



04.41.0 BEBAUUNGSPLAN
"BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"
 A14 - 122891/2022

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze	
SG	max. Geschoßanzahl	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
GesH. max.: 20,00m	max. Gesamthöhe	
GH.max.: 18,00m	max. Gebäudehöhe	
	Höhenfixpunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.654 m ²

Maßstab: 1:500

04.41.0 BEBAUUNGSPLAN
"BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"
 A14 - 122891/2022

Datum: Juli 2023, August 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt