17.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERGOTTWIESGASSE 269 ff"

A14_076290/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVII.12)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G+PH	max. Geschoßanzahl	
A	Bauplatz	
	Bauplatzgrenze	
	keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumbefplanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefährer Standort)	
	Neue Laubbaumbepflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefährer Standort)	
	Neue Nadelbaumbepflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefährer Standort)	
	Zu erhaltende Bäume	
	Laubhecke	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.142 m²

Maßstab: 1:500

N

17.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERRGOTTWIESGASSE 269 ff"

STADT GRAZ STADTPLANUNG

A14_076290/2020

Datum: Dezember 2022, März 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER - BORNIK	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt