

*Nov. Gr. G. Hockenburger*

Graz, 21.9.2023

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 016307/2016  
Schippingerstraße 30  
Erwerb der Liegenschaft  
EZ 985, Gdst. Nr. .515, KG 63112 Gösting  
im Gesamtausmaß von 1.040 m<sup>2</sup>  
Antrag auf Zustimmung

Die Stadt Graz verfolgt das Ziel, die Nahmobilität zu attraktivieren und die Erschließbarkeit für Fuß-, Radwege und ÖPNV-Netze festzulegen. Der Ausbau von Straßenbahnlinien ist ein wesentlicher Bestandteil der Grazer Verkehrspolitik. Die Errichtung der Nordwest-Linie ist eines von mehreren Infrastrukturpaketen und soll in den nächsten 10 – 15 Jahren umgesetzt werden.

Das Grundstück Nr. .515, EZ 985, KG 63112 Gösting, im Ausmaß von 1.040 m<sup>2</sup> ist im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als „allgemeines Wohngebiet“ mit einer Dichte von 0,4 – 0,8 ausgewiesen. Auf einer rund 450 m<sup>2</sup> großen Fläche dieses Grundstückes wurde im Flächenwidmungsplan eine Straßenbahntrasse ersichtlich gemacht. Der Liegenschaftseigentümer hat der Stadt Graz die gesamte Liegenschaft zum Kauf angeboten. Seitens der Stadtbaudirektion wurde der Ankauf dieser Liegenschaft befürwortet.

Die Verhandlungen zum Erwerb der Liegenschaft wurden auf Grundlage eines von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien beauftragten Verkehrswertgutachtens durchgeführt und zu einem Abschluss gebracht. Der Kaufpreis beträgt für die gesamte Liegenschaft € 1.142.866,67. Im Zuge des Erwerbs der Liegenschaft durch die Stadt Graz soll dem Liegenschaftseigentümer und dessen Familienangehörigen in gerader Linie vereinbarungsgemäß ein außerbücherliches Wohnungsgebrauchsrecht eingeräumt werden. Zwischen den Vertragsparteien wurde vereinbart, dass der Liegenschaftseigentümer sowie seine Familienangehörigen in gerader Linie bis 31.12.2024 entgeltfrei wohnen bleiben können, ab 1.1.2025 wird ein wertgesichertes Wohnungsgebrauchsentgelt in Höhe von € 500,- netto zuzüglich Bewirtschaftungskosten verrechnet. Das Wohnungsgebrauchsrecht für den Liegenschaftseigentümer und dessen Familienangehörigen in gerader Linie endet spätestens am 31.12.2035.

Die budgetären Mittel für den Kaufpreis werden von der Stadtbaudirektion zur Verfügung gestellt und wurde bereits eine Mittelreservierung vorgenommen. Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung dieser Vereinbarung verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren, gehen mit Ausnahme der Immobilienertragssteuer zu Lasten der Stadt Graz.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Stadt Graz erwirbt die Liegenschaft zur Errichtung/Flächensicherung für den zukünftigen Ausbau der Straßenbahnlinie Nord-West bestehend aus dem Grundstück .515, EZ 985, der KG 63112 Gösting im Gesamtausmaß von 1.040 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis inklusive Nebenkosten in der Höhe von € 1.200.000,-.

Beilage:

1 Plan

1 Mittelreservierung

Die Bearbeiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Sandra Reisinger

Für die Abteilungsleiterin der A 8/4:  
i.V. Karl Roschitz

Für den Stadtbaudirektor:  
i.V. DI Elke Achleitner

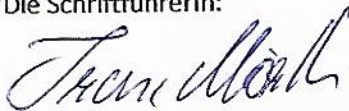
Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Bürgermeister-Stellvertreterin:  
Judith Schwentner

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/~~abgelehnt~~/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 21.9.23.

Der/Die SchriftführerIn:



