



04.41.0 BEBAUUNGSPLAN
"BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"
 A14 - 122891/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Tiefgarangrenze	
5G	max. Geschoßanzahl	
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
GesH. max.: 20,00m	max. Gesamthöhe	
GH.max.:18,00m	max. Gebäudehöhe	
⊕ 360.2	Höhenfixpunkt	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume	
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.654 m²

Maßstab: 1:1.000

04.41.0 BEBAUUNGSPLAN
"BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"
 A14 - 122891/2022



Datum: Juli 2023, August 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCEK	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt