



**07.29.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGASSE**  
**-DR. LISTER GASSE"**

A14\_074543/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>WA (VII.19)</b> | Allgemeines Wohngebiet  |
| <b>KE (VII.G)</b>  | Vorbehaltsfläche m. Vorbehaltsfestlegung<br>Kommunale Einrichtung |
| <b>0,4 - 0,8</b>   | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte                      |
|                    | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien               |

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
|            | Baufuchtlinie   | Bebauung        |
|            | Baugrenzlinie   |                 |
|            | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen                                   | Bebauung        |
|            | Geh- und Radweg (ungefähre Lage)                                      |                 |
| <b>6G</b>  | max. Geschoßanzahl  |                 |
| <b>A</b>   | Bauplatz Bezeichnung  |                 |
|            | Höhenbezugspunkt  | Bebauung        |
|            | Bauplatz  |                 |
|            | Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss                                      |                 |
|            | Parkplatz (ungefähre Lage)  |                 |
|            | Lärmschutzwand (ungefähre Lage)                                       | Verkehrsflächen |
|            | Straßenfluchtlinie  |                 |
| <b>(G)</b> | Gemeindestraße  |                 |
| <b>(V)</b> | Verkehrsfläche  |                 |
| <b>(L)</b> | Landesstraße  | Freiflächen     |
|            | Freifläche  |                 |
|            | Grünstreifen / Park   |                 |
|            | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)   |                 |
|            | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | Freiflächen     |
|            | zu erhaltende Bäume   |                 |

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

|  |  |
|--|--|
|  | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
|  | Gebäudebestand (Luftbildauswertung)      |

**DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

|  |  |
|--|--|
|  | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
|  | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 35.032 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**07.29.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGASSE**  
**-DR. LISTER GASSE"**



|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
| A14_74543/2020   | Datum: Februar 2023              | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER                          | Digitale Bearbeitung: Armin LANG | DI Bernhard INNINGER |
| Digitale Bearbeitung:  |                                  |                      |
| AUFLAGE VON  | BIS                              |                      |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:                                   |                                  |                      |
| RECHTSWIRKSAM AB:  |                                  |                      |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt |                                  |                      |