

GR in S. Madsen 2020

Graz, 06.07.2023

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 015854/2020

Areal Gössendorf – Grenzbereinigung

wert- und flächengleicher Grundtausch

zwischen der Stadt Graz und der Marktgemeinde Gössendorf

Tausch von 4 GST-Teilflächen im Gesamtausmaß von insg. jeweils 414 m² und

unentgeltliche Abtretung von 3 Grundstücken

im Gesamtausmaß von 2.516 m² ins

öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf

Im Rahmen der geplanten Erweiterung der Kläranlage der Stadt Graz in Gössendorf sind gemeinsam mit der Holding Graz Wasserwirtschaft zahlreiche Abstimmungen mit der Marktgemeinde Gössendorf vorzunehmen. So wurde inzwischen entlang der Sportplatzstraße auf Privateigentum der Stadt Graz aus Gründen der Verkehrssicherheit ein Geh- und Radweg errichtet. Im Zuge der Vorbereitung der Bauarbeiten wurde festgestellt, dass die Grundstücksgrenzen der Kläranlage in der Natur nicht dem Katasterstand entsprechen. Zum Zwecke der Übernahme des Geh- und Radweges sowie zum Zwecke einer Grenzbereinigung soll zwischen der Stadt Graz und der Marktgemeinde Gössendorf ein wert- und flächengleicher Grundtausch im Ausmaß von jeweils 414 m² durchgeführt und der Geh- und Radweg ins öffentliche Gute der Marktgemeinde Gössendorf übernommen werden.

Darüber hinaus wurde im Zuge der Vermessungstätigkeiten festgestellt, dass entlang der Murauenstraße zwei Grundstücke, die im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Gössendorf als Verkehrsfläche ausgewiesen sind und jeweils Teil des Böschungsbereiches der Gemeindestraße sind, bei der Abtretung der damaligen Zufahrtsstraße zur Kläranlage in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf nicht berücksichtigt worden sind. Konkret handelt es sich dabei um die beiden Überlandgrundstücke der EZ 750, KG 63220 Gössendorf, Nr. 357/12 im grundbücherlichen Ausmaß von 470 m² und Nr. 399 im grundbücherlichen Ausmaß von 1.427 m² jeweils KG 63287 Thondorf. Dies soll in diesem Rahmen nachgeholt werden, und sollen somit auch haftungsrechtliche Themenstellungen damit behoben werden.

Der Kanalweg, Grundstück Nr. 735/1, einkommend in der EZ 572, KG 63220 Gössendorf, ist eine Verbindung zwischen Sportplatzstraße und Murauenstraße. Der Weg bildet im Westen die Zufahrt zum Wirtschaftshof der Marktgemeinde Gössendorf und dient im Osten als Zufahrt zu mehreren Einfamilienhäusern. Dieses Grundstück soll nunmehr unentgeltlich in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf abgetreten werden.

Seitens der Marktgemeinde Gössendorf wurde im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 16.06.2021 auf Grundlage des Steiermärkischen Landes-Straßenverwaltungsgesetzes die Verlängerung des Geh- und Fahrradweges „R2c Murradweg-Alternativroute Fernitz“ beschlossen. Ferner hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Gössendorf am 13.09.2021 die Verbreiterung der Sportplatzstraße beschlossen. Bereits am

21. Oktober 2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Gössendorf eine Vereinbarung über den ins Auge gefassten Grundtausches sowie die Grenzbereinigung und Übernahme des Geh- und Radweges beschlossen.

Betreffend die beiden Flächen entlang der Murauenstraße sowie in Bezug auf den Kanalweg wurde eine weitere Vereinbarung mit der Marktgemeinde Gössendorf abgeschlossen, die im Rahmen der nächsten Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gössendorf beschlossen werden soll.

Seitens des Klärwerksbetreibers, Holding Graz Wasserwirtschaft, besteht kein Einwand gegen die vorgenannten Transaktionen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Tausch von 4 Trennstücken laut beiliegendem Teilungsplan „R2C Murradweg“, Trennstück 3 des GST Nr. 780/1 im Ausmaß von 3 m² sowie Trennstück 5 des GST Nr. 780/1 im Ausmaß von 411 m², beide im Privateigentum der Stadt Graz einkommend in der EZ 105 der KG 63220 Gössendorf, gegen die Trennstücke 1 und 2 des GST Nr. 763/5, EZ 50000, KG 63220 Gössendorf im öffentlichen Gut der Marktgemeinde Gössendorf im Ausmaß von 94 m² bzw. 320 m², wird genehmigt.
2. Die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt – falls möglich – nach § 15 LiegTeilG. Die Kosten für die Endvermessung und Errichtung eines grundbuchfähigen Teilungsplans werden von beiden Teilen jeweils zur Hälfte getragen. Im Falle der Errichtung eines Tauschvertrages werden die Kosten zu gleichen Teilen getragen.
3. Die unentgeltliche Abtretung der beiden Überlandgrundstücke Nr. 357/12 im grundbücherlichen Ausmaß von 470 m² sowie Nr. 399 im grundbücherlichen Ausmaß von 1.427 m², beide in der KG Thondorf einkommend in der EZ 750, KG 63220 Gössendorf, sowie die unentgeltliche Abtretung des GST Nr. 735/1, einkommend in der EZ 572, KG 63220 Gössendorf im grundbücherlichen Ausmaß von 619 m² wird genehmigt.
4. Die Herstellung der Grundbuchsordnung – sofern möglich – nach § 15 LiegTeilG erfolgt auf Veranlassung und auf Kosten der Marktgemeinde Gössendorf. Im Falle der Errichtung eines Grundabtretungsvertrages werden sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung verbundenen Kosten und Gebühren von beiden Vertragspartnern zu gleichen Teilen getragen.

Anlagen:

1 Teilungsplan „R2C Murradweg“

2 Vereinbarungen mit der Marktgemeinde Gössendorf

Der Bearbeiter:
Thomas Sedminek

Die Abteilungsleiterin:
Mag. Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

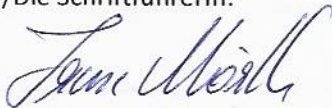
Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Manfred Eber

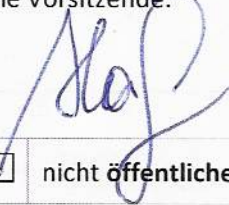
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen
in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am


06.07.2023

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>6.7.23</u>			Der/die SchriftführerIn:	
				



DIPL.-ING. BENEDIKT TUTTNER

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

Ludersdorf 257
8200 Gleisdorf
www.zt-tuttner.at

Tel. 03112/6570
Mobiltel. 0664/1020539
office@zt-tuttner.at

VERMESSUNGSSURKUNDE

zur grundbücherlichen Teilung
nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz

R2C Murradweg

Stadt Graz - Gemeinde Gössendorf

Vermessungsamt: Graz
Gerichtsbezirk: Graz-Ost
Katastralgemeinde: Gössendorf
KG-Nummer: 63 220

Geschäftszahl: 2969/22
Vermessungsdatum: 19.10.2022
Plandatum: 22.12.2022

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 31.01.1996 Zahl 91.514/56-III/7/96 gemäß der Verordnung vom 22.06.1996 BgBl.Nr. 562/1994 vorgenommenen örtlichen Aufnahme, sowie die Vermarkung der Teilungslinien gemäß § 845 ABGB wird bestätigt.

Dipl.-Ing. Benedikt Tuttnner Staatl. bef. u. beeid. IK für Vermessungswesen Ludersdorf 257, 8200 Gleisdorf 03112/6570, 0664/1020539, office@zt-tuttnner.at		V 4 0 8 Gegenüberstellung für die Verbücherung gem. Par.15 ff LiegTeilG.		Vermessungsbehörde: Graz KG Name Güssendorf KG Nummer: 63220 GFN.		Seite: 3	
Katasterstand Tr. stk G BA Fläche EMZ 1 2 3 4 5 763/5 G Ges. 0 1 08 01 SB1 T 57 93 SB3 T 50 08		Abfall zu EZ FL 9 10 750 3 20		Zuwachs aus EZ FL 12 13 105 3		Stand nach der Vermessung G BA Ber Fläche RD EMZ GFN 16 17 18 19 20 21 22 763/5 G Ges. Ro 1 02 68 SB1 T 56 58 SB3 T 46 10 780/1 105 865/1 50000 1 22 865/1 Ges. R 34 47 SB1 T 28 57 SB5 T 1 11 10733/2012/63	
Grundbuch- einlagezahl: 50000		Name und Anschrift des Eigentümers: Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Gemeindeamt Güssendorf, 8071 Hausmannstätten, 1/1					
Verzeichnis der Abkürzungen: Spalte 2 und 16: Grundstück im Grenzkataster eingetragenen ... G		Spalte 3 und 17: Gebäude ... BF1 Gebäudenebenfläche ... BF2 Landwirt, genutzte Grundfl ... LN		Spalte 7 und 18: Fläche aus Koordinaten...0 Fläche graphisch.....9 Restfläche lt. Kataster.....R		Spalte 14: Eintragung d. Seite, wenn das Grundstück einer anderen Grund- buchseinlage zugeschieben wird	

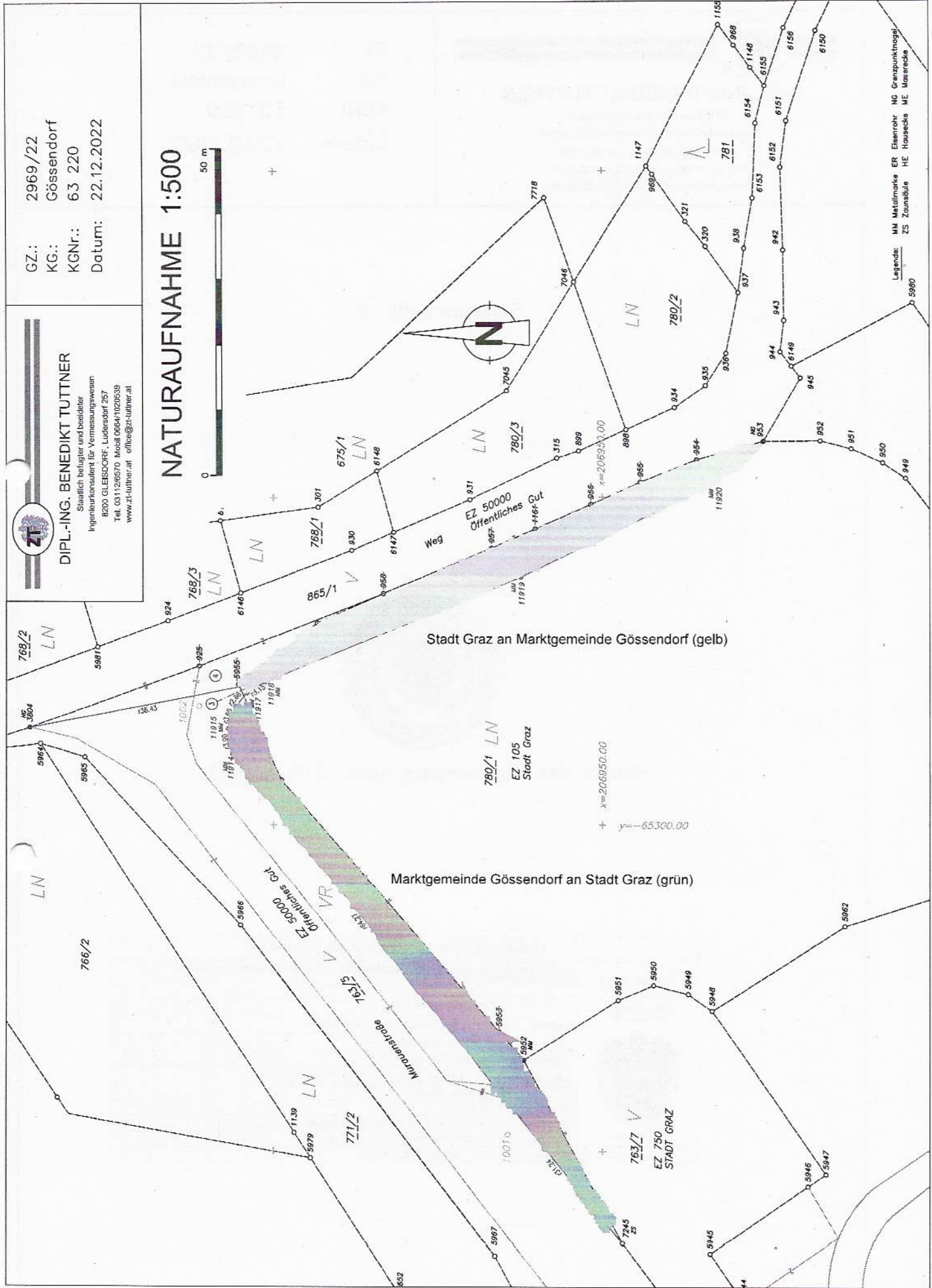
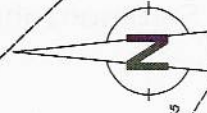


DIPL.-ING. BENEDIKT TUTTNER

Staatlich beauftragter und beauftragter
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
8200 GLEISDORF, Ludererhof 257
Tel. 0311 26570 Mobil 0664 1020539
www.zt-tuttner.at office@zt-tuttner.at

