

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Wohnen Graz
Finanzmanagement

Bearbeiterin Wohnen Graz
Alexandra Wumbauer, BSc MSc

Stadt Graz
Finanz- und Vermögensdirektion

Bearbeiter/in A8
Mag. Robert Günther
Mag. Sandra Gessl

Verwaltungsausschuss Wohnen Graz
Berichterstatter:in

Fr. Elisabeth Potzinger

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien

Berichterstatter:in

Ver. Gd. G. Hochberger

Graz, 27.04.2023

GZ: WG-039853/2016/0072

GZ: 205500/2022-21

Betreff:

Erhöhung der Projektgenehmigung Neubau
Grünanger um € 200.000,- auf 8.500.000,-
und Budgetvorsorge über zusätzliche
€ 200.000,- im Jahr 2023 im Investitions-
budget des Eigenbetriebes Wohnen Graz

Mit Gemeinderatsbeschluss, GZ: WG-039853/2016/0049, vom 05.11.2020 wurde das Neubauvorhaben am Grünanger für die Errichtung von 13 Wohngebäuden in 4 Angerstrukturen mit insgesamt 60 Wohneinheiten und einer Gesamtnutzfläche von rd. 3.400 m² einstimmig vom Gemeinderat der Stadt Graz beschlossen. Die projektierten Gesamterrichtungskosten inkl. den zahlreichen von Abteilungen bzw. Behörden auferlegten Infrastrukturmaßnahmen sowie der vorgeschriebenen Stellplatzenerweiterung wurden damals mit € 8.300.000,- festgesetzt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen hat sich nun im Rahmen der Endabrechnung des Projektes herausgestellt, dass die Kosten laut Projektgenehmigung trotz Reserven nicht haltbar sind und sich um insgesamt € 200.000,- erhöhen werden. Zum einen ist dies auf die aktuellen Zinssteigerungen zurückzuführen, welche die Zwischenfinanzierung des Bauvorhabens allein um € 85.000 höher als erwartet ausfielen ließen. Zum anderen war der Generalunternehmer, die Bauunternehmung Granit GmbH, aufgrund der massiven Baupreissteigerungen gezwungen einen Teil der entstandenen Mehrkosten an den Eigenbetrieb Wohnen Graz weiterzugeben. Das auf Basis der Verhandlungen eingegangene Erhöhungsbegehren des Generalunternehmers wurde auch seitens der beauftragten Örtlichen Bauaufsicht, Baumeister Ing. Werner Puffing GmbH, geprüft und als durchaus angemessen und gerechtfertigt angesehen.

Die Bedeckung iHv. 200.000,- Euro für 2023 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds.

Gemäß § 5 Abs. 2 des Betriebsstatutes Eigenbetrieb Wohnen Graz stellt der Verwaltungsausschuss WOHNEN GRAZ sowie der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien gemäß § 93 Abs. 1 Statut der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 idF LGBl 118/2021 den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Erhöhung der Projektgenehmigung vom 05.11.2020 (WG-39853/2016/0049) um € 200.000,- € auf € 8.500.000,-. Die Bedeckung erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds 2023. Der aktuelle Stand über die Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.
2. Für das Wirtschaftsjahr 2023 wird die Investitionskennzahl des Eigenbetriebes Wohnen Graz im Teilinvestitionsbereich „Neubau“ um € 200.000,- auf € 3.650.000,- (Investitionskennzahl des Eigenbetriebes somit insgesamt auf € 18.995.000,-) erhöht.

Die Bearbeiterin Wohnen Graz:
Alexandra Wumbauer BSc MSc
elektronisch unterschrieben

Der Geschäftsführer Wohnen Graz:
Mag. Gerhard Uhlmann
elektronisch unterschrieben

Die Stadträtin Wohnen Graz:
Bürgermeisterin Elke Kahr
elektronisch unterschrieben

Der Bearbeiter A8:
Mag. Robert Günther
elektronisch unterschrieben

Die Bearbeiterin A8:
Mag. Sandra Gessl
elektronisch unterschrieben

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller
elektronisch unterschrieben

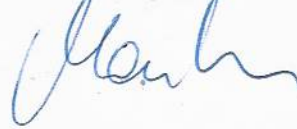
Der Finanzstadtrat:
Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit 9 Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Verwaltungsausschusses Wohnen Graz am 24.04.2023

Der/Die Schriftführer:in:

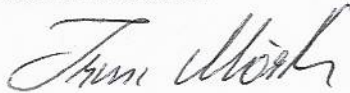


Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 27.4.23


Der/Die Schriftführer:in:



Der/Die Vorsitzende:




Abänderungs-/Zusatzantrag:


Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von Gemeinderät:innen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>27.4.23</u>	Der/Die Schriftführer:in: 	


	Signiert von	Wumbauer Alexandra
	Zertifikat	CN=Wumbauer Alexandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-17T06:24:16+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-17T07:12:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-18T11:58:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Günther Robert
	Zertifikat	CN=Günther Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-18T13:42:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-18T14:31:47+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-18T20:19:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-19T12:20:24+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-04-19T13:45:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.