

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

BearbeiterIn
MMag.^a Christina Reiß

BerichterstellerIn

GR^m D. Schliöndl-Bergy

Graz, 21.09.2023

A 8/4 – 125736/2023

Areal Graz-Reininghaus

Kratkystraße/Ecke Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße

städt. Gdst. Nr. 1185/14, EZ 3046, KG 63105 Gries,

Einräumung einer Dienstbarkeit

zugunsten der Energie Graz GmbH & Co KG

zur Errichtung einer Trafo/-Umspannstation inkl. Versorgungsstrasse

auf immerwährende Zeit

Antrag auf Zustimmung

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 08.07.2021 hat die Stadt Graz von der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) das Grundstück Nr. 1185/14, EZ 3046, KG 63105 Gries, gelegen im Bereich Kratkystraße/Ecke Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße zur Errichtung der neuen Volksschule in Graz-Reininghaus gekauft.

Um unter anderem den Schulcampus mit Energie bzw. Strom versorgen zu können, ist die Energie Graz GmbH & Co KG an die A 8/4 – Abteilung für Immobilien herangetreten und ersucht um Einräumung einer grundbücherlichen Dienstbarkeit zur Errichtung und zum Betrieb einer Trafo/-Umspannstation samt Versorgungsstrasse auf dem Grundstück Nr. 1185/14, KG 63105 Gries. Die Situierung der Umspannstation und der Versorgungsstrasse im Bereich der Grundgrenze ist im beiliegenden Plan Nr.: 63105_3046 vom 01.08.2023 in rot ersichtlich gemacht.

Seitens der Abteilung für Bildung und Integration bestehen gegen die Einräumung der grundbücherlichen Dienstbarkeit zugunsten der Energie Graz GmbH & Co KG keine Einwände.

Für die Dienstbarkeitseinräumung wird keine Entschädigung verrechnet, da die gegenständliche Trafo/-Umspannstation überwiegend der Umsetzung des Schulerrichtungsprojektes dient.

Sämtliche aus der Errichtung des Vertrages und Einräumung der gegenständlichen Dienstbarkeit erwachsenden Kosten und Gebühren trägt die Dienstbarkeitsnehmerin.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Energie Graz GmbH & Co KG wird die grundbücherliche Dienstbarkeit zur Errichtung und zum Betrieb einer Trafo/-Umspannstation samt Versorgungsstrasse auf dem Grundstück Nr. 1185/4,

EZ 3046, KG 63105 Gries, welche im beiliegenden Plan Nr.: 63105_3046 vom 01.08.2023 in rot eingezeichnet sind, auf immerwährende Zeit im Sinne des angeschlossenen Vertragsentwurfes eingeräumt.

Anlage:

1 Plan

Die Bearbeiterin:
MMag.^a Christina Reiß

Für die Abteilungsleiterin:
i.V. Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am
21.9.23

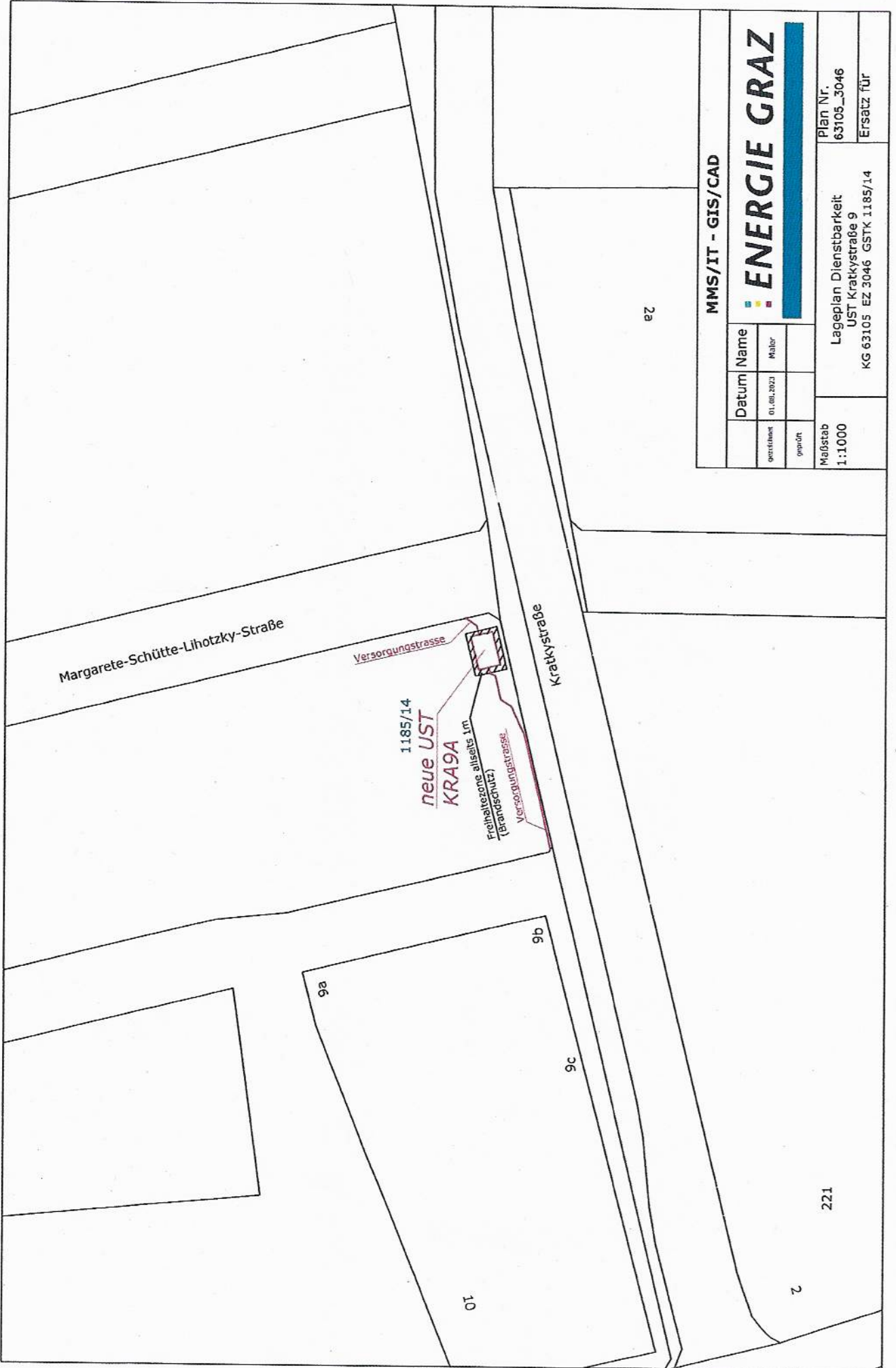
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>21.9.23</u>	Der/die SchriftführerIn: i.V. 	



MMS/IT - GIS/CAD



Datum		Name	
gezeichnet	11/185/14	Maler	
geprüft			

Maßstab
1:1000

Lageplan Dienstbarkeit
UST Kratkystraße 9
KG 63105 EZ 3046 GSTK 1185/14

Plan Nr.
63105_3046

Ersatz für

2a

Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße

Versorgungstrasse

11/185/14

neue UST
KRA9A

Freihaltezone allseits 1m
(Brandschutz)

Versorgungstrasse

Kratkystraße

9a


9b


9c


10


2

221

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-06T08:30:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Reiß Christina
	Zertifikat	CN=Reiß Christina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-06T08:41:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-06T14:39:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-07T12:10:50+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.