GZ.: 2969/22
KG.: Gössendorf
KGNr.: 63 220
Datum: 22.12.2022

NATURAUFNAHME 1:500



Stadt Graz an Marktgemeinde Gössendorf (gelb)

Marktgemeinde Gössendorf an Stadt Graz (grün)

Legende: MM Metallmarke ER Eisenrohr NG Grenzpunkt/Inngli
ZS Zausabule HE Hausacke ME Maueracke



DIPL.-ING. BENEDIKT TUTTNER


Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
8200 GLEISDORF, Ludersdorf 257
Tel. 03112/6570 Mobil 0664/1020539
www.zt-tuttner.at office@zt-tuttner.at

GZ.: 2969/22
KG.: Gössendorf
KGNr.: 63 220
Datum: 22.12.2022

Seitenanzahl: 9



Abbild des Rundsiegels gem. ZTG §19(1)

ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
Signaturwert	j9qDhtHws9pKDqNmRxvFG+jmBMYislofLy+bN4zJYAIsC1AdMErcfD9NWRPLFRx5mHv53 S9jGnMXPAaTKjwAQ==	
 Ziviltechniker	Signator	Dipl.-Ing. Benedikt Tuttner Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Kanzleisitz: Gleisdorf
	Signatordatum	UTC 2022-12-23T06:16:09
	Zertifizierungsdienst	CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da- tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer	48060003
	Algorithmus	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Hinweis:	Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b	

GZ.: A 8/4 – 15854/2020
Erweiterung Kläranlage Gössendorf
wertgleicher Grundtausch
einer ca. 385 m² großen Teilfläche des GST-NR 780/1,
EZ 105, KG 63220 Gössendorf
gegen eine ca. 385 m² große Teilfläche des GST-NR 763/5,
EZ 50000, KG 63220 Gössendorf

Stadt Graz
A 8/4 – Abteilung für Immobilien

Graz, 08.10.2020

Präambel

Im Zuge der geplanten Erweiterung der Kläranlage der Stadt Graz gelegen in der Marktgemeinde Gössendorf soll entlang der Sportplatzstraße aus Gründen der Verkehrssicherheit ein Geh- und Radweg errichtet werden. Darüber hinaus soll der Katasterstand den Naturgrenzen angepasst werden. Zu diesem Zweck soll zwischen der Stadt Graz und der Marktgemeinde Gössendorf ein wertgleicher Grundtausch von Flächen im Ausmaß von jeweils ca. 385 m² durchgeführt werden.

Vereinbarung

abgeschlossen zwischen

der **Stadt Graz**, Rathaus, 8011 Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, Tummelplatz 9, 8010 Graz, einerseits und

der **Marktgemeinde Gössendorf**, Bundesstraße 83, 8077 Gössendorf, im Folgenden kurz „Tauschpartnerin“ genannt, andererseits, wie folgt:

1. Rechtswirksamkeit

Diese Vereinbarung wird durch beide Seiten vorbehaltlich der Zustimmung durch ihre jeweils zuständigen Organe abgeschlossen.

2. Vertragsgrundlagen

2.1. Grundbuchsstand

Die Tauschpartnerin ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 50000, KG 63220 Gössendorf bestehend u.a. aus dem GST Nr. 763/5 mit einer Gesamtfläche im grundbücherlichen Ausmaß von 10.801 m².

Grundlage dieser Vereinbarung ist nachfolgender Grundbuchsstand, der sich zum 29.09.2020 wie folgt darstellt:

KATASTRALGEMEINDE 63220 Gössendorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

Letzte TZ 749/2020

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
120/1	GST-Fläche	1014	
	Gärten(10)	63	
	Sonst(10)	951	
162/2	Landw(10)	* 52	
354	Sonst(10)	2146	
363/2	G Sonst(10)	* 4	
388/12	Sonst(10)	72	
430/1	Sonst(10)	* 1615	
498/17	Sonst(10)	* 10	
500/2	Sonst(10)	1870	
660/1	Sonst(10)	478	
660/2	Sonst(10)	* 1607	
661/1	Sonst(10)	3143	
665/1	Sonst(10)	1044	
665/12	Sonst(10)	496	
666/2	Sonst(10)	2250	
668/1	GST-Fläche	1934	
	Sonst(10)	1588	
	Sonst(30)	346	
668/2	Sonst(10)	1454	
669	Sonst(10)	1793	
672/1	Sonst(10)	2979	
672/2	Sonst(10)	* 797	
673/1	GST-Fläche	11847	
	Bauf.(10)	57	
	Sonst(10)	8980	
	Sonst(30)	2810	
673/2	Sonst(10)	1383	
673/5	Sonst(10)	4670	
673/6	Sonst(10)	1710	
673/7	Sonst(10)	698	
674	Sonst(10)	3517	
680/1	Sonst(10)	4413	
680/2	Sonst(10)	3738	
680/3	Sonst(10)	1629	
681	Sonst(10)	1416	
682	Sonst(10)	544	
763/5	G GST-Fläche	* 10801	
	Sonst(10)	5793	
	Sonst(30)	5008	
865/1	GST-Fläche	2914	
	Sonst(10)	2803	
	Sonst(50)	111	
865/2	GST-Fläche	439	
	Landw(10)	348	
	Sonst(10)	91	
865/3	Sonst(10)	1032	
865/4	Sonst(10)	900	
865/5	Sonst(10)	1255	
934/1	Sonst(10)	4320	
934/2	GST-Fläche	611	
	Landw(10)	10	
	Sonst(10)	601	
934/3	Sonst(10)	675	

953	Sonst(10)	*	457
954/1	Sonst(10)		4508
954/2	Sonst(10)		269
954/3	Sonst(10)		183
955	Sonst(10)		511
962	Sonst(10)	*	659
963	Sonst(10)		117
GESAMTFLÄCHE			89974

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)
- Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
- Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
- Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)
- Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 19793/2013 BEV 2021/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 680/2
- 2 a 8603/2014 BEV 178/2014/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 673/1
- 3 a 55/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 673/1
- b 8603/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1270
- 4 a 8783/2014 BEV 3746/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 672/1
- 5 a 8784/2014 BEV 3746/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 672/1
- 6 a 8785/2014 BEV 3746/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 672/1
- 7 a 165/1965 8783/2014 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 672/1
- b 8783/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 263
- 8 a 8787/2014 BEV 3649/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 498/17
- 9 a 8788/2014 BEV 3649/2013/63 \$15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 498/17
- 10 a 2414/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 498/17
- b 8788/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 543
- 13 a 2335/1965 15280/1992 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 680/1
- b 20509/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 460
- 16 a 2429/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 680/3
- b 20512/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 452
- 25 a 68/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 680/1
- b 2139/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 72
- 29 a 34/1965 145/1965 7974/1966 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 962
- b 15172/2018 15173/2018 15174/2018 15185/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZZ 21 128 132 183 205 223 243 275 405 409 419 443 691 994
- 46 a 117/1965 11740/1990 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 354
- b 20760/2019 20761/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 160 1442
- 49 a 2307/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 660/2
- b 20762/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 431
- 53 a 164/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 673/5
- b 745/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 259
- 57 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeindeamt Gössendorf 8071

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Die Stadt Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, Tummelplatz 9, 8010 Graz, ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 105, KG 63220 Gössendorf bestehend aus dem GST NR 780/1 mit einer Gesamtfläche im grundbücherlichen Ausmaß von 7.834 m².

Letzte TZ 20478/2009

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
780/1	G Landw(10)	*	7834

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

- 1 a 88/1965 6552/1977 Sicherheitszone Flughafen Graz
Gst 780/1
- 3 a 21580/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Gst 778/2 aus EZ
187, Einbeziehung in Gst 780/1
b gelöscht
- 4 a 21583/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Gst 770/1 aus EZ
242, Einbeziehung in Gst 780/1
- 5 a 21585/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
782/1 796/2 aus EZ 572, Einbeziehung in Gst 780/1
- 7 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Magistrat Graz-Rechtsamt, Tummelplatz 9 8010

d 10040/2002 Kaufvertrag 2001-12-28 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 18341/1968 6552/1977
DIENSTBARKEIT 110.000 Volt-Hochspannungsleitung über
Gst 780/1 gem Spruch III Bescheid 1967-11-21 für
Steirische Wasserkraft- und
Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

2.2. Willenseinigung

Die Tauschpartnerin tauscht und übergibt in das Eigentum der Stadt Graz und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum das im – als Beilage ./1 dieser Vereinbarung – angefügten Lageplan dargestellte Trennstück (Grundstücksteilfläche) Nr. 1 von GST-NR 763/5, KG 63220 Gössendorf im Gesamtausmaß von ca. 385 m² nach erfolgter Auflassung aus dem Öffentlichem Gut Gössendorf.

Die Stadt Graz tauscht und übergibt ihrerseits in das Eigentum der Tauschpartnerin und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum das im selben Lageplan angeführte Trennstück (Grundstücksteilfläche) Nr. 2 von GST-NR 780/1, KG 63220 Gössendorf im Gesamtausmaß von ca. 385 m².

2.3. Flächenwidmung - Bebauung

Das GST-NR 763/5, EZ 50000, KG 63220 Gössendorf ist im aktuellen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Gössendorf als Verkehrsfläche ausgewiesen. Das GST-NR 780/1, EZ 105, KG 63220 Gössendorf ist im aktuellen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Gössendorf als Freiland mit landwirtschaftlicher Nutzung ausgewiesen.

Festgestellt wird, dass beide Liegenschaften nicht im Verdachtsflächenkataster, Altlastenatlas und Bombenblindgängerkataster aufscheinen.

3. Kaufpreis bzw. Tauschwert

Der Grundstückstausch erfolgt wertgleich. Für Vergebührungszwecke wird einvernehmlich ein Tauschwert von jeweils € 1.500,-- festgelegt.

Die Verrechnung des Tauschwertes erfolgt umsatzsteuerbefreit, somit wird keine Umsatzsteuer in Rechnung gestellt.

4. Gewährleistung

Soweit diese Vereinbarung nicht etwas anderes bestimmt, haften beide Vertragsparteien für die Freiheit der abzutauschenden Grundstücksflächen von bürgerlichen und außerbürgerlichen Lasten sowie ab Übergabe für die Freiheit von Bestand- und Nutzungsrechten Dritter.

Sollte die im C-Blatt der EZ 105, KG Gössendorf unter C-LNR 1a verbücherte Dienstbarkeit das tauschgegenständliche Trennstück betreffen, so ist diese von der Tauschpartnerin zu übernehmen.

Beide Vertragspartner vereinbaren, dass sie allenfalls im Vertragsgegenstand befindliche Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art mit zu übernehmen haben und dass über jeweiliges Verlangen der Leitungsinhaber entsprechende grundbuchsfähige Dienstbarkeiten unentgeltlich einzuräumen sind.

Die Vertragspartner kennen den Vertragsgegenstand aus eigener Anschauung genau und wird davon ausgegangen, dass die vertragsgegenständlichen Flächen frei von Kontaminationen sind. Beide Vertragspartner erklären, dass ihre Liegenschaft ihres Wissens nach frei von Kontaminationen und Ablagerungen ist und dass während der Zeit ihrer Benützung keine Verunreinigungen des Erdreichs verursacht wurden. Beide Vertragspartner haften daher weder für eine bestimmte Beschaffenheit, eine bestimmte Verwendbarkeit sowie für einen bestimmten Zustand.

Darüber hinaus haften die Vertragspartner dafür, dass für die tauschgegenständlichen Liegenschaften keine offenen Behördenverfahren anhängig sind und keine Verbindlichkeiten aus nicht bezahlten Steuern, Abgaben oder Beiträgen bestehen.

5. Übergabe und Übernahme

Die Übergabe bzw. Übernahme der vertragsgegenständlichen Grundstücksflächen in den physischen Besitz und Genuss der Vertragspartner hat mit dem der beiderseitigen Unterfertigung des Tauschvertrages nachfolgenden Monatsersten in dem vereinbarten Zustand zu erfolgen.

Mit dem Tage der Übergabe bzw. Übernahme gehen Nutzen und Lasten wie auch die Gefahr und der Zufall auf den jeweiligen Vertragspartner über.

6. Kosten, Verkehrssteuern und Gebühren

Als Stichtag für die Verrechnung der Steuern, Abgaben und Gebühren wird der der beiderseitigen Unterfertigung des Tauschvertrages nachfolgende Monatserste bestimmt.

Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages verbundenen Kosten und Gebühren mitsamt den Kosten für Endvermessung und Errichtung eines grundbuchfähigen Teilungsplans werden von den Vertragspartnern zu gleichen Teilen getragen. Die Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr wird vom jeweiligen Erwerber alleine getragen. Ertragsteuern gehen zu Lasten des jeweiligen Übergebers. Die Vertragsteile werden vom jeweils anderen Vertragspartner hinsichtlich einer diesbezüglichen Mithaftung vollkommen schad- und klaglos gehalten.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.

7. Rechtsnachfolge

Alle Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen auf die Einzel- und Universalrechtsnachfolger im Grundeigentum aller Vertragspartner über und sichern die Vertragspartner dies ausdrücklich zu.

8. Allgemeine Bestimmungen

Die Vertragspartner erteilen ihre gegenseitige Zustimmung, dass nach Vorliegen der Genehmigung dieser Vereinbarung die erworbenen Grundstücksflächen jederzeit für den benötigten Zweck in Anspruch genommen werden können.

Jeder Vertragspartner ist verpflichtet, dem anderen Vertragspartner eine Anschriftsänderung schriftlich bekannt zu geben, widrigenfalls Sendungen an die in diesem Vertrag angegebenen Adressen als zugestellt gelten.

8.1. Gerichtsstand

Für alle aus diesem Vertrag etwa entstehenden Rechtstreitigkeiten wird gemäß § 104 JN einvernehmlich der Gerichtsstand des sachlich zuständigen Gerichtes in Graz bestimmt.

Mündliche Nebenvereinbarungen bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für das Abgehen vom Schriftformerfordernis.

Im Fall der Unwirksamkeit oder Undurchsetzbarkeit einer oder mehrerer Vertragsbestimmungen bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam; anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gilt eine Bestimmung, die der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung wirtschaftlich entspricht.

8.2. Vertragsausfertigung

Diese Vereinbarung wird in einem Original errichtet, das im Eigentum der Stadt Graz bleibt. Die Tauschpartnerin erhält eine Kopie.

8.3. Beilagen

Die nachfolgend angefügten Beilagen bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung.

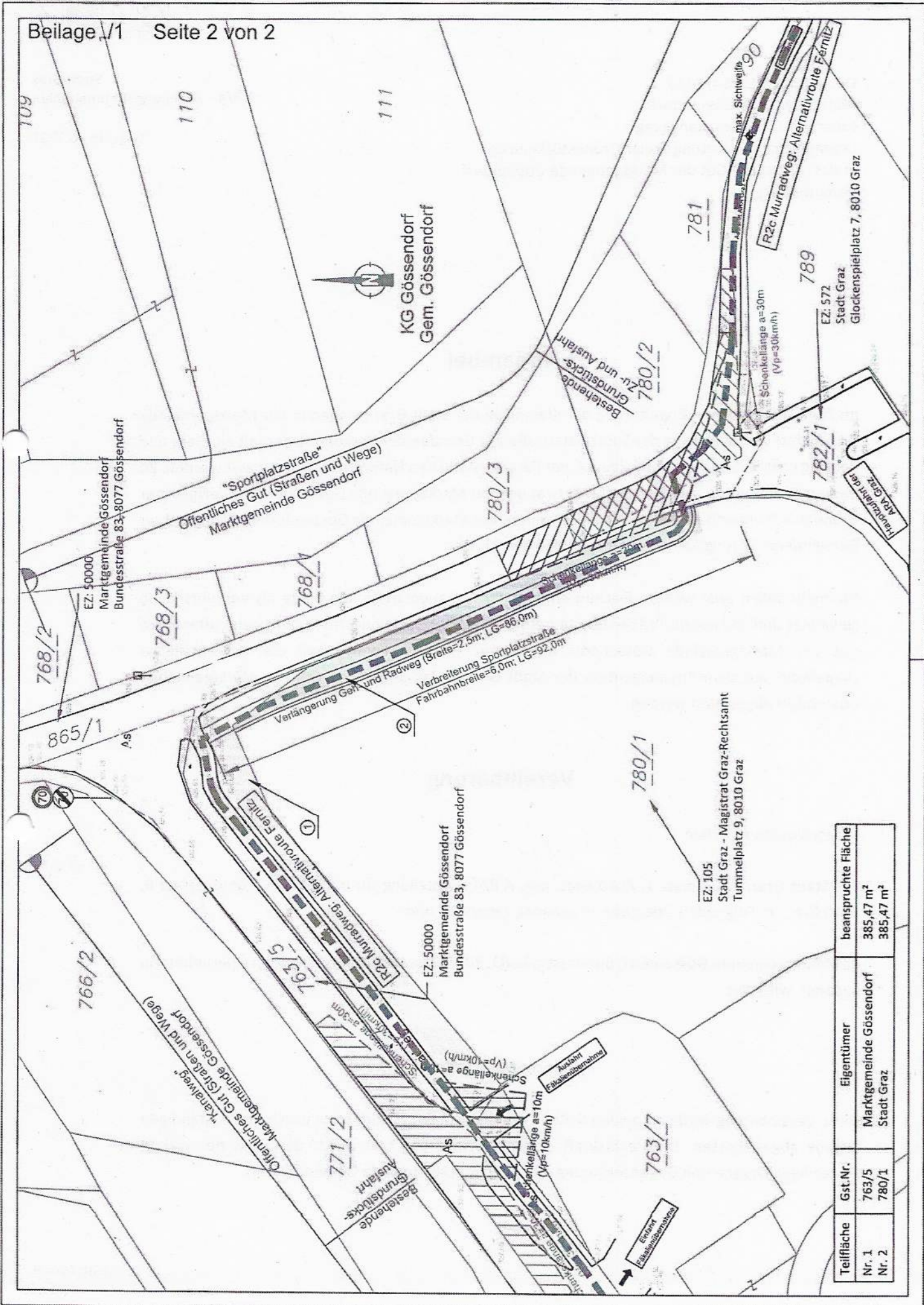
Beilage ./1 Vorabzug Lageplan, erstellt von Ingenieurgemeinschaft DI Anton Bilek und DI Gunter Krischner GmbH mit der GZ: D0047

Gössendorf, am 22.10.2020


3GM. DI (FH) GERALD WANNER
f. d. Marktgemeinde Gössendorf



<p>projekt</p> <h1>R2c Murradweg Alternativeroute Fernitz</h1> <h2>Verlängerung Geh- und Radweg</h2>																
 <p>Holding Graz Werbewirtschaft Sportplatzstr. 80 8077 Gössendorf tel: +43 316 687-3752</p>		<p>bauherr</p>														
<p>ingenieurgesellschaft di anton bilak + di gunter krieschner gmbh</p> <p>krenngasse 9 8010 graz</p> <p>tel ++43 (0)316 82 14 44 -0 fax ++43 (0)316 82 14 44 -30 e-mail office@igbk.at web www.igbk.at</p> 		<p>projektant</p>														
<p>planktitel</p> <h1>Lageplan</h1>		<p>maßstab</p> <p>1:500</p>														
	datum	name	revisionnummer	einlage												
gezeichnet	april 2020	JU	00	1												
geprüft	april 2020	ANG	fläche	gc												
freigegeben			0.63x0.30	D0047												
<p>dieses werk ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere zustimmung weder vervielfältigt noch an dritte weitergegeben werden. wir behalten uns alle rechte vor.</p>				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">auditertigung</td> <td>A</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>G</td> </tr> </table>	auditertigung		A	B	C	D	E	F				G
auditertigung		A	B													
C	D	E	F													
			G													
<p>datei e:\projekte\d0047\02_pläne\05_ernstprojekte\dwg-daten\d0047_p2murrweg_entwurf_02.dwg</p>																



Teilfläche	Gst.Nr.	Eigentümer	beanspruchte Fläche
Nr. 1	763/5	Marktgemeinde Gössendorf	385,47 m ²
Nr. 2	780/1	Stadt Graz	385,47 m ²

GZ.: A 8/4 – 015854/2020
Marktgemeinde Gössendorf
Murauenstraße und Kanalweg
unentgeltliche Abtretung dreier Grundstücke in das
in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf
Vereinbarung

Stadt Graz
A 8/4 – Abteilung für Immobilien

Graz, 16.06.2023

Präambel

Im Zuge der geplanten Erweiterung der Kläranlage der Stadt Graz gelegen in der Marktgemeinde Gössendorf wurde entlang der Sportplatzstraße aus Gründen der Verkehrssicherheit ein Geh- und Radweg errichtet. In weiterer Folge soll der Katasterstand den Naturgrenzen angepasst werden. Zu diesem Zweck wurde zwischen der Stadt Graz und der Marktgemeinde Gössendorf ein wertgleicher Grundtausch vereinbart und wurde dieser seitens der Marktgemeinde Gössendorf im Rahmen ihrer Gemeinderatssitzung vom 21. Oktober 2020 beschlossen.

Nunmehr sollen zwei weitere Flächen entlang der Murauenstraße, die beide als Verkehrsfläche gewidmet sind und jeweils Teil des Böschungsbereiches der Gemeindestraße sind, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf abgetreten werden. Ebenso soll die Verkehrsfläche „Kanalweg“ aus dem Privateigentum der Stadt Graz in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Gössendorf abgetreten werden.

Vereinbarung

abgeschlossen zwischen

der **Stadt Graz**, Hauptplatz 1, 8010 Graz, p.A. A 8/4 – Abteilung für Immobilien, Tummelplatz 9, 8010 Graz, im Folgenden Übergeberin genannt, einerseits und

der **Marktgemeinde Gössendorf**, Bundesstraße 83, 8077 Gössendorf, im Folgenden Übernehmerin genannt, wie folgt:

1. Rechtswirksamkeit

Diese Vereinbarung wird von beiden Seiten vorbehaltlich der Zustimmung durch ihre zuständigen Organe abgeschlossen. Die Rechtskraft dieser Vereinbarung tritt durch Beschluss der jeweils zuständigen Organe und Gegenzeichnung durch die Marktgemeinde Gössendorf ein.

2. Vertragsgrundlagen

2.1. Grundbuchsstand

Die Stadt Graz ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 750, KG 63220 Gössendorf bestehend u.a. aus den unbebauten Überlandgrundstücken Nr. 357/12 mit einer Gesamtfläche im grundbücherlichen Ausmaß von 470 m² und Nr. 399 mit einer Gesamtfläche im grundbücherlichen Ausmaß von 1.427 m² jeweils KG 63287 Thondorf. Die Stadt Graz ist darüber hinaus grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 572, KG 63220 Gössendorf bestehend u.a. aus dem unbebauten Grundstück Nr. 735/1 im grundbücherlichen Ausmaß von 619 m².

Grundlage dieser Vereinbarung ist nachfolgender Grundbuchsstand, der sich zum 06.06.2023 wie folgt darstellt:

KATASTRALGEMEINDE 63220 Gössendorf EINLAGEZAHL 750
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

Letzte TZ 10207/2005
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 63220 Gössendorf				
763/7	G	GST-Fläche	(* 2372)	Änderung in Vorbereitung
		Bauf.(10)	209	
		Sonst(10)	2163	
KATASTRALGEMEINDE: 63287 Thondorf				
357/12		GST-Fläche	*	470
		Sonst(10)	444	
		Sonst(30)	26	
399		Sonst(10)	*	1427
422/14	G	Bauf.(10)	*	61
GESAMTFLÄCHE				(4330) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

***** A2 *****
1 a 76/1965 79/1965 81/1965 82/1965 83/1965 86/1965 91/1965 93/1965 94/1965
95/1965 96/1965 124/1965 152/1965 2270/1965 Sicherheitszone Flughafen
Graz Gst 763/7
b 8184/1971 8343/1971 8344/1971 8345/1971 8346/1971 8347/1971 8349/1971
8350/1971 8351/1971 8352/1971 8353/1971 9026/1971 Übertragung der
vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 95 98 102 113 115 116 119 233 384
2 a 17718/1963 17679/1963 17720/1963 17795/1963 17671/1963 10144/2005
Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 422/14 299 KG 63287 Thondorf
b 8212/1971 8213/1971 8353/1971 13739/1972 13741/1972 Übertragung der
vorangehenden Eintragung(en) aus GB 63287 Thondorf EZ 23 110 115 152
3 a 5718/1999 Urkunde 1999-01-18 Zuschreibung Gst 357/12 KG Thondorf aus EZ
19 KG Thondorf
4 a 17675/1963 5718/1999 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 357/12 KG
Thondorf
b 5718/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 19 KG
Thondorf
5 a 5527/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
357/4 357/5 KG 63287 Thondorf aus EZ 2 KG 63287 Thondorf,
Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
6 a 5528/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst

- 422/1 KG 63287 Thondorf aus EZ 11 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 7 a 5529/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 356 357/8 KG 63287 Thondorf aus EZ 13 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 8 a 5530/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 464/25 KG 63287 Thondorf aus EZ 15 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 9 a 5531/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 357/11 KG 63287 Thondorf aus EZ 19 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 10 a 5532/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 464/15 KG 63287 Thondorf aus EZ 20 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 11 a 5533/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 357/28 KG 63287 Thondorf aus EZ 22 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 12 a 5534/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 425/7 425/11 KG 63287 Thondorf aus EZ 23 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 13 a 5535/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 420 421/1 421/2 KG 63287 Thondorf aus EZ 24 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 14 a 5536/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 358/14 KG 63287 Thondorf aus EZ 26 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 15 a 5537/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 415/1 KG 63287 Thondorf aus EZ 32 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 16 a 5538/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 402/26 KG 63287 Thondorf aus EZ 50 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 17 a 5539/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 425/5 425/6 KG 63287 Thondorf aus EZ 72 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 18 a 5540/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 400/1 KG 63287 Thondorf aus EZ 115 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 19 a 5541/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 410/6 KG 63287 Thondorf aus EZ 139 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 20 a 5542/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 402/27 KG 63287 Thondorf aus EZ 152 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 21 a 5543/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 425/9 KG 63287 Thondorf aus EZ 192 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 22 a 5544/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 464/14 KG 63287 Thondorf aus EZ 325 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 23 a 5545/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 402/29 KG 63287 Thondorf aus EZ 327 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 24 a 5546/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 463/5 KG 63287 Thondorf aus EZ 50000 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 25 a 5547/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 464/26 KG 63287 Thondorf aus EZ 83, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 26 a 5548/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Gst 385/4 KG 63287 Thondorf aus EZ 749, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 28 a 5550/2002 Anmeldungsbogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 357/24 KG 63287 Thondorf aus EZ 5 KG 63222 Grambach, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 29 a 21570/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/1 aus EZ 83, Einbeziehung in Gst 763/5
- 30 a 21571/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/9 aus EZ 85, Einbeziehung in Gst 763/5

- 31 a 21572/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/14 aus EZ 95, Einbeziehung in Gst 763/5
- 32 a 21573/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/27 aus EZ 98, Einbeziehung in Gst 763/5
- 33 a 21574/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/13 771/2 772/2 aus EZ 102, Einbeziehung in Gst 763/5
- 34 a 21576/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/17 aus EZ 110, Einbeziehung in Gst 763/5
- 35 a 21577/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/11 763/6 766/2 aus EZ 115, Einbeziehung in Gst 763/5
- 36 a 21578/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/12 aus EZ 119, Einbeziehung in Gst 763/5
- 37 a 21579/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/7 aus EZ 179, Einbeziehung in Gst 763/5
- 38 a 21581/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Gst 769/3 770/3 771/3 aus EZ 220, Einbeziehung in Gst 763/5
- 39 a 21582/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 748/2 aus EZ 233, Einbeziehung in Gst 763/5
- 40 a 21583/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 770/1 aus EZ 242, Einbeziehung in Gst 763/5
- 41 a 21584/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/15 aus EZ 384, Einbeziehung in Gst 763/5
- 42 a 21585/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 796/2 aus EZ 572, Einbeziehung in Gst 763/5
- 43 a 21586/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 763/4 aus EZ 675, Einbeziehung in Gst 763/5
- 44 a 21587/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 763/3 aus EZ 749, Einbeziehung in Gst 763/5
- 45 a 21588/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 763/2 aus EZ 998, Einbeziehung in Gst 763/5
- 46 a 21589/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 772/3 aus EZ 1000, Einbeziehung in Gst 763/5
- 47 a 21591/2002 Anmeldebogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 678/10 678/16 aus EZ 1218, Einbeziehung in Gst 763/5
- 48 a 26968/2002 Anmeldebogen 2002-02-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 422/3 aus EZ 110 KG 63287 Thondorf, Einbeziehung in Gst 422/13 KG 63287 Thondorf
- 49 a 10144/2005 Teilung Gst 422/13 KG Thondorf in 422/13 und 422/14 je KG Thondorf
- 50 a 10144/2005 Abschreibung Gst 422/13 KG Thondorf nach EZ 50000 KG Thondorf
- 53 a 10206/2005 Anmeldebogen 2005-04-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 796/2 aus EZ 572, Einbeziehung in Gst 763/7
- 54 a 10207/2005 Anmeldebogen 2005-04-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 772/3 aus EZ 1000, Einbeziehung in Gst 763/7

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Tummelpl. 9 8010

a 8184/1971 Kaufvertrag 1971-04-19 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 251/1841 Der Kaufvertrag 1836-04-07 zwischen Elisabeth Lex als Verkäuferin und Peter Wallner und Theresia Hammer als Käufer wird zur Sicherstellung des der Verkäuferin und ihren Besitznachfolgern zustehenden Rechtes des Fahrens über das Fürhaupt intabuliert

b 8478/1971 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus GB 63287 Thondorf EZ 39

2 a 18304/1968 18452/1968 18318/1968 19703/1968 10144/2005 DIENSTBARKEIT 110.000 Volt-Hochspannungsleitung über Gst 422/14 KG 63287 Thondorf gem Spruch III Bescheid 1967-11-21 für

Steirische Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz

b 8740/1971 8744/1971 8745/1971 8211/1971 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus GB 63287 Thondorf EZ 20 22 247

3 a 2189/1956 2204/1956 2206/1956 10144/2005

- DIENSTBARKEIT 60.000 V Hochspannungsleitung über
 Gst 399 422/14 KG 63287 Thondorf für Steirische
 Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
 und Rechtsnachfolger im Eigentum der Leitung
- b 2811/1971 8745/1971 Übertragung der vorangehenden
 Eintragung(en)
 aus GB 63287 Thondorf EZ 20 247
- 4 a 18302/1968 5718/1999
 DIENSTBARKEIT 110.000 Volt Hochspannungsleitung über Gst
 357/12 KG Thondorf gem Spruch III Bescheid 1967-11-21 für
 Steirische Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
 in Graz
- b 5718/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
 19 KG Thondorf
- 6 a 23820/2000
 DIENSTBARKEIT Verlegung, Duldung einer
 Erdgasmitteldruckleitung PN 4 DN 200 auf Gst 357/12 KG
 63287 Thondorf gem Pkt 2 5 6 Dienstbarkeitsvertrag
 2000-04-17 zugunsten
 Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 63220 Gössendorf EINLAGEZAHL 572
 BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

 Letzte TZ 12759/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
735/1	Sonst(10)	619	
782/1	G Sonst(10)	*	1505
796/2	GST-Fläche		107003
	Bauf.(10)		7680
	Sonst(50)		99323 Sportplatzstraße 80
808/2	Sonst(50)	*	438
GESAMTFLÄCHE			109565

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 5354/1961 11044/1974 Grunddienstbarkeit Gehen Fahren
 in GB 63287 Thondorf EZ 13
- 2 a 2436/1965 6844/1981 20696/1988 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 808/2
 782/1 796/2
- 4 a 13978/1989 Anmeldungsbogen 1989-01-05 Zuschreibung Gst 735/1 aus EZ 113
- 5 a 93/1965 Sicherheitszone Flughafen Graz
 Gst 735/1
- b 13978/1989 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
 aus EZ 113
- 9 a 21587/2002 Anmeldungsbogen 2002-05-28 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
 763/3 aus EZ 749, Einbeziehung in Gst 735/1
- 13 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Glockenspielpl. 7 8010

a 15714/1964 Kaufvertrag 1963-09-30 Eigentumsrecht

b 2883/1976 Namensänderung

***** C *****

- 4 a 6195/1997
DIENSTBARKEIT Verlegung, Duldung einer
Erdgasniederdruckleitung PN 100 DN 1 auf Gst 735/1
zugunsten Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft
- 5 a 31229/1997
DIENSTBARKEIT Duldung, Verlegung, Betrieb von
Erdgasleitungen, Errichtung technischer Anlagen auf
Gst 782/1 796/2 gem Pkt 2, 6, 7, 8 Urkunde 1996-08-05 für
Steirischen Ferngas-Aktiengesellschaft
- 6 a 4278/2015
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art gem
Pkt 2 a) Dienstbarkeitsvertrag 2014-11-12 über Gst 796/2
802/2 für Gst 835/2
- 7 a 4278/2015
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art gem
Pkt 2 b) Dienstbarkeitsvertrag 2014-11-12 über Gst 796/2
802/2 für Gst 817/1 817/2 818/1 818/2

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

2.2. Willenseinigung

Die Stadt Graz übergibt in das Eigentum der Marktgemeinde Gössendorf und diese übernimmt in das öffentliche Gut die Grundstücke

- Nr. 357/12, KG 63287 Thondorf im grundbücherlichen Ausmaß von 470 m²,
Nr. 399, KG 63287 Thondorf im grundbücherlichen Ausmaß von 1.421 m² und
Nr. 735/1, KG 63220 Gössendorf im grundbücherlichen Ausmaß von 619 m².

2.3. Flächenwidmung - Bebauung

Alle gegenständlichen Grundstücke sind im aktuellen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Gössendorf als Verkehrsfläche ausgewiesen. Es wird festgestellt, dass sämtliche Liegenschaften nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas aufscheinen.

3. Preis

Die Übertragung erfolgt unentgeltlich. Für Vergebührungszwecke wird einvernehmlich ein Pauschalpreis von € 1.500,-- festgelegt.

4. Gewährleistung

Soweit diese Vereinbarung nicht etwas anderes bestimmt, haftet die Stadt Graz für die Freiheit der abzutretenden Grundstücksflächen von bücherlichen und außerbücherlichen Lasten sowie ab Übergabe für die Freiheit von Bestand- und Nutzungsrechten Dritter.

Sämtliche bestehenden Belastungen gemäß der jeweiligen C-Blätter werden, sofern davon die abzutretenden Grundstücke umfasst sind, von der Marktgemeinde Gössendorf übernommen.

Die Marktgemeinde Gössendorf erklärt, dass sie allenfalls in den vertragsgegenständlichen Liegenschaften befindliche Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art übernimmt.

Die Marktgemeinde Gössendorf kennt die vertragsgegenständlichen Liegenschaften aus eigener Anschauung genau und wird davon ausgegangen, dass die vertragsgegenständlichen Flächen frei von Kontaminationen sind. Die Stadt Graz erklärt, dass ihre Grundstücke ihres Wissens nach frei von Kontaminationen und Ablagerungen sind und dass während der Zeit ihrer Benützung keine Verunreinigungen des Erdreichs verursacht wurden. Die Stadt Graz haftet daher weder für eine bestimmte Beschaffenheit, eine bestimmte Verwendbarkeit sowie für einen bestimmten Zustand.

Die Stadt Graz erklärt bei sonstiger Haftung, dass für die vertragsgegenständlichen Liegenschaften keine offenen Behördenverfahren anhängig sind und keine Verbindlichkeiten aus nicht bezahlten Steuern, Abgaben oder Beiträgen bestehen.

5. Übergabe und Übernahme

Die Herstellung der Grundbuchsordnung auf Grundlage des § 15 LiegTeilG – sofern möglich – erfolgt auf Veranlassung der Marktgemeinde Gössendorf.

Die Übergabe bzw. Übernahme der vertragsgegenständlichen Grundstücksflächen in den physischen Besitz und Genuss der Marktgemeinde Gössendorf hat im Falle der Errichtung eines Grundabtretungsvertrages mit dem der beiderseitigen Unterfertigung nachfolgenden Monatsersten in dem vereinbarten Zustand zu erfolgen.

Mit dem Tage der Übergabe bzw. Übernahme gehen Nutzen und Lasten wie auch die Gefahr und der Zufall auf die Übernehmerin über.

6. Kosten, Verkehrssteuern und Gebühren

Als Stichtag für die Verrechnung der Steuern, Abgaben und Gebühren wird der nach Beschluss durch die jeweils zuständigen Organe – im Falle der Errichtung eines Grundabtretungsvertrages nach beidseitiger Unterfertigung desselben – nachfolgende Monatserste bestimmt.

Bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LiegTeilG trägt die Marktgemeinde Gössendorf die Kosten.

Im Falle der Errichtung eines Grundabtretungsvertrages werden sämtliche mit einer Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung verbundenen Kosten und Gebühren von den Vertragspartnern zu gleichen Teilen getragen. Die Grunderwerbsteuer, sofern diese Transaktion einer solchen unterliegen sollte, und Eintragungsgebühr ist von der Übernehmerin zu tragen. Ertragsteuern gehen zu Lasten der Übergeberin. Die Vertragsteile werden vom jeweils

anderen Vertragspartner hinsichtlich einer diesbezüglichen Mithaftung vollkommen schad- und klaglos gehalten.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.

7. Rechtsnachfolge

Alle Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen auf die Einzel- und Universalrechtsnachfolger im Grundeigentum aller Vertragspartner über und sichern die Vertragspartner dies ausdrücklich zu.

8. Grenzbereinigung Sportplatzstraße

Betreffend den bereits durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Gössendorf beschlossenen flächengleichen Grundtausch im Bereich der Sportplatzstraße wird festgehalten, dass der Ausbau des Geh- und Radweges bereits abgeschlossen ist und die Herstellung der Grundbuchsordnung – sofern möglich – nach § 15 LiegTeilG durchgeführt werden soll.

9. Allgemeine Bestimmungen

Die Vertragspartner erteilen ihre gegenseitige Zustimmung, dass nach Vorliegen der Genehmigung dieser Vereinbarung die erworbenen Grundstücksflächen jederzeit für den benötigten Zweck in Anspruch genommen werden können.

Jeder Vertragspartner ist verpflichtet, dem anderen Vertragspartner eine Anschriftsänderung schriftlich bekannt zu geben, widrigenfalls Sendungen an die in diesem Vertrag angegebenen Adressen als zugestellt gelten.

9.1. Gerichtsstand

Für alle aus diesem Vertrag etwa entstehenden Rechtstreitigkeiten wird gemäß § 104 JN einvernehmlich der Gerichtsstand des sachlich zuständigen Gerichtes in Graz bestimmt.

Mündliche Nebenvereinbarungen bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für das Abgehen vom Schriftformerfordernis.

Im Fall der Unwirksamkeit oder Undurchsetzbarkeit einer oder mehrerer Vertragsbestimmungen bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam; anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren


Bestimmung gilt eine Bestimmung, die der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung wirtschaftlich entspricht.


9.2. Vertragsausfertigung


Diese Vereinbarung wird in einem Original errichtet, das im Eigentum der Stadt Graz bleibt. Die Marktgemeinde Gössendorf erhält eine Kopie.

Gössendorf, am

f. d. Marktgemeinde Gössendorf

	Signiert von	Sedminek Thomas
	Zertifikat	CN=Sedminek Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-19T15:57:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-20T13:26:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-21T08:19:01+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-22T09:01:07+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.