



Graz, 27.04.2023

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 73473/2023

Polzergasse

Bescheidmäßige Rückübereignung des

Gdst. Nr. 237/15, EZ 50000, KG Waltendorf

im Ausmaß von ca. 39 m<sup>2</sup>

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-052960/2023/0006 vom 14.02.2023 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung des Gdst. Nr. 237/15, EZ 50000, KG Waltendorf im Ausmaß von ca. 39 m<sup>2</sup>, zur Durchführung der Rückübereignung an die Antragstellerin übermittelt.

Im Zuge der seinerzeitigen Bebauungsabsicht wurden die Rechtsvorgänger der Antragsstellerin zur Abtretung einer Teilfläche ihres Grundstückes Nr. 237/5, KG Waltendorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz verpflichtet. Zweck dieser Abtretung war offensichtlich eine geplante Verbreiterung bzw. ein Ausbau des gegenständlichen Abschnitts der Verkehrsfläche "Polzergasse". Die Teilfläche wurde in weiterer Folge mit dem Straßengrundstück Nr. 237/15, KG Waltendorf vereinigt und in das Öffentliche Gut übernommen. Eine Straßenbaumaßnahme auf dem abgetretenen Grundstreifen hat jedoch bis dato nicht stattgefunden, weshalb diese Teilfläche an die Antragstellerin rückübereignet werden soll.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz der ca. 39 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 237/15, EZ 50000, KG Waltendorf ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung einer ca. 39 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 237/15, EZ 50000, KG Waltendorf wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde mit der GZ: A17-RUV-052960/2023/0006 vom 14.02.2023, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages, wenn erforderlich sowie die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz beauftragt.

Anlage: Katasterplan

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 27.4.23

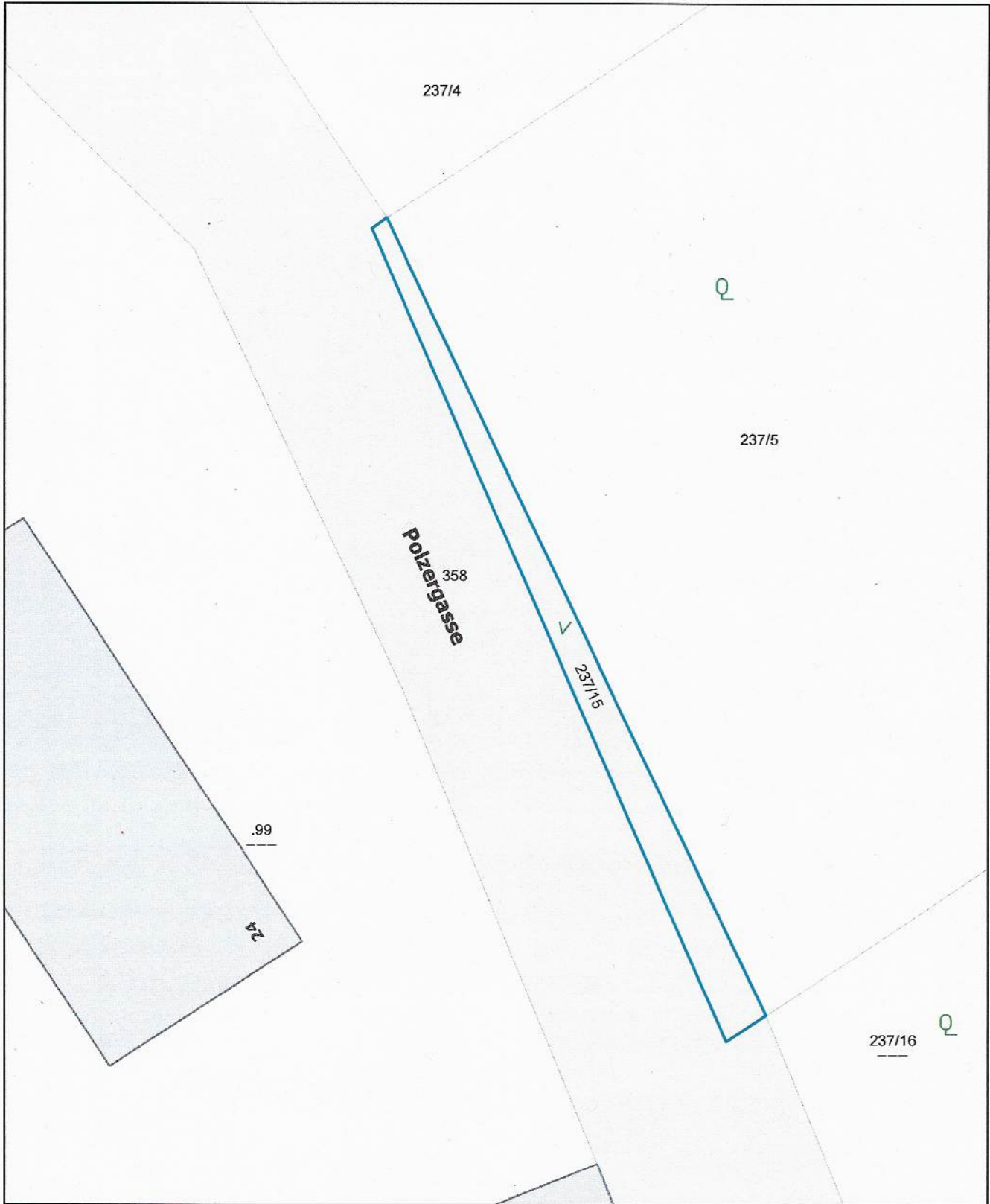
Der/Die SchriftführerIn:

*Tom Mark*

Der/Die Vorsitzende:

*Staf*

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>27.4.23</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>Ar</i>	



MGI\_Austria\_GK\_East

**Katasterdaten Graz**



Erstellt für Maßstab 1:200  
 0 10 m  
 Ersteller: Zorko Christian (MD\p14032)  
 Erstellungsdatum 04.04.2023





**Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt**


A-8011 Graz, Europaplatz 20



	<b>Signiert von</b>	Zorko Christian
	<b>Zertifikat</b>	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-04-11T06:17:16+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-04-11T13:38:34+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-04-12T09:47:04+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-04-13T15:38:40+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.