



BBPL 04.32.1
 "WIENER STRASSE - PFLANZENGASSE
 - NEUBAUGASSE 1. ÄNDERUNG
 RECHTSWIRKSAM: 02.10.2020

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
	Abgrenzung Tiefgarage	
max. 8G	max. Geschoßanzahl	Freiflächen
	Baufeldbezeichnung	
	Baufeld	Freiflächen
	keine Wohnnutzung im EG	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m²

Maßstab: 1:1.000

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum:	September 2022, April 2023, August 2023	
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG	
AUFLAGE VON:	BIS	
BECHLUS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt