



LEGENDE

- RLB-Bereichstypen
- 0 - Eignungszone STEK4.0
 - 1 - Altstadt und Vorstadt
 - 2 - Blockrandbebauung
 - 3 - Straßenrandbebauung
 - 4 - Vororte mit Zentrumsfunktion
 - 5 - Geschößbau
 - 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
 - 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
 - 8 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel
 - 9 - Baugebiete im Grüngürtel
 - 10 - Betriebsgebiete
 - 11 - Öffentliche Einrichtungen
 - 12 - Entwicklungsgebiete
 - 13 - Dorfgebiete
 - 2/0 - Blockrandbebauung/Eignungszone STEK4.0
 - 2/5 - Blockrandbebauung/Geschößbau
 - 2/10 - Blockrandbebauung/Betriebsgebiete
 - 2/11 - Blockrandbebauung/Öffentliche Einrichtungen
 - 3/0 - Straßenrandbebauung/Eignungszone STEK4.0
 - 3/5 - Straßenrandbebauung/Geschößbau
 - 3/6 - Straßenrandbebauung/Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
 - 3/10 - Straßenrandbebauung/Betriebsgebiete
 - 4/10 - Vororte mit Zentrumsfunktion/Betriebsgebiete
 - 5/0 - Geschößbau/Eignungszone STEK4.0
 - 5/10 - Geschößbau/Betriebsgebiete
 - 5/11 - Geschößbau/Öffentliche Einrichtungen
 - 6/0 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau/Eignungszone STEK4.0
 - 6/10 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau/Betriebsgebiete
 - 6/11 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau/Öffentliche Einrichtungen
 - 8/0 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel/Eignungszone STEK4.0
 - 8/10 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel/Betriebsgebiete
 - 9/0 - Baugebiete im Grüngürtel/Eignungszone STEK4.0
 - 10/0 - Betriebsgebiete/Eignungszone STEK4.0
 - 11/7 - Öffentliche Einrichtungen/Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
 - 12/0 - Entwicklungsgebiete/Eignungszone STEK4.0
 - Grüngürtel §8
 - RLB-Werbeanlagen (Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt gemäß §6, 3b)
 - Grundstücke/Gebäude

ANLAGE 1
zur Verordnung über die Festlegung des Grünflächenfaktors

Bereichstypenplan

Abteilungsvorstand: DI Bernhard INNINGER
Graphische Bearbeitung: Christine SCHLACHER, BSc MSc MSc

1:15.000

