



07.29.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGGASSE
-DR. LISTER GASSE"

Flächenaufstellung
 A14_074543/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
	Vorbehaltsfläche m. Vorbehaltsfestlegung
	Kommunale Einrichtung
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	max. Geschöbzahl	
	Bauplatz Bezeichnung	
	Höhenbezugspunkt	
	Bauplatz	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Lärmschutzwand (ungefähre Lage)	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
	Landesstraße	

	Freifläche	Freiflächen
	Grünstreifen / Park	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 35.032 m ²	

Maßstab: 1:1.000

07.29.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGGASSE
-DR. LISTER GASSE"

Flächenaufstellung A14_74543/2020		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: März 2021, Februar 2023		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		

