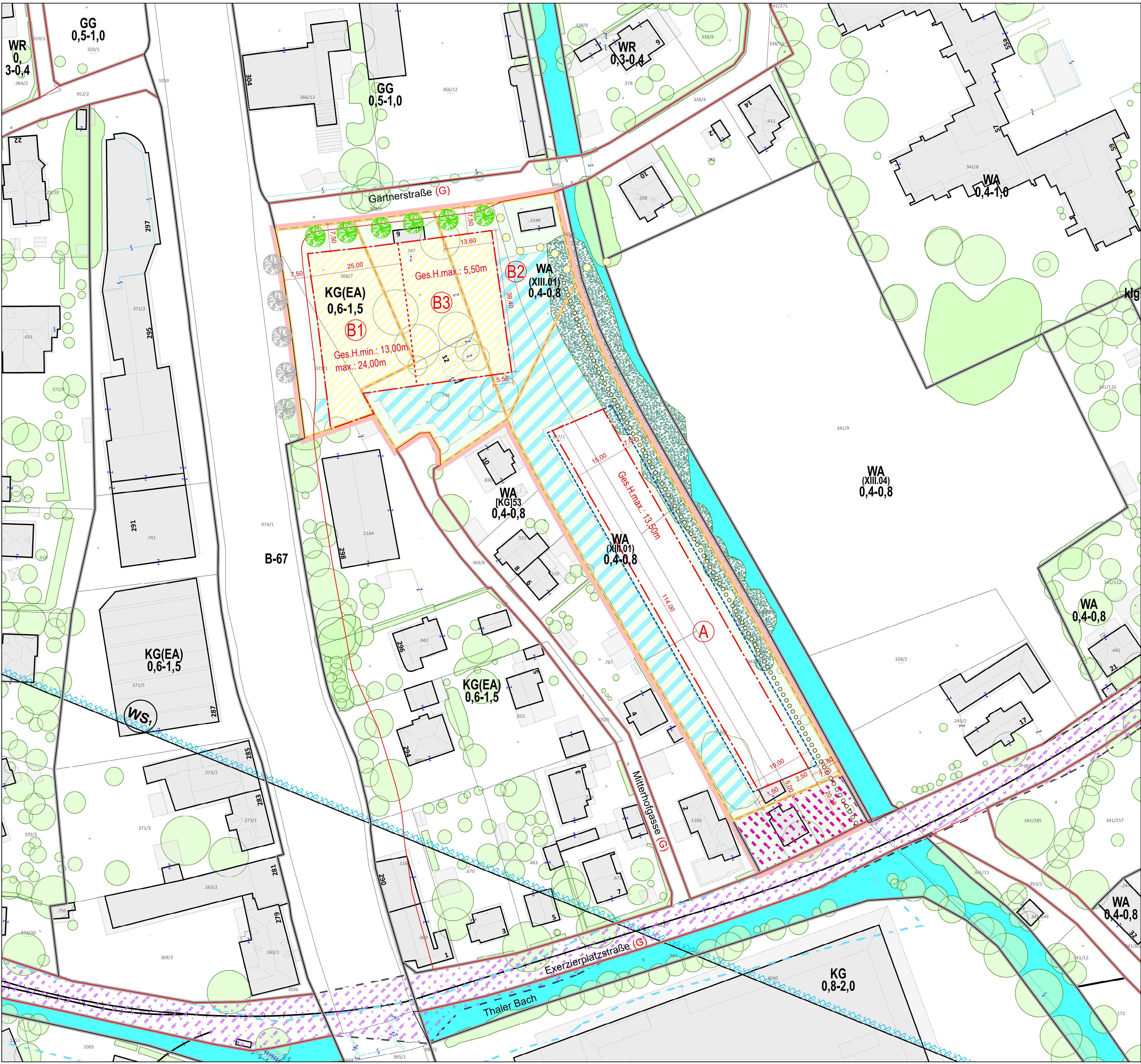




13.11.1 BEBAUUNGSPLAN 1.ÄNDERUNG
"GÄRTNERSTRASSE - EXERZIERPLATZSTRASSE"

A14 - 001697/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XIII.01)	Aufschließungsgebiet
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Strassenbahn
	Eisenbahn Projekt
WS ₂	Wasserschongebiet (1-2)
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 3 - Straßenrandbebauung, 5 - Geschoßbau

TEILRAUM: 14 - Mühlgang Nord - Kalvarienberg

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Tiefgarhengrenze u. unterirdische Bauteile	
Ges.H.max.: 13,50m	max. Gesamthöhe	
Ges.H.min.: 13,00m	min. Gesamthöhe	
	keine Wohnnutzung	Verkehrsflächen
	Baufeld	
A	Baufeldbezeichnung	
	Rückhaltebecken	
	Straßenbahnprojekt	
---	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
•••••	Gehweg (ungefähre Lage)	
•••••	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Freifläche	
	zu erhaltender Gehölzstreifen entlang des Mühlgangs	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9326,34 m²

Maßstab: 1:500



13.11.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG
"GÄRTNERSTRASSE - EXERZIERPLATZSTRASSE"

GRAZ

A14 - 001697/2018

Datum: Mai 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