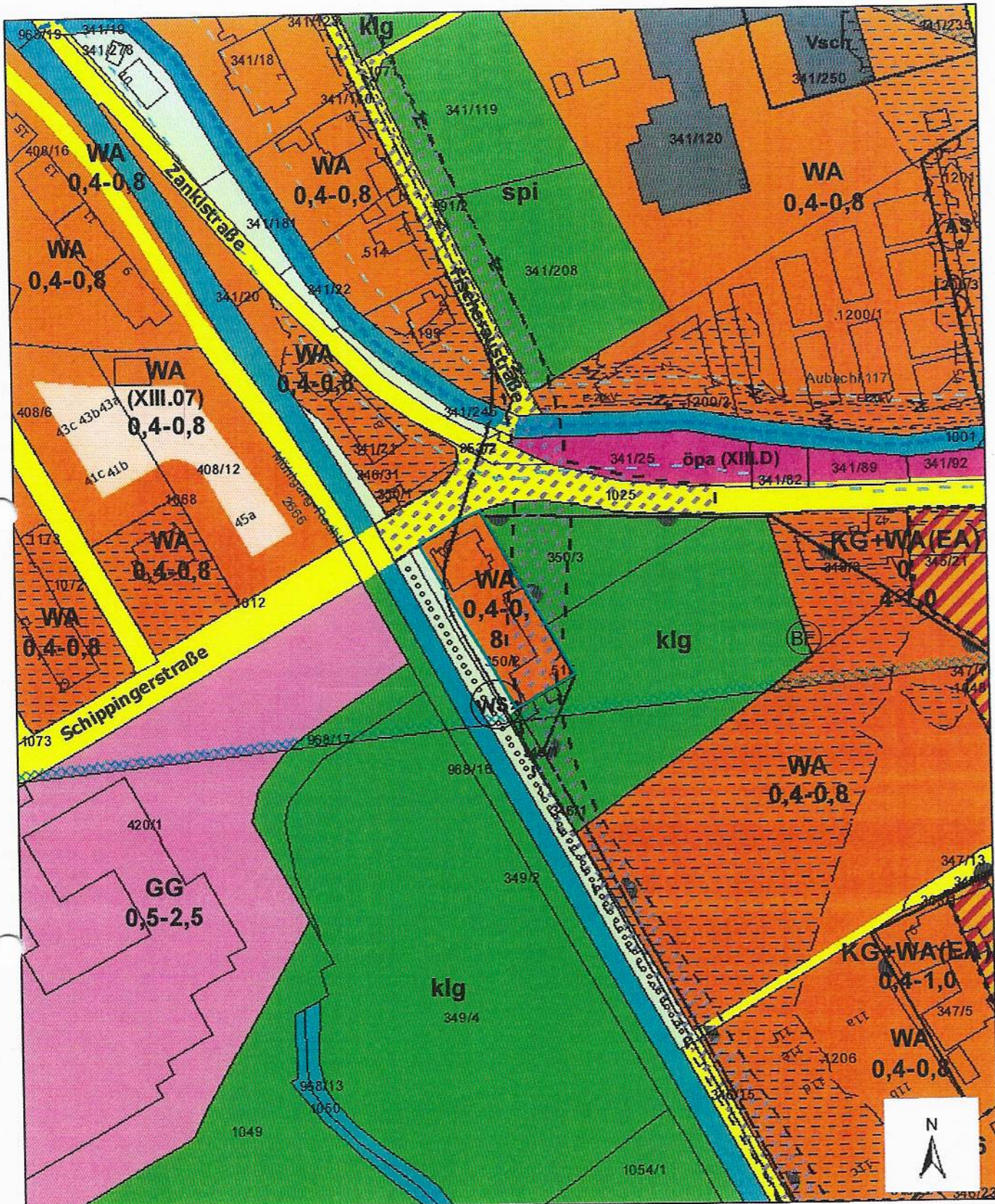
Der/Die Vorsitzende:



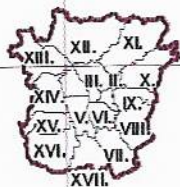
- Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
- bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen
- einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
- Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 21.9.23

Der/Die SchriftführerIn: i.V. 



**4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan**



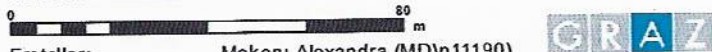
Erstellt für Maßstab 1:1.500

Ersteller: Mokuu Alexandra (MD/p11190)

Erstellungsdatum 07.09.2023

**Magistrat Graz - A14 Stadtplanung**


A-8011 Graz, Europaplatz 20




# Mittelreservierung 371006060

Allgemeine Daten			
Belegart	MR	Belegtyp	030
Buchungskreis	2601	Belegdatum	07.09.2023
Finanzkreis	2601	Buchungsdatum	07.09.2023
Kostenr.kreis	2601	Währung	EUR/ 1,00000
Statistik			
Erfasser	P15577	Angelegt am	07.09.2023
Letzter Änderer		zuletzt geändert	
		Blockiert	
Weitere Daten			
Text	Grundankauf Schippingerstraße		
Referenz	GR 21.09.2023		
Gesamtbetrag	1.200.000,00 EUR		


Belegposition 001			
Text	Grundankauf Schippingerstraße		
Finanzposition	1.001000	Finanzstelle	220
Fonds	612000	Sachkonto	1000
Kostenstelle		Fällig am	15.10.2023
Kreditor		Innenauftrag	1220308000
Betrag	1.200.000,00 EUR		

	<b>Signiert von</b>	Karl Roschitz
	<b>Zertifikat</b>	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-07T13:50:45+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Reisinger Sandra
	<b>Zertifikat</b>	CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-07T13:51:25+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Achleitner Elke
	<b>Zertifikat</b>	CN=Achleitner Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-07T14:21:35+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-07T16:09:52+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Schwentner Judith
	<b>Zertifikat</b>	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-08T08:20:50+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-09-08T08:36:03+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.