

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 28382/2020

Grenzberichtigung

ehem. Deponie Neufeldweg/Köglerweg

Grundtausch zwischen der Stadt Graz und Holding Graz

für das Projekt Wertstoffsartierung Neufeldweg

Abänderung des GR-Beschlusses vom 09.07.2020

hinsichtlich Reduktion von Tauschflächen

Antrag auf Zustimmung

BerichterstatterIn



Graz, am 27.04.2023

Die Stadt Graz und die Holding sind Eigentümer von Grundflächen im Bereich der ehemaligen Deponie Neufeldweg/Köglerweg. Die Holding plant ein neues Projekt „Wertstoffsartierung Neufeldweg“. Im Rahmen der Vorgespräche für die behördliche Abwicklung gem. Abfallwirtschaftsgesetz wurde vom Land Steiermark als zuständige Behörde, eine Grenzberichtigung für die geplante Projektzone vorgeschlagen, um das Projekt genehmigen zu können.

Die Stadt Graz, die Holding und das Stadtvermessungsamt haben einen diesbezüglichen Planentwurf erstellt und sollten Grundflächen im Ausmaß von rd. 15.000 m² der Stadt Graz und rd. 11.000 m² der Holding im Tauschwege überlassen werden. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 09.07.2020 wurde dieser Flächentausch genehmigt. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens mit den zuständigen Behörden hat sich eine Projektänderung hinsichtlich des Flächenausmaßes ergeben.

Nunmehr sollen nachstehende Flächen getauscht werden:

an Holding:			
Gdst.Nr.	Trennstück Grundstück		m ²
855/4	g.G.		3.446
899/4 neu	T 9		712
899/4 neu	T 5		1.303
867/3 zu	T 4		248
899/4 neu	T 6		1.444
		Gesamt:	7.153

an Stadt:			
Gdst.Nr.	Trennstück, Grundstück		m²
899/3	R		3.998
870/1	R		3.410
		Gesamt:	7.408

Der ggst. Flächentausch hat nunmehr den Vorteil, dass für das Projekt „Wertstoffsortierung“ ein fast flächengleicher Tausch zwischen der Stadt und der Holding ermöglicht werden kann. Weiters werden in einem Vertrag auch entsprechende wechselseitige Dienstbarkeiten mit geregelt, welche für das Gehen und Fahren bzw. allenfalls vorhandene Leitungen erforderlich sind.

Es wird daher vorgeschlagen, den vorgenannten Grundstückstausch durchzuführen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Veräußerung von insgesamt ca. 7.153 m² der EZ 943 und 785, je KG Graz Stadt-Messendorf der Stadt Graz an die Holding wird gemäß beiliegendem Plan GZ: 028929/2020 genehmigt.
2. Der Erwerb einer insgesamt ca. 7.408 m² großen Fläche der EZ 816, KG Graz Stadt-Messendorf von der Holding in das Eigentum der Stadt Graz wird gemäß beiliegendem Plan GZ: 028929/2020 genehmigt.
3. Für den ggst. Grundtausch wurde ein Wertausgleich von Euro 20.400,00 zugunsten der Holding festgelegt.
4. Der unentgeltliche Erwerb und die Einräumung von erforderlichen Dienstbarkeiten des Gehens und Fahrens und der Leitungsverlegung für die Bewirtschaftung des ehemaligen Deponieareals wird genehmigt.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter:
Mag. Martin Glauninger

Die Abteilungsleiterin:
Mag. Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

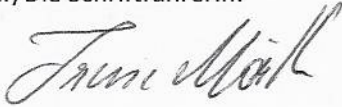
Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am


27.4.23

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:




Der Antrag wurde in der heutigen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am <u>27.4.23</u>	Der/die SchriftführerIn: 

Europaplatz 20, 8020 Graz - TelNr.: 0316 872 4101 - FaxNr.: 0316 872 4109 - E-Mail: stadtvermessung@stadt.graz.at

VERMESSUNGSURKUNDE

Teilungsplan

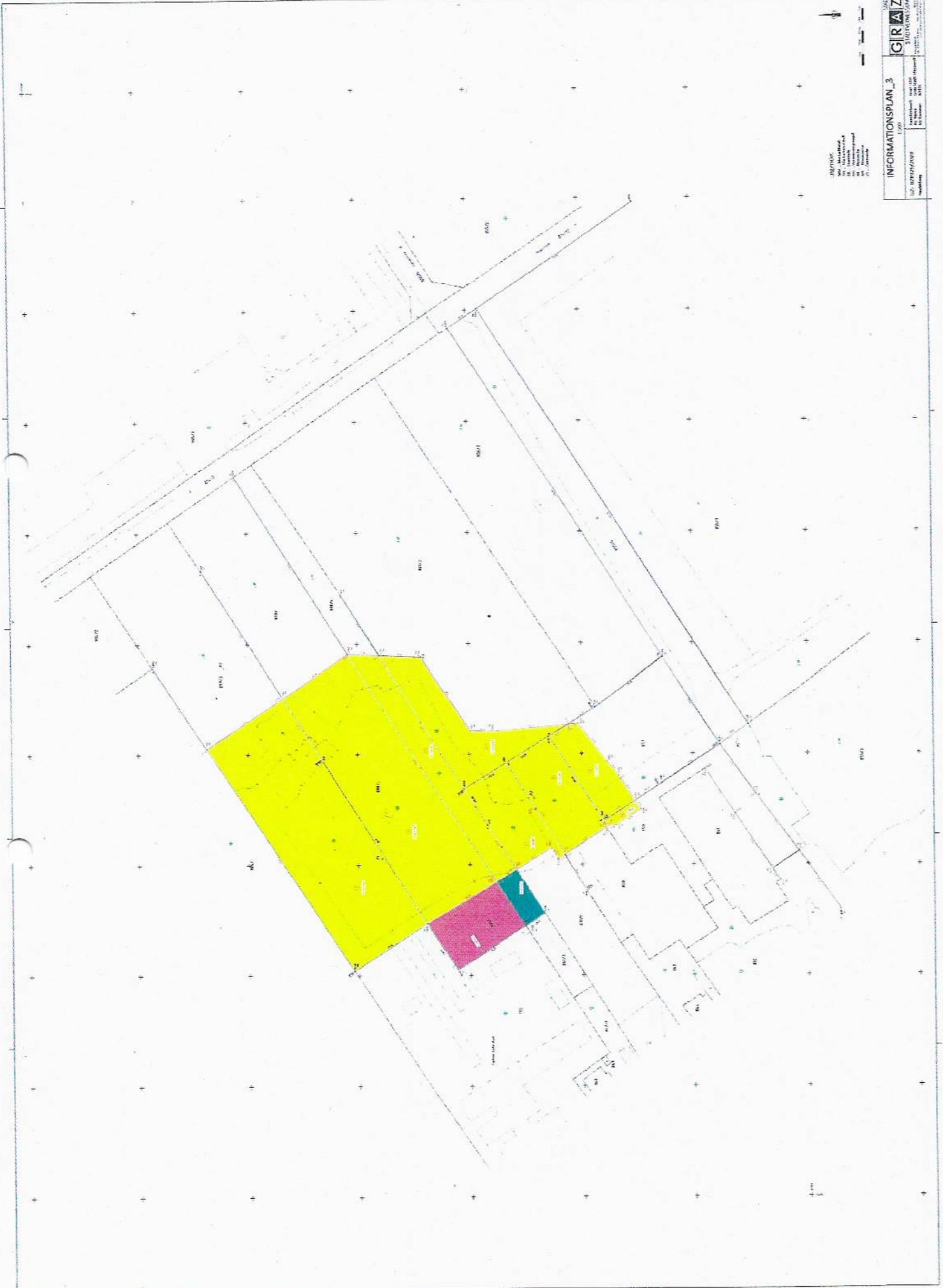
Betreff: Neufeldweg	GZ: 028929/2020
KG-Name: Graz Stadt-Messendorf	vermessen am: 02.02.2021
KG-Nr.: 63114	Plandatum: 21.09.2021
GB: Graz-Ost	Bearbeiter: DI A. Reiter
	
Die Beurkundung bezieht sich auf die gesamte Urkunde!	Laut Verordnung vom 27. Juli 1916, RGBl.Nr. 241, für die grundbücherliche Teilung von Grundstücken geeignet. Dieser Plan wurde für den Zweck des eigenen Dienstbereiches der Stadt Graz verfasst. Die neuen Teilungslinien wurden im Sinne des § 845 ABGB vermark.

