

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter/in:
Teresa Grabner, MA
Birgit Permes

GZ: A8 – 21795/2006-208
A8 – 205499/2022-86

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien

- Betreff: Messe Center Graz e.Gen.;
- Technische Modernisierungsoffensive
Messe/Congress Zuschuss Stadt Graz an MCG e.Gen.
- Anpassung des Wirtschaftsplans 2023 für
Messe bzw. Haus Graz
 - Budgetvorsorge 2023 über € 1.528.000,-

Berichtersteller/in:

GR in D. Gemeinbauwa

Graz, 06.07.2023

Die Geschäftsführung der Messe Center Graz e.gen. beantragt für das Wirtschaftsjahr 2023 einen Zuschuss in Höhe von insgesamt € 1.528.000,- (davon € 40.000,- Investitionen/Rest Instandhaltung) zusätzlich zum Nachtragsbudget 2023. Dieser wird aufgrund betrieblicher Notwendigkeiten für die Fortsetzung der bereits im Jahr 2019 begonnenen technischen Modernisierungsoffensive der Messe/Congress-Räumlichkeiten benötigt.

Das Maßnahmenpaket findet seine Fortsetzung für das aktuelle Budgetjahr 2023 und umfasst folgende bauliche Maßnahmen (Details siehe Beilage 1):

- Tausch der Fernwärme- Hauptpumpen € 25.000,-
- Sanierung Lastenlift, MC Nord € 50.000,-
- Sanierung Lastenlift Halle D € 60.000,-
- Sanierung Personen-Lastenlift Lager 1 € 60.000,-
- Sanierung Personen-Lastenlift Halle E 1 € 60.000,-
- Fertigstellung der Fluchtwegsicherungssysteme € 40.000,-
- Tausch der Beleuchtung Halle A OG € 500.000,-
- Bühnenlicht Stefaniensaal € 85.000,-
- Erneuerung der Evakuierungs-Anlage Halle A € 350.000,-
- Generalsanierung der Contrib-Tribünen € 200.000,-
- Reparatur des Elektromotors der Kälteanlage 1 im Congress Albrechtgasse € 60.000,-
- Generalwartung des Schraubverdichters auf dem Elektromotor der Kälteanlage 1 € 38.000,-

In Summe wird somit im Rahmen der Technischen Modernisierungsoffensive 2019ff - Teil 2023 ein Antrag für 2023 in der Höhe von € 1.528.000,- gestellt. Die beantragten € 1.528.000,- stellen eine Mittelreservierung für die bevorstehenden Ausschreibungen dar. Die Ausschreibungsergebnisse sollten bestenfalls darunterliegen, keinesfalls aber darüber.

Anpassung des Wirtschaftsplans 2023 für Messe bzw. Haus Graz

Die im Budgetgemeinderat vom 30.03.2023 (GZ: A8-102185/2022-14) beschlossenen Kennziffern (EBITDA, Investitionen und VZÄ) der mcg|graz (konsolidiert) ändern sich somit wie folgt (in Tsd. €):

(in TEUR)	WP 2023
EBITDA bisher	-7.703
EBITDA neu	-9.191
<i>EBITDA-Verschlechterung</i>	<i>-1.488</i>
Investitionen bisher	6.672
Investitionen neu	6.712
<i>Investitionsveränderung</i>	<i>-40</i>

Die Abdeckung des investiven Zusatzbedarfes i. H. v. € 40.000,- erfolgt aus dem Investitionsfonds. Die Finanzierung des Zuschusses i. H. v. € 1.528.000,- erfolgt aus den Verstärkungsmitteln der Stadt Graz. Eine Veränderung des bestehenden Finanzierungsvertrages der Messe ist nicht beabsichtigt.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 87 Abs 4 i. V. m § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.118/2021 den

Antrag

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Den geänderten Budget-Zielkennzahlen der MCG e.gen. für das Wirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt (in Tsd. €).

