



### 03.21.0 BEBAUUNGSPLAN "LEECHGASSE - GEIDORFGÜRTEL - SCHUBERTSTRASSE"

A14\_108368/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Tiefgarangengrenze	
GH. max: 19,50m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max: 22,50m	max. Gesamthöhe	
---	Durchgang Lichte Höhe mindestens 7,5m	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
Freifläche		Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
■	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 13.238 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 03.21.0 BEBAUUNGSPLAN "LEECHGASSE - GEIDORFGÜRTEL - SCHUBERTSTRASSE"

A14\_108368/2021

Datum: Juni 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER-BORNIK

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

KG(EA)  
0,8-2,5

B-65