

Vorhaben in der Stadtplanung

Beirat für Bürger:innenbeteiligung

1. Dezember 2022

Stadtplanungsamt

DI Bernhard Inninger

GRAZ



Änderungsverfahren STEK: Ziele

- *stärkere Verankerung von Klimaschutz und Klimawandel in den hoheitlichen Instrumenten*
- *Verankerung der „umgekehrten Verkehrspyramide“*
- *Einarbeitung der ersten Ergebnisse aus dem Klima.Informations.System*
- *Evaluierung und Verbesserung einzelner Bestimmungen*

Auflagebeschluss im GR angestrebt Q1 / 2023

Ausgewählte Inhalte

- *Einführung eines Grünflächenfaktors*
- *Bekanntnis zu einer verstärkten Bürger:innen-Beteiligung*
- *Stärkung der Stadtteilzentren*
- *Basis für neue Regelungen im Wohnbau*
- *Zeitgemäße Regelungen für Dachflächen (PV vs. Begrünung)*
- *Einzelne punktuelle Änderungen im Planwerk*
- *Aktualisierung der Ersichtlichmachungen*

Änderungsverfahren Räumliches Leitbild: Ziele

- *Optimierung auf Basis der Erfahrungen nach drei Jahren Anwendung*
- *Bessere Steuerung von Umstrukturierungen*

Auflagebeschluss im GR angestrebt Q1 / 2023

Ausgewählte Inhalte

- *Grünflächenfaktor (differenziert)*
- *Überarbeitung „Offene Erschließung“*
- *Überarbeitung „Gebäudeintegrierte Parkierung“*
- *Einzelne punktuelle Änderungen im Planwerk*

Änderungsverfahren FLÄWI: Ziele

- *Bessere Steuerung von Umstrukturierungen*
- *Evaluierung und Verbesserung einzelner Bestimmungen*

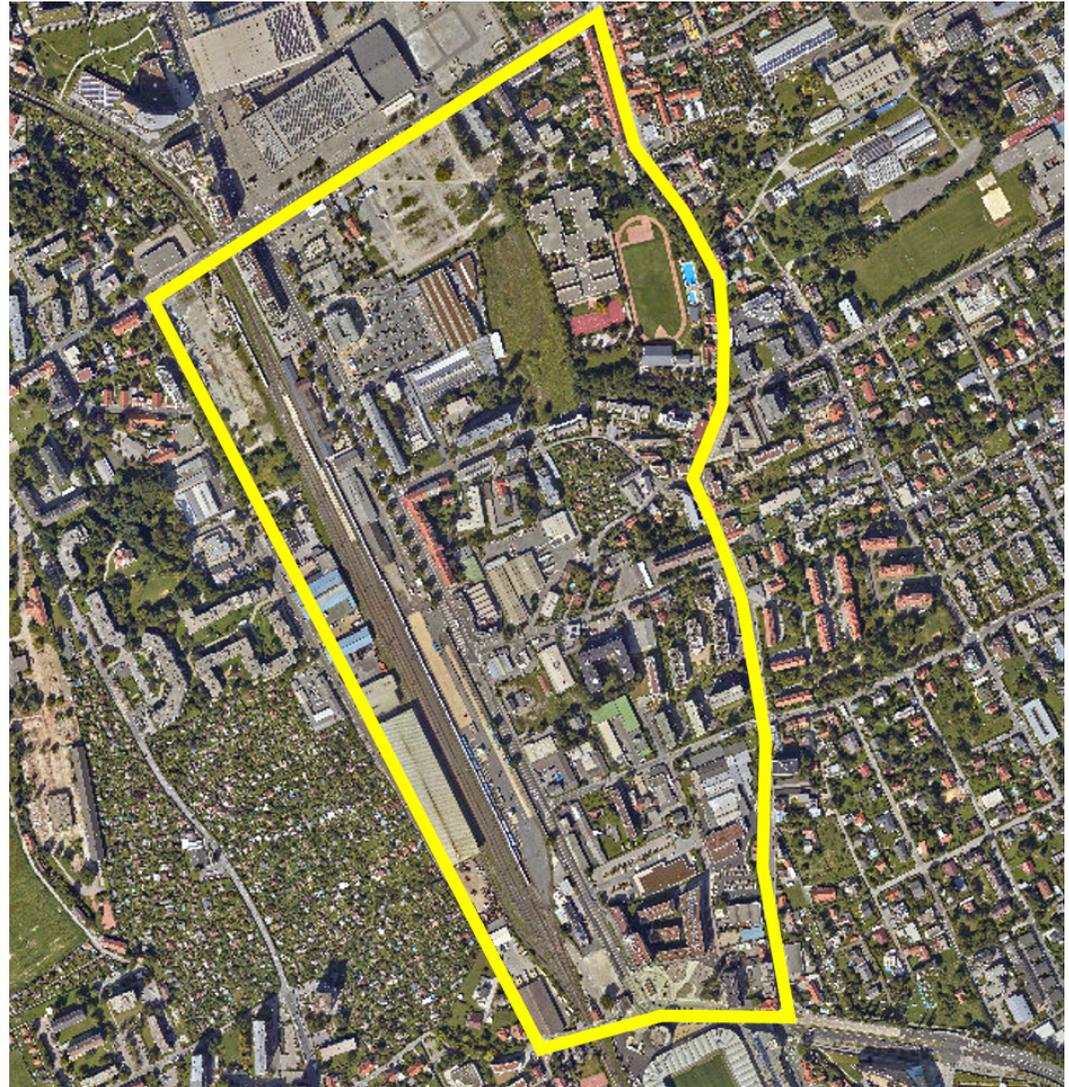
Auflagebeschluss im GR angestrebt Q1 / 2023

Ausgewählte Inhalte

- *Maßvolle Ausweitung der Bebauungsplanpflicht*
- *Aktualisierung der Ersichtlichmachungen*
- *Punktuelle planliche Änderungen im öffentlichen Interesse*

**Stadtteileitbild
Pilotprojekt in einem
Teil des Bezirks Jakomini**

Start Frühjahr 2023



Ziele

- *Diskurs im Stadtteil über den Stadtteil*
- *Partizipative Entwicklung eines Leitbildes, vor allem für die öffentlichen Räume*
- *Vermittlung gültiger Planungsgrundlagen*

>> Vorbereitung für künftige Vorhaben der Stadt

>> kleinere Umsetzungen sofort

Bebauungspläne: Inhaltliche Neuerungen

- *bereits Praxis: Baumschutz!*
- *bereits Praxis: Fassadenhelligkeit*
- *demnächst verstärkt: Oberflächenwässer*
- *demnächst verstärkt: Regelungen zum Wohnbau*

Methodische Neuerungen

- *ab 01/2023: „Kurzfassung“*
- *ab 01/2023: Publikation von Gutachten*
- *Bereits erfolgt: Präsentation der Info-Veranstaltung online verfügbar*
- *Entwicklung eines erweiterten Beteiligungskonzepts*

05.39.0 BPL Josef-Huber-Gasse / Kindermannngasse / Lazarettgasse / Idlhofgasse

- *Erster Auflageentwurf wird nicht weiter verfolgt*
- *ab Q1/2023: Bürger:innenbeteiligung*
- *danach Auflage eines neuen Entwurfes*
- *Ableitung von Erkenntnissen für weitere Verfahren*

Danke!

