



BBPL 04.32.1
 "WIENER STRASSE - PFLANZENGASSE
 - NEUBAUGASSE 1. ÄNDERUNG
 RECHTSWIRKSAM: 02.10.2020

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
	Abgrenzung Tiefgarage	
max. 8G	max. Geschöszahl	Freiflächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
	Baufeld	Freiflächen
	keine Wohnnutzung im EG	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m ²	

Maßstab: 1:500

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE –
 GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

Datum: September 2022, April 2023, August 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