	Unterzeichner/ Siegelsteller	Stadt Graz Amtssignatur
	Datum/Zeit-UTC	2021-09-21T10:05:30+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Legende:
1. Abgrenzung
2. Grundstück
3. Baufläche
4. Baulinien
5. Liniennetze

INFORMATIONSPLAN_3

1:500
GRIZ
Geotechnische Institut
Geotechnik
10000 Wien, Althanstr. 11
1050 Wien, Althanstr. 11
1050 Wien, Althanstr. 11
1050 Wien, Althanstr. 11



TEILUNGS AUSWEIS

Vermessungsamt: Graz

Gerichtsbezirk: Graz-Ost

KG Name: Graz Stadt-Messendorf

KG Nummer: 63114

Mappenblatt:

Datum der Vermessung:

Plandatum:

GZ: 028929-2020

Stand vor der Vermessung				Zuwachs				Stand nach der Vermessung							
Gst.Nr.	EZ	Ben	G Fläche	Eigentümer	Tr.	B zu	Abfall	Fl.	Fl.	Gst.Nr.	EZ	Ben	G Br	FI	Eigentümer
					Stk.	Gst.Nr. zu	Fl. aus	Fl.	Fl.						
855/4	785	Ges. SB1 SB5	o 3446 23 09 11 37	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielfplatz 7 8010 Graz							855/4	73	Ges.	o 34 46	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
857	785	Ges. LN3 SB5	o 2852 20 92 7 60		9	o	NEU	7 12			857	785	Ges.	o 21 40	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielfplatz 7, 8010 Graz
858	73	Ges. BF1 SB5	31 71 17 65 14 06	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	8	o	NEU	11 03			858	73	Ges.	R 20 68	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
859	73	SB5	18 14		10	o	NEU	75			859	73	Ges.	R 17 39	
867/3	1194	LN3	3 94	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	4	o			870/4	785	867/3	1194	Ges.	R 6 42	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
870/1	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	o 8651 3 64 39 65 2 66 40 56	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	2	o	NEU	43 57			870/1	785	Ges.	o 34 10	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielfplatz 7 8010 Graz
870/4	785	Ges. LN1 LN3 SB5	26 60 13 13 2 58 10 89	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielfplatz 7 8010 Graz	4	o	NEU	2 48			870/4	785	Ges.	R 11 09	

Datum der Vermessung:		GZ: 028929-2020 Teilungs												Seite: 2	
Plan datum:															

Stand vor der Vermessung				Zuwachs				Stand nach der Vermessung											
Gst.Nr.	EZ	Ben	G Fläche	Eigentümer	Tr.	Abfall	Zuwachs	Fl.	aus Gst.Nr. aus EZ	Fl.	Stk.	B zu Gst.Nr. zu EZ	Fl.	Stk.	EZ	Ben	G Br	Fl	Eigentümer
8711	75	Ges. GT1 LN3 SB1 SB5	35 94 6 37 20 14 2 15 7 28	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	7	0	899/A	NEU	9 69						75	Ges.	R	26 25	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
8712	705	Ges. LN1 SB5	1 19 97 1 15 30 4 67	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielplatz 7, 8010 Graz	6	0	899/A	NEU	14 44						785	Ges.	R	1 05 53	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielplatz 7, 8010 Graz
899/3	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	0 89 11 56 46 08 15 02 27 45	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	1	0	899/A	NEU	49 13						785	Ges.	0	39 98	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz
					1	0			899/3	816	49 13				NEU	Ges.	0	1 48 76	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
					2	0			870/1	816	43 57					Ges.			
					5	0			870/4	785	13 03					Ges.			
					6	0			871/2	785	14 44					Ges.			
					7	0			871/1	75	9 69					Ges.			
					8	0			858	73	11 03					Ges.			
					9	0			857	785	7 12					Ges.			
					10	0			859	73	75					Ges.			
					3	0			870/1	816	8 84				816	Ges.	0	8 84	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309), 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
904/2	916	LN2	46 64	Holding Graz - Kommunale											705	Ges.		12 64	Stadt Graz
905/2	916	LN3	24 14	Dienstleistungen GmbH											705	Ges.		31 14	1/1
905/4	816	SB1	6 84	(FN 54309), 1/1											705	Ges.		6 84	Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt
907/4	816	SB1	24 56	Andreas-Hofer-Platz 15											785	Ges.		24 56	Glockenspielplatz 7
907/2	816	SB1	2 40	8010 Graz											705	Ges.		2 40	8010 Graz
907/8	816	SB1	1 74												705	Ges.		1 74	
			5 54 28	Gesamtsumme				1 60 08							705	Ges.		5 54 28	

Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m] X	X [m] Y	Klassifizierung Z	GFN	Bemerkung Messdatum
--------	------	------------	------------	----------------------	-----	------------------------

Festpunkte

63110-983B1	-65215.10	211166.95
63113-980E1	-65971.91	211515.97
63114-1925E1	-64600.52	211468.78
63114-2203F1	-64822.92	211900.23
63114-549E1	-65387.26	211773.49

ETRS89-Punkte	X	Y	Z	Messdatum
63110-983B1	4197129.059	1161929.634	4644813.788	01.01.2004
63113-980E1	4197090.405	1161129.711	4645044.490	01.01.2004
63114-1925E1	4196748.575	1162458.509	4645024.334	01.02.2021
63114-2203F1	4196507.702	1162156.151	4645317.884	01.01.2004
63114-549E1	4196751.957	1161639.695	4645227.620	01.02.2021

Polygonpunkte

P1	-65160.94	211561.08	mPLG (cm) 1.0
P2	-65220.03	211421.37	mPLG (cm) 1.0
P3	-65156.03	211471.16	mPLG (cm) 1.0
P4	-65247.16	211489.19	mPLG (cm) 1.0
P5	-65195.34	211330.85	mPLG (cm) 1.0
P6	-65156.50	211363.31	mPLG (cm) 1.0

ETRS89-Punkte	X	Y	Z	Messdatum
P1	4196841.142	1161901.624	4645086.955	02.02.2021
P2	4196953.644	1161873.052	4644989.265	02.02.2021
P3	4196901.654	1161924.492	4645024.263	02.02.2021
P4	4196912.610	1161832.766	4645034.325	02.02.2021
P5	4197009.592	1161915.186	4644926.817	02.02.2021
P6	4196976.400	1161945.937	4644949.544	02.02.2021

Überprüfte Punkte

317	E	-65116.82	211570.97	8900300/1962
371	E	-65127.66	211507.33	8900300/1962
398	E	-65261.82	211398.02	8900300/1962
401	E	-65178.88	211393.83	8900300/1962
402	E	-65196.06	211337.89	8900300/1962
699	E	-65270.50	211285.55	8900300/1948
3201	E	-65213.21	211363.88	8900300/1962
4025	E	-65156.50	211363.31	8900300/1962
4852	E	-65160.43	211593.41	8000006/1968
4992	G	-65008.06	211457.81	8100017/2003

A-8020 Graz, Europaplatz 20

4993	G	-64999.36	211444.98	8100017/2003
4995	G	-64951.93	211374.80	8100005/1988
5012	E	-65074.40	211555.66	8000006/1973
5013	G	-65277.85	211425.47	8100004/2000
5018	G	-65297.65	211455.78	8100004/2000
5019	E	-65272.04	211416.88	8000006/1973
5022	E	-65186.79	211325.47	8000006/1973
7029	G	-65298.02	211502.02	8100004/2000
7030	G	-65276.51	211469.06	8100004/2000

Neue Punkte

9186		-65197.34	211568.90	
9187		-65174.29	211534.12	
9188		-65154.57	211504.36	
9189		-65155.20	211490.15	
9190		-65156.03	211471.16	
9191		-65189.49	211449.49	
9192		-65189.58	211438.68	
9193		-65186.54	211405.90	
9194		-65186.14	211401.60	
9195		-65203.32	211388.75	
9196		-65209.72	211383.46	
9197		-65221.22	211376.02	
9198		-65225.14	211373.49	
9199		-65232.17	211384.36	
9200	E	-65233.59	211388.96	8100500/2000
9201		-65233.17	211389.11	
9202		-65245.58	211407.98	
9203		-65247.37	211410.70	
9204		-65242.45	211413.77	
9205		-65252.13	211429.50	
9206		-65257.62	211438.42	
9209	E	-65206.86	211344.50	8100500/2000
9210		-65227.28	211331.35	
9211	E	-65252.23	211315.31	8100500/2000
9212	E	-65257.32	211312.04	8100500/2000
9213	E	-65244.32	211303.96	8900300/1962
9214		-65218.45	211322.15	

