

16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"
A14 - 070646/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (blue dashed)	Begrenzung für Tiefgarage	
3G	max. Geschosanzahl	
--- (green dashed)	Hecke	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
□ (light green)	Freifläche	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.201 m²

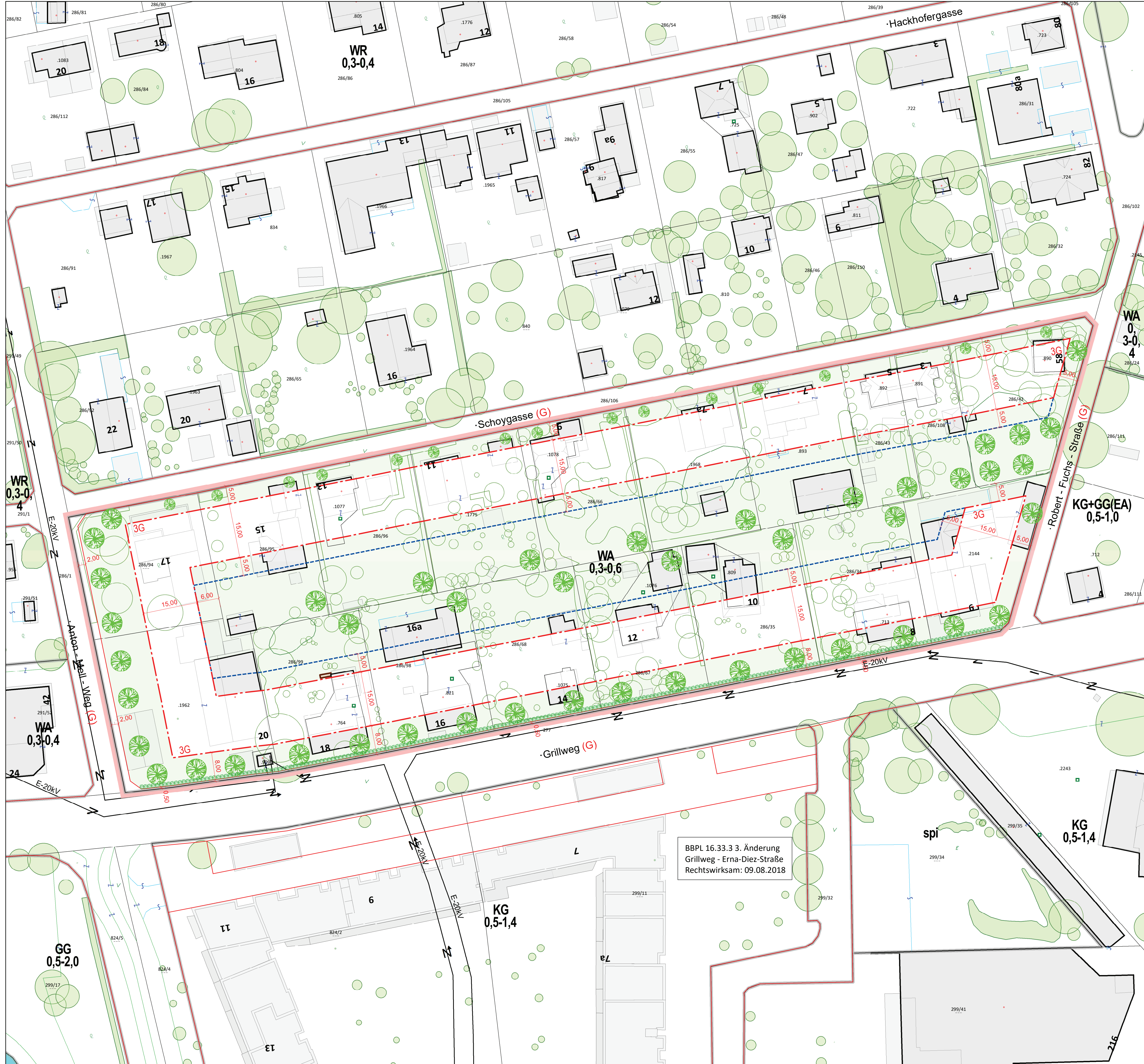
Maßstab: 1:1.000

16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"

A14 - 070646/2021	Datum: Mai 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



BBPL 16.33.3. Änderung
Grillweg - Erna-Diez-Straße
Rechtswirksam: 09.08.2018

16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"
A14 - 070646/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (blue dashed)	Begrenzung für Tiefgarage	
3G	max. Geschößanzahl	Verkehrsflächen
--- (green dashed)	Hecke	
--- (red solid)	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
□ (light green)	Freifläche	Freiflächen
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ (light green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (dark green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.201 m²

Maßstab: 1:500

16.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHOYGASSE - ROBERT-FUCHS-STRASSE - GRILLWEG
- ANTON-MELL-WEG"

A14 - 070646/2021		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Mai 2023		
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR		
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON: BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

