



07.30.0 BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET THONDORF SÜD"

A14 - 074555/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

Aufschließungsgebiet- Industrie- und Gewerbegebiete 1
 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.: 20,50m	max. traufenseitige Gebäudehöhe
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 48.959 m²

Maßstab: 1:2.000



07.30.0 BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET THONDORF SÜD"



A14 - 074555/2020

Datum: Februar 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

ANHÖRUNG VON 23.01.2023 BIS 03.02.2023
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt