



14.39.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUS QUARTIER 17-BRAUHAUSSTRASSE - TEICHÄCKERGASSE "

A14_181604/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ (Aufschließungsgebiet)

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss (Aufschließungsgebiet)
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
10 G	max. Geschößanzahl	
	Grenze Tiefgarage	
	keine Wohnnutzung im EG	Verkehrsflächen
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Platzfläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.193 m²

Maßstab: 1:500

14.39.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUS QUARTIER 17-BRAUHAUSSTRASSE - TEICHÄCKERGASSE "

A14_181604/2022

Datum: Oktober 2022/Februar 2023/Juni 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

