

Bericht an den Gemeinderat

GZ: WG - 058074/2014/0013

Betreff: Sonderregelung für die Vermietung von 28 gemeindeeigenen Wohnungen der Stadt Graz an Flüchtlinge aus der Ukraine

Der Eigenbetrieb Wohnen Graz stellte nach Ausbruch des Krieges in der Ukraine am 24.2.2022 Flüchtlingen aus dem Kriegsgebiet in den Folgemonaten aus humanitären Gründen insgesamt 30 stadteigene Gemeindewohnungen zur Verfügung. Zwei dieser Wohnungen wurden in der Zwischenzeit wieder frei, 28 Wohnungen sind nach wie vor von Flüchtlingen aus der Ukraine bewohnt.

Die Überlassung der Wohnungen erfolgte prekaristisch gegen jederzeitige Widerrufsmöglichkeit. Die Kosten für diese Wohnungen wurden zunächst zur Gänze vom Eigenbetrieb Wohnen Graz getragen.

Ab 1.12.2022 wird von den Bewohner:innen ein Anerkennungsziins verlangt, der sich aus 10% des steirischen Richtwertes und den Heiz- und Stromkosten zusammensetzt.

Manche Ukrainer:innen etablierten sich mittlerweile am Arbeitsmarkt und es kam immer wieder die Anfrage, ob die von ihnen bewohnten Wohnungen angemietet werden könnten. Damit wurde auch die Bereitschaft zur Zahlung der vollen Miete angeboten.

Nach den geltenden Richtlinien für die Zuweisung von Gemeindewohnungen ist eine Zuweisung dieser Wohnungen jedoch nicht möglich. Den Flüchtlingen aus der Ukraine fehlt die Grundvoraussetzung des Punktes 2.1. (Staatsangehörigkeit bzw. geforderter Aufenthaltstitel).

Um den Wünschen unserer Bewohner:innen aus der Ukraine nun entgegenzukommen und gleichzeitig auch die wirtschaftlichen Interessen des Eigenbetriebes Wohnen Graz zu berücksichtigen, soll ab 1.10.2023 eine auf 3 Jahre befristete Vermietung an die jeweiligen Bewohner:innen der betroffenen Wohnungen zu den normalen Mietkonditionen ermöglicht werden, wobei weitere anschließende Befristungen nicht ausgeschlossen sein sollen.

Aufgrund der neuen Situation mit der möglichen Anmietung der bewohnten Wohnungen werden die bestehenden Prekarien mit den Flüchtlingen aus der Ukraine mit 30.9.2023 beendet.

Aus den angeführten Gründen stellt der Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnen Graz gemäß § 5 (2) des Betriebsstatutes Eigenbetrieb Wohnen Graz den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle gem. § 45 Abs 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, idgF LGBTI Nr. 118/2021, eine Ausnahme von den Richtlinien für die Zuweisung von Gemeindewohnungen sowie die Vermietung von Geschäftsräumlichkeiten dahingehend genehmigen, dass 28 städteigene Gemeindewohnungen an ihre jeweiligen Bewohner:innen aus der Ukraine ab 1.10.2023 befristet auf 3 Jahre vermietet werden dürfen.
Weitere anschließende Befristungen sollen möglich sein.

Die BearbeiterIn:

Dr.ⁱⁿ Elfriede Aydogar-Wurzinger
elektronisch unterschrieben

Der Geschäftsführer:

Mag. Gerhard Uhlmann
elektronisch unterschrieben

Die Bürgermeisterin:

Elke Kahr
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~/mit 7 Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnen Graz
am 7.6.2023

Der:Die SchriftführerIn:

Dr. Dienstl

Der:Die Vorsitzende:

Kahr


Abänderungs-/Zusatzantrag:


Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von	Gemeinderäten:innen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit	Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		


Graz, am 6.7.23


Der:die Schriftführer:in:



	Signiert von	Aydogar Elfriede
	Zertifikat	CN=Aydogar Elfriede,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-05-31T12:35:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Aydogar Elfriede
	Zertifikat	CN=Aydogar Elfriede,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-05-31T12:35:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-05-31T13:04:09+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-05T20:27:40+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.