

ECO HR Dr. Peter PIFFL-PERCEVIC

4. Juli 2023

FRAGESTUNDE

an Herrn Stadtrat Manfred Eber
am 6.7.2023

Betreff: FH Joanneum – Sanierung „Blaues Haus“

Sehr geehrter Herr Stadtrat!

Das so genannte „Blaue Haus“ der FH JOANNEUM bezeichnet ein Ensemble aus zwei Gebäuden in der Alte Poststraße 152 und 154, westlich des historischen Hauptgebäudes der FH JOANNEUM. Die beiden blauen Häuser beherbergen seit ca. 1999/2000 verschiedene Studiengänge der FH JOANNEUM, unter anderem die Studiengänge Informationsdesign und Journalismus sowie insbesondere auch das Institut für Architektur und Baumanagement. Die **Stadt Graz ist Bestandnehmerin (Mieterin) der beiden Gebäude** und als **Fördergeberin gegenüber der FH JOANNEUM auch für den Gebäudezustand mitverantwortlich**.

Bereits in den Jahren 2017 bis 2022 hatten die Finanzdirektion und die Abteilung für Immobilien den Auftrag erhalten, Gespräche mit dem Vermieter über eine Sanierung und die zwischenzeitige Übersiedelung der Studiengänge in Ersatzgebäude zu führen. In diesem Zusammenhang ist auf ein Konzeptpapier über die Erweiterung des FH-Standortes Graz zu verweisen. Es war geplant, für Zwecke der Neuerrichtung eines Pflegeausbildungsstandortes in Graz Reininghaus Grundstücke zu erwerben oder anzumieten und diese um einen Standort „Reininghaus“ für die Designstudiengänge zu ergänzen. Angebote von Grundstückseigentümer:innen wurden eingeholt, erste Finanzierungskonzepte wurden seitens der Vorgängerregierung beauftragt und erstellt.

Es bestehen und bestanden somit seit vielen Jahren Bemühungen um eine räumliche Neuorganisation der Studiengänge, einerseits mit dem Ziel der Erweiterung des Grazer FH-Campus, andererseits aber auch mit dem Ziel einer Gebäudesanierung und -revitalisierung das „Blaue Haus“ betreffend. Ein Dringlicher Antrag der Grazer Volkspartei zur Erweiterung des FH-Standortes in Eggenberg wurde seitens der Koalitionsmehrheit aus KPÖ, GRÜN und SPÖ im Gemeinderat vom 17.2.2022 abgelehnt.

Nunmehr ist wieder mehr als ein Jahr vergangen, die Beschwerden über den Bauzustand der Blauen Häuser häufen sich und wurden im Sommer 2022 **Begutachtungen von Fachleuten eingeholt**. Folgende Probleme werden als prioritär angesehen:

- Sanierung der Dachhaut/Anschlüsse wegen Wassereintritten
- Dringende Brandschutzanpassungen
- Abbruch/Erneuerung der Lüftungsanlage
- Abbruch/Erneuerung der Geschoßdecken, da diese bereits herunter zu brechen drohen und vereinzelt schon herunter gebrochen sind,
- Abbruch/Erneuerung der Mineralfaserdecken im gesamten Gebäude

Erneute technische Begutachtungen erfolgen nach unserem Informationsstand im Sommer 2023.

Daher stelle ich an Dich, sehr geehrter Herr Stadtrat, folgende

Frage:

„Dürfen die Lehrenden und Studierenden an der FH JOANNEUM darauf hoffen, dass in absehbarer Zeit konkrete Sanierungsmaßnahmen des „Blauen Hauses“ mit mietvertragsrechtlicher und finanzierungsmäßiger Bedeckung in Angriff genommen werden?“