(in TEUR)	WP 2023
EBITDA bisher	-7.703
EBITDA neu	-9.191
<i>EBITDA-Verschlechterung</i>	<i>-1.488</i>
Investitionen bisher	6.672
Investitionen neu	6.712
<i>Investitionsveränderung</i>	<i>-40</i>

Die Bedeckung der investiven Mittel i. H. v. € 40.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Es erfolgt ein Gesellschafterzuschuss i. H. v. € 1.528.000,- an die MCG e.Gen.

Der Finanzierungs-und Ergebnishaushalt 2023 werden wie folgt geändert:

Finanz- stelle	Fonds	Finanz- position	Haushalts- programm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungs- ring	FVA 2023	EVA 2023
180	895000	1.781000		Transfers an Beteiligungen der Gemeinde		+1.528.000	+1.528.000
180	970000	1.729000		Verstärkungsmittel		-1.528.000	-1.528.000

Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Die Bearbeiterin:

Teresa Grabner, MA
(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin:

Birgit Permes
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Johannes Müller
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 06.07.2023

Die Schriftführerin:

Teresa Grabner

Der/Die Vorsitzende:

Mag

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>6.7.23</u>	Der/die Schriftführerin: <i>TP</i>	

	Signiert von	Grabner Teresa
	Zertifikat	CN=Grabner Teresa,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-29T12:33:16+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Permes Birgit
	Zertifikat	CN=Permes Birgit,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-29T13:14:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-29T15:28:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-06-30T08:26:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Technische Modernisierungsoffensive 2019ff

Antrag zur Genehmigung der Maßnahmen für 2023

Die Ausführung der in dieser Liste angeführten Projekte verfolgen folgende Ziele:

- Aufrechterhaltung des Sicherheitsstandards für Besucher unserer Veranstaltungsstätten
- Notwendiger Tausch von Systemen, da es keine Ersatzteile mehr dafür gibt
- Notwendiger Tausch von Leuchtmittel, da auf Grund einer EU-Verordnung jetzt verwendete Leuchtmittel nicht mehr zu bekommen sind, damit werden auch Vorgaben der Stadt Graz zum Energiesparen und Erreichen der Klimaziele eingehalten
- Erhalten von Transportmobilität für den Transport von Aufbaumaterial und Einhalten von Gesetzlichen Vorschriften
- Vorausschauender Einbau von Systemen um die Funktionalität von Haustechniksystemen bei plötzlichem Ausfall von Energie sicher zu stellen
- Aufrechterhaltung der optischen Qualität der Veranstaltungsstätten
- Sicherstellung der Funktionalität von technischen Anlagen für den Veranstaltungsbetrieb

Tausch der Fernwärme- Hauptpumpen € 25 000

Um die Versorgungssicherheit sicherzustellen, muss der Tausch der nun 20 Jahre alten Hauptpumpen, die das Ende ihrer Funktionszeit erreichen, vorgenommen werden.

Lastenlift, MC Nord € 50 000

Um den gesetzlichen Vorgaben für den kombinierten Personen- und Lastentransport zu entsprechen, muss der Liftes durch Tausch der Antriebs- und Steuereinheit, Einbau eines Lichtgitters **noch heuer** saniert werden.

Lastenlift Halle D € 60 000

Um den gesetzlichen Vorgaben für den kombinierten Personen- und Lastentransport zu entsprechen, muss der Lifte durch Tausch der Antriebs- und Steuereinheit, Einbau eines Lichtgitters, Errichtung eines neuen Zuganges zum Liftmaschinenraumes **noch heuer** saniert werden.

Sanierung der Personen-Lastenlift Lager 1 € 60 000

Um den gesetzlichen Vorgaben für den kombinierten Personen- und Lastentransport zu entsprechen, muss der Lift durch Erneuerung von Steuer- und

Antriebskomponenten, von Schacht- und Kabinentüren, Einbau eines Not-Rufsystem saniert werden.

Sanierung der Personen-Lastenlift Halle E 1 € 60 000

Um den gesetzlichen Vorgaben für den kombinierten Personen- und Lastentransport zu entsprechen, muss der Lift durch Erneuerung von Steuer- und

Antriebskomponenten, von Schacht- und Kabinentüren, Einbau eines Not-Rufsystem saniert werden.

Fertigstellung der Fluchtwegsicherungssysteme € 40 000

Fertigstellung des bestehenden FTSS-Systems durch Einbindung der fehlenden Türen der Halle A und des Messeturms welche in den öffentlichen Raum gehen/öffnen.

Zwingender Tausch der Beleuchtung wegen der EU-Verordnung, Verwendung von LED Lichtsystemen Erreichen der Klimaziele der Stadt Graz

Diese Verordnung führt dazu, dass bis 2025 stufenweise die jetzt verwendeten Leuchtmittel nicht mehr im Handel sind und die MCG dadurch zwingen, bereits jetzt mit der Umrüstung zu beginnen

Halle A OG € 500 000

Wegen des Wegfalles der Möglichkeit eines Leuchtmittelnachkaufes ist der Tausch der Beleuchtung mit Umrüstung auf LED Technik schon heuer unbedingt notwendig. Dieser Tausch mit Änderung der Steuerung, Einbau einer Dimm-Möglichkeit bringt eine Stromersparnis an einem VA-Tag bis zu 60%

Bühnenlicht Stefaniensaal € 85 000

Der Tausch des veralteten und bereits desolaten Bühnenlichtes im Stefaniensaal, der unbedingt notwendig ist, weil es keine Ersatzteile dafür gibt, führt zu einer Einsparung im Stromverbrauch von 81,25%

Erneuerung der Evakuierungs-Anlage Halle A € 350 000

Da es für die eingebaute Anlage in der Halle A keine Ersatzteile mehr gibt, ist der Austausch der Evakuierungsanlage zwingend notwendig.

„Eins zu eins“ Austausch der Endkomponenten der EVAK-Anlage, Verstärker, Zentralen etc. unter Beibehaltung der Zonenaufteilung und deren Verkabelung samt Lautsprecher, teilweiser Austausch von Lautsprechern in der Stadthalle. **Diese Arbeiten sind 2023 dringend durchzuführen, da sonst eine Sperre der Halle für Veranstaltungen unausweichlich ist.**

Generalsanierung der Contrib-Tribünen € 200 000

Da der Einsatz einer mobilen Teleskoptribüne im Veranstaltungsbetrieb der Stadthalle auf Grund des laufenden Gerichtsverfahrens in den nächsten Jahren nicht realistisch scheint, muss das 20 Jahre alten Container-Tribünen-System generalsaniert werden. Diese Sanierung ist unumgänglich, damit die Sicherheit einerseits beim Auf- und Abbau durch die MCG und andererseits bei der Nutzung durch das Publikum gewährleistet ist.

**Reparatur des Elektromotors der Kälteanlage 1
im Congress Albrechtgasse € 60 000**

Der 26 Jahre alte Motor ist in diesen Tagen defekt geworden und muss repariert werden. Die Kosten erklären sich durch den Umfang der zu leistenden Arbeiten sowie den Umstand der Arbeitsbedingungen. Die Anlage ist sehr schwer zugänglich. **Diese Reparatur muss unbedingt durchgeführt werden, da sonst während des Congressbetriebes im Sommer 2023 zu wenig Kälteenergie zur Verfügung steht.** Eine Umlegung auf die Kälteanlage 2 würde unweigerlich zur Überlastung dieser und zum Ausfall dieser Anlage führen.

**Generalwartung des Schraubverdichters auf dem
Elektromotor der Kälteanlage 1 € 38 000**

Dieser Schraubenverdichter sitzt auf dem zu reparierenden Elektromotor und wird im Zuge der Reparatur abgebaut. Es wäre daher sinnvoll, das Generalservice vorzuziehen, da es jetzt um ca. 20 000 billiger wäre, als wenn es später durchgeführt werden muss.