:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

05. Gries

Protokoll Außerordentliche Bezirksratssitzung

Datum: 16.01.2023
 Uhrzeit: Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:45Uhr
 Ort: Servicestelle Bahnhofgürtel 85, 8011 Graz

Vorsitzender: **Mag. Michael Rothe**
 ProtokollführerIn: **Ulrike Hartl**
 VertreterIn Servicestelle: **Ulrike Hartl**

Die Mitglieder des Bezirkrates wurden ordnungsgemäß
 am 09.01.2023 zur Sitzung eingeladen Ja Nein

Der Bezirksrat ist beschlussfähig Ja Nein

Bezirksrat	anwesend	ent-schuldigt	Nicht anwesend	Anmerkung
Mag. Michael Rothe	x			
Mag. Lydia Bißmann	x			
Mag. Barbara Gartner-Hofbauer	x			
Mag. Gerhild Genzecker	x			
Julia Köck	x			
Daniel Konrath		x		
Ingo Leiminger, BSc, MA	x			
Milan Lovric	x			
Franz-Peter Pergler, MA	x			
Mikerem Ramadani	x			
Simon Riedl	x			
Gertrude Schloffer		x		
Karin Schwirz	x			
Gerhard Steinbauer	x			
Nina-Marie Wolf		x		
Andreas Zettler	x			
Andreas Matthias Wabl	x			

Weitere Anwesende:

Name	Funktion

Sitzungsprotokoll

Bezirksratsanträge

Betreff: Befürwortung der Errichtung eines Bezirkssportplatzes Reininghaus				
Anlage 1	Hauptantrag:	Antragsteller: Mag. Michael Rothe Fraktion: KPÖ		
	Abänderungsantrag:	Antragsteller:in:	Fraktion	
	Zusatzantrag:	Antragsteller:in:	Fraktion	
Beschluss: Der Bezirksrat möge beschließen, dass die Errichtung eines Bezirkssportplatzes im neuen Stadtteil Reininghaus ausdrücklich befürwortet wird.				
Angenommen	<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig <input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich <input type="checkbox"/>	
Abgelehnt	<input type="checkbox"/>		ja: 14	nein: 0
				enthalten: 0
Antrag ergeht an: Bezirksrat selbst				

Allfälliges:

Herr Leiminger verabschiedet sich aus dem Bezirksrat wegen Übersiedelung

Der Vorsitzende

Mag. Michael Rothe

elektronisch unterschrieben

Für den Bezirksrat:

Franz Peter Pergler, MA, BSc

elektronisch unterschrieben

Für den Bezirksrat:

Mag.^a Gerhild Genzecker

elektronisch unterschrieben

	Signiert von	Rothe Michael
	Zertifikat	CN=Rothe Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-16T21:18:16+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Genzecker Gerhild
	Zertifikat	CN=Genzecker Gerhild,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-16T21:18:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Pergler Franz Peter
	Zertifikat	CN=Pergler Franz Peter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-16T21:18:28+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

GESAMTAUFSTELLUNG

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten					
	Baustelleneinrichtung ca. 10%	1	p	133.613,00	133.613,00	Annahme
	Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	5.800,00	5.800,00	Annahme
						139.413,00
220	Aufschließung Grundstück					
	Aufschließung Strom, Telekom (AHS)	80	lfm	300,00	24.000,00	
	Aufschließung Trinkwasser (AHS)	80	lfm	325,00	26.000,00	
	Aufschließung Kanal	80	lfm	485,00	38.800,00	
						88.800,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten					
	Erbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	10.370	m2	20,00	207.400,00	
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	1.037	m3	22,00	22.814,00	
	Flächenabtrag Befestigte Flächen und Entsorgung/Verwertung	630	m3	18,00	11.340,00	
	Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung	10.370	m2	7,00	72.590,00	
	Baumgruben-Untersubstrat auffüllen mit Belüftungs- und Bewässerungssystem	120	m3	200,00	24.000,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - Kategorie 1	40	st	2.000,00	80.000,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - Kategorie 2	45	st	1.500,00	67.500,00	
						418.144,00
520	Befestigte Flächen					
	Platz - Stabilizer inkl. Unterbau	520	m2	150,00	78.000,00	
	Promenade - Hartbelag inkl. Unterbau	390	m2	230,00	89.700,00	
	Wege - Wassergebundene Wegedecke inkl. Unterbau	350	m2	110,00	38.500,00	
						206.200,00
	Beachvolleyball Öffentlich - Sandfläche inkl. Unterbau und Einfassung, mit Netz; inkl. Drainage	375	m2	100,00	37.500,00	
	Basketballplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung mit Körbe, Markierungen; inkl. Drainage	496	m2	120,00	59.520,00	
	Tennisplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung, Markierungen und Netz; inkl. Drainage	736	m2	120,00	88.320,00	
	Handball - EPDM inkl. Unterbau, Tore und Markierungen; inkl. Drainage	1.170	m2	120,00	140.400,00	
						325.740,00
530	Baukonstruktionen					
	Barrierefreies WC Gebäude	20	m2	2.000,00	40.000,00	
						40.000,00
540	Technische Anlage					
	Oberflächenentwässerung (Linien- und Punktentwässerung, Versickerungsanlagen)	1.260	m2	20,00	25.200,00	Annahme
	Beleuchtung (Mast-, Poller-, und Einbauleuchten) inkl. Kabel	18	St	2.800,00	50.400,00	
	Zaunanlage 1m	115	lfm	250,00	28.750,00	
	Zaunanlage 4m	100	lfm	500,00	50.000,00	
	Ballfangnetze 4m	76	lfm	400,00	30.400,00	
						184.750,00
550	Einbauten in Außenanlage					
	Sitzbänke, Sitzstühle, Tische	25	St	1.000,00	25.000,00	Ausstattung
	Abfallbehälter	4	St	2.500,00	10.000,00	Ausstattung
	Absperrpoller	10	St	1.000,00	10.000,00	Ausstattung
	Fahrradständer, Anlehnbügel	20	St	650,00	13.000,00	Ausstattung
	Tischtennistisch	1	St	5.000,00	5.000,00	
						63.000,00
600	Baunebenkosten					
	Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	276.038,00	276.038,00	Annahme
						276.038,00

Gesamtkosten exkl. Ust 1.809.585,00

Reserve 10% 180.958,50

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 1.990.543,50

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 2.388.652,20

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 22.066

Euro Netto pro m2 Gesamt: 90

Euro Netto pro m2 exkl. Ausstattung: 108

Wichtige Bemerkungen:

- Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
- Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
- Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
- Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
- Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	46.289,00	46.289,00	Annahme
				0,00		Annahme
						46.289,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten					0,00
520	Befestigte Flächen					
	Beachvolleyball Öffentlich - Sandfläche inkl. Unterbau und Einfassung, mit Netz; inkl. Drainage	375	m2	100,00	37.500,00	
	Basketballplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung mit Körbe, Markierungen; inkl. Drainage	496	m2	120,00	59.520,00	
	Tennisplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung, Markierungen und Netz; inkl. Drainage	736	m2	120,00	88.320,00	
	Handball - EPDM inkl. Unterbau, Tore und Markierungen; inkl. Drainage	1.170	m2	120,00	140.400,00	
						325.740,00
530	Baukonstruktionen					0,00
540	Technische Anlage					
	Beleuchtung (Mast-, Poller-, und Einbauleuchten) inkl. Kabel	10	St	2.800,00	28.000,00	
	Zaunanlage 1m	115	lfm	250,00	28.750,00	
	Zaunanlage 4m	100	lfm	500,00	50.000,00	
	Ballfangnetze 4m	76	lfm	400,00	30.400,00	
						137.150,00
550	Einbauten in Außenanlage					0,00
600	Baunebenkosten					
	Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	91.652,00	91.652,00	Annahme
						91.652,00

Gesamtkosten exkl. Ust 600.831,00

Reserve 10% 60.083,10

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 660.914,10

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 793.096,92

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 2.779

Euro Netto pro m2 Gesamt: 238

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 285

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten					
	Baustelleneinrichtung ca. 10%	1	p	41.356,00	41.356,00	Annahme
	Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	5.800,00	5.800,00	Annahme
						47.156,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten					
	Erbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	1.350	m2	20,00	27.000,00	
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	135	m3	22,00	2.970,00	
	Flächenabtrag Befestigte Flächen und Entsorgung/Verwertung	630	m3	18,00	11.340,00	
	Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung	1.350	m2	7,00	9.450,00	
	Baumgruben-Untersubstrat auffüllen mit Belüftungs- und Bewässerungssystem	120	m3	200,00	24.000,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 1	40	st	2.000,00	80.000,00	
						154.760,00
520	Befestigte Flächen					
	Platz - Stabilizer inkl. Unterbau	520	m2	150,00	78.000,00	
	Promenade - Hartbelag inkl. Unterbau	390	m2	230,00	89.700,00	
	Wege - Wassergebundene Wegedecke inkl. Unterbau	350	m2	110,00	38.500,00	
						206.200,00
530	Baukonstruktionen					
						0,00
540	Technische Anlage					
	Oberflächenentwässerung (Linien- und Punktentwässerung, Versickerungsanlagen)	1.260	m2	20,00	25.200,00	Annahme
	Beleuchtung (Mast-, Poller-, und Einbauleuchten) inkl. Kabel	8	St	2.800,00	22.400,00	
						47.600,00
550	Einbauten in Außenanlage					
	Sitzbänke, Sitzstühle, Tische	25	St	1.000,00	25.000,00	Ausstattung
	Abfallbehälter	4	St	2.500,00	10.000,00	Ausstattung
	Absperrpoller	10	St	1.000,00	10.000,00	Ausstattung
	Fahrradständer, Anlehnbügel	20	St	650,00	13.000,00	Ausstattung
	Tischtennistisch	1	St	5.000,00	5.000,00	
						63.000,00
600	Baunebenkosten					
	Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	93.369,00	93.369,00	Annahme
						93.369,00

Gesamtkosten exkl. Ust 612.085,00

Reserve 10% 61.208,50

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 673.293,50

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 807.952,20

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 3.390

Euro Netto pro m2 Gesamt: 199

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 238

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	8.139,00	8.139,00	Annahme Annahme
						8.139,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	1.760	m2	20,00	35.200,00	
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	176	m3	22,00	3.872,00	
	Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung	1.760	m2	7,00	12.320,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 2	20	st	1.500,00	30.000,00	
						81.392,00
520	Befestigte Flächen					0,00
530	Baukonstruktionen					0,00
540	Technische Anlage					0,00
550	Einbauten in Außenanlage					0,00
600	Baunebenkosten Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	16.116,00	16.116,00	Annahme
						16.116,00

Gesamtkosten exkl. Ust 105.647,00

Reserve 10% 10.564,70

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 116.211,70

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 139.454,04

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 2.060

Euro Netto pro m2 Gesamt: 56

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 68

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	24.949,00	24.949,00	Annahme Annahme
						24.949,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	7.260	m2	20,00	145.200,00	
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	726	m3	22,00	15.972,00	
	Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung	7.260	m2	7,00	50.820,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 2	25	st	1.500,00	37.500,00	
						249.492,00
520	Befestigte Flächen					0,00
530	Baukonstruktionen					0,00
540	Technische Anlage					0,00
550	Einbauten in Außenanlage					0,00
600	Baunebenkosten Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	49.399,00	49.399,00	Annahme
						49.399,00

Gesamtkosten exkl. Ust 323.840,00

Reserve 10% 32.384,00

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 356.224,00

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 427.468,80

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 7.260

Euro Netto pro m2 Gesamt: 49

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 59

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10%	1	p	12.880,00	12.880,00	Annahme 12.880,00
220	Aufschließung Grundstück Aufschließung Strom, Telekom (AHS) Aufschließung Trinkwasser (AHS) Aufschließung Kanal	80 80 80	lfm lfm lfm	300,00 325,00 485,00	24.000,00 26.000,00 38.800,00	 88.800,00
530	Baukonstruktionen Barrierefreies WC Gebäude	20	m2	2.000,00	40.000,00	 40.000,00
600	Baunebenkosten Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	25.502,00	25.502,00	Annahme 25.502,00

Gesamtkosten exkl. Ust 167.182,00

Reserve 10% 16.718,20

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 183.900,20

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 220.680,24

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.