



17.24.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"TIERGARTENWEG-HERRGOTTWIESGASSE
-HOCHLEITENWEG-DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"

A14_074557/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
3G	max. Geschoßanzahl	Bebauung
GesH. max:10,00m	max. Gesamthöhe	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 75.144 m²

Maßstab: 1:1.000

17.24.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"TIERGARTENWEG-HERRGOTTWIESGASSE
-HOCHLEITENWEG-DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"



A14_074557/2020

Datum: April 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINIC-BERTOVIĆ

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt