

Bericht an den Gemeinderat

Finanzdirektion
Bearbeiterin A8
Mag. Sandra Gessl

GZ: A8 – 205499/2022-117

Ausschuss für Finanzen,
Beteiligungen und Immobilien

Betreff:
Budgetvorsorge 2023
betreffend Messeplatz 1 iHv. € 1.017.300,-

BerichterstatteIn
GR in D. Schliessberger

Graz, 21.09.2023

Mit GZ: A 8/4-917/2001 wurde in der Gemeinderatssitzung vom 6.7.2023 der Antrag betreffend:

Messeturm, Messeplatz 1, 8010 Graz

EZ 502, KG 63106 Jakomini, LN3 5 und 6

Abtretung des Kaufrechtes der Wohnungseigentumsanteile von der Eva-Realitätenverwaltungsgesellschaft m.b.H. (kurz Eva) an die MCG Graz e.gen., Messeplatz 1, 8010 Graz, FN 52501h (kurz MCG) eingebracht.

Es wurde der Beschluss gefasst, dass das der Stadt Graz zustehende Kaufrecht an den Wohnungseigentumsobjekten am Messeplatz 1 an die MCG zur Ausübung des Kaufrechtes übertragen wird. Die Abtretung des Kaufrechtes erfolgt im Einklang mit dem Untermietvertrag vom 13.04.2004. Die MCG leistet den ungekürzten Kaufpreis von € 2.906.913,- und trägt alle anfallenden Nebenkosten. Die Stadt Graz erhält die bei Mietbeginn geleisteten Kautionsbeträge von insgesamt € 1.017.240,- von der EVA überwiesen und wird diese an die Messe Graz weiterleiten.

Mit diesem Beschluss soll die dafür erforderliche Budgetvorsorge getroffen werden.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, und Immobilien stellt daher gemäß gem. § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 i.d.g.F. den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Budgetvorsorge iHv. (gerundet) € 1.017.300,- für 2023 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2023 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2023	EVA 2023
180	853100	T.272000		Kautionen Divers		+1.017.300	
180	914000	1.786000		Kapitaltransfers an Beteiligungen		+1.017.300	+1.017.300

Im Finanzierungshaushalt 2023 werden sowohl die Einzahlung als auch die Auszahlung von rd. 1 Mio. Euro wirksam.

Im Jahr 2022 wurde die Kaution bereits als Forderung auf einem Durchläufer-Konto (nicht voranschlagswirksame Gebarung) eingestellt; für 2023 ergibt sich ein Minus von rd. 1 Mio. Euro im Ergebnishaushalt.

Die Bearbeiterin A8
Mag. Sandra Gessl
elektronisch unterschrieben

Der Finanzdirektor
Mag. Johannes Müller
elektronisch unterschrieben

Der Finanzreferent
Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

am 21.9.23


Der/Die SchriftführerIn:





Der/Die Vorