



13.11.0 BEBAUUNGSPLAN

"GÄRTNERSTRASSE - EXERZIERPLATZSTRASSE"

A14 - 001697/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Aufschließungsgebiet
	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Strassenbahn
	Eisenbahn Projekt
	Wasserschongebiet (1-2)
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 3 - Straßenrandbebauung, 5 - Geschoßbau

TEILRAUM: 14 - Mühlgang Nord - Kalvarienberg

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze Tiefgarage	
Ges.H.max.: 13,50m	max. Gesamthöhe	
Ges.H.min.: 13,00m	min. Gesamthöhe	
	Baufeld	Bebauung
	Baufeldbezeichnung	
	Rückhaltebecken	
	Straßenbahnprojekt	Verkehrsflächen
	keine Wohnnutzung	
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Gehweg (ungefähre Lage)	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltender Gehölzstreifen entlang des Mühlgangs	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500	
Fläche des Planungsgebietes: Ost ca. 6.330 m ² West ca. 1.412 m ²		

13.11.0 BEBAUUNGSPLAN

"GÄRTNERSTRASSE - EXERZIERPLATZSTRASSE"

A14 001697/2018

Datum: März 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁿ Nina MARINICS-BERTOVIĆ
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUF-LAGE VON: 13.04.2023 BIS 15.06.2023
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

--