



BBPL 04.32.1
 "WIENER STRASSE - PFLANZENGASSE
 - NEUBAUGASSE 1. ÄNDERUNG
 RECHTSWIRKSAM: 02.10.2020

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
—	Abgrenzung Tiefgarage	
max. 8G	max. Geschöszahl	
(A)	Baufeldbezeichnung	
□	Baufeld	Verkehrsflächen
▨	keine Wohnnutzung im EG	
—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊕	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊕	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m²

Maßstab: 1:500

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

Datum: September 2022, April 2023, August 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