gelöschte Punkte

316	E	-65203.46	211515.41	8900300/1962
372	E	-65232.15	211442.15	8900300/1962
399	E	-65204.00	211433.47	8900300/1962
400	E	-65192.09	211414.64	8900300/1962
403	E	-65230.52	211390.10	8900300/1962
4751	E	-65215.64	211452.45	8000025/1965

FESTPUNKTANSCHLUSS-RTK-APOS

Transformation 028929-2020 - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-65200.165	211565.259
Verschiebung (Y, X) (m)	0.623	-0.175
Drehung (cc)	-5.15	
Maßstab (ppm)	3.33	

Mittlerer Fehler einer Koordinate	0.005
Mittlerer Fehler eines Punktes	0.007

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	H [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	dh [cm]
63110-983B1	1	4197129.059	1161929.634	4644813.788			2D		Zwangspunkt 1 Alt
63110-983B1	1	-65215.100	211166.950			0.2	-0.2	-0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m					
63113-980E1	F1	4197090.405	1161129.711	4645044.490			2D		Zwangspunkt 2 Alt
63113-980E1	1	-65971.910	211515.970			0.7	0.7	-0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m					
63114-1925E1	1	4196748.575	1162458.509	4645024.334			2D		Zwangspunkt 3 Alt
63114-1925E1	1	-64600.520	211468.780			0.4	0.3	-0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m					
63114-2203F1	1	4196507.702	1162156.151	4645317.884			2D		Zwangspunkt 4 Alt
63114-2203F1	1	-64822.920	211900.230			0.1	0.1	0.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m					
63114-549E1	1	4196751.957	1161639.695	4645227.620			2D		Zwangspunkt 5 Alt
63114-549E1	1	-65387.260	211773.490			1.0	-0.8	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m					

Transformation 028929-2020

2 - Stufen Datumstransformation

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-65200.165	211565.259
Verschiebung (Y, X) (m)	0.623	-0.175
Drehung (cc)	-5.15	
Maßstab (ppm)	3.33	

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Geoid	
		Y [m]	X [m]	H [m]		
P1	0	4196841.142	1161901.624	4645086.956		Alt
P1	N 1	-65160.936	211561.077		0.000	Neu
P2	0	4196953.644	1161873.052	4644989.265		Alt
P2	N 1	-65220.029	211421.374		0.000	Neu
P3	0	4196901.654	1161924.492	4645024.263		Alt
P3	N 1	-65156.034	211471.157		0.000	Neu
P4	0	4196912.610	1161832.766	4645034.325		Alt
P4	N 1	-65247.161	211489.192		0.000	Neu
P5	0	4197009.592	1161915.186	4644926.817		Alt
P5	N 1	-65195.343	211330.853		0.000	Neu
P6	0	4196976.400	1161945.937	4644949.544		Alt
P6	N 1	-65156.500	211363.310		0.000	Neu

212000
+ 4500

63114-2203F1

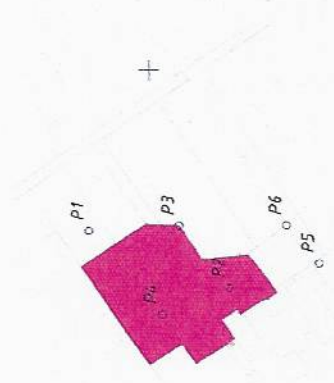
63114-549E1

63113-980E1

63114-1925E1

63110-983B1

211000
+ 46000



8003 Graz
Lungegplatz 2D
Tel: +43 316 872-4100
email: stadhvermessung@stath.graz.at

ANSCHLUSS - GPS


1:5000

GZ: 028929/2020
Neufeldweg

Gerichtsbezirk: Graz - Ost
KG Name: Graz Stadt-Messendf.
KG Nummer: 63114

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-12T15:25:28+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-12T15:36:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-13T15:26:08+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-14T10:47:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.