

*Nom. GR G. Hackenburger*

Graz, 25.05.2023

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 55079/2023

Föllinger Straße

Bescheidmäßige Rückübereignung einer  
ca. 73 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 535,  
EZ 50000, KG Graz Stadt-Fölling

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-073275/2020/0010 vom 07.03.2023 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung einer Teilfläche des Gdst. Nr. 535, EZ 50000, KG Graz Stadt-Fölling , zur Durchführung der Rückübereignung an die Antragsteller übermittelt.

Im Zuge der seinerzeitigen Bebauung wurden die Rechtsvorgänger der Antragssteller zur Abtretung eines Grundstreifens am östlichen Rand ihres Grundstückes in das Öffentliche Gut der Stadt Graz verpflichtet. Zweck dieser Abtretung war damals die Grundbeschaffung zur Verbreiterung der Föllinger Straße als Verkehrsfläche. Die abgetretene Teilfläche wurde in weiterer Folge dem Straßengrundstück Nr. 535 zugeschrieben und in das Öffentliche Gut übernommen. Eine Baumaßnahme auf dem abgetretenen Grundstreifen hat jedoch bis dato nicht stattgefunden, insbesondere wurde die Föllinger Straße nicht verbreitert, weshalb diese Teilfläche laut Teilungsplan der Stadtvermessung mit der GZ: GZ: 081786/2023 an die Antragsteller rückübereignet werden soll.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz der ca. 73 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 535, EZ 50000, KG Graz Stadt-Fölling ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung einer ca. 73 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 535, EZ 50000, KG Graz Stadt-Fölling wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde mit der GZ: A17-RUV-073275/2020/0010 vom 07.03.2023 und des Teilungsplanes der Stadtvermessung mit der GZ: 081786/2023, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Präsidualabteilung – Zivilrecht beauftragt.

Anlage: Teilungsplan GZ: 081786/2023

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

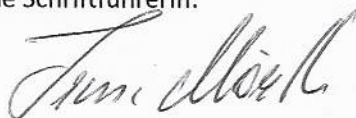
Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 15.05.2023

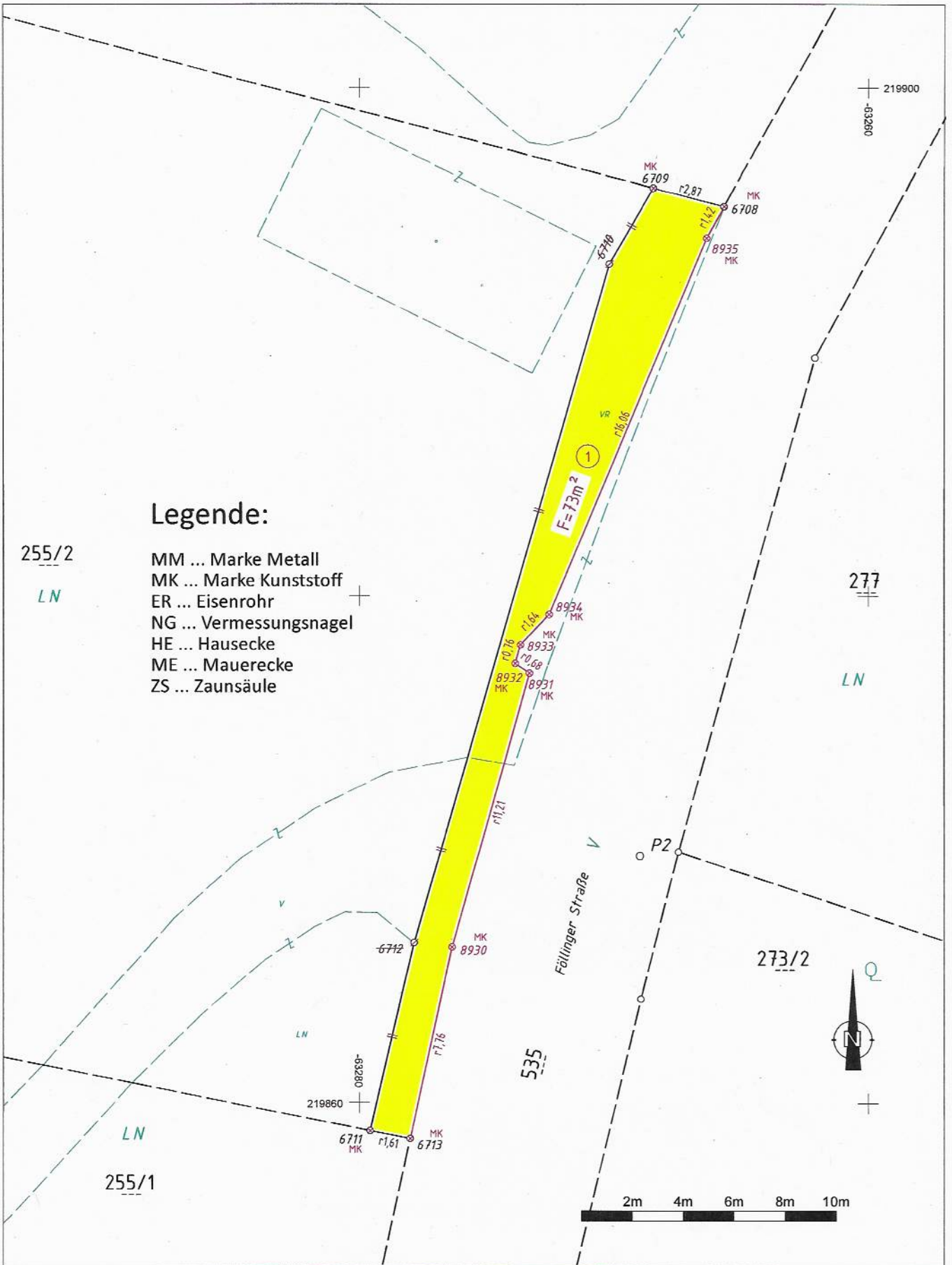
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>25.5.23</u>	Der/die SchriftführerIn: 			



# KATASTER/NATUR

1:200

GZ: 081786/2023


Föllinger Straße


Gerichtsbezirk: Graz - Ost  
 KG Name: Graz Stadt-Fölling  
 KG Nummer: 63111


STADT  
**GRAZ**  
 STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20 8011 Graz  
 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109  
 email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	<b>Signiert von</b>	Zorko Christian
	<b>Zertifikat</b>	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-05-05T07:27:11+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-05-05T12:11:30+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-05-08T08:38:11+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-05-08T13:33:02+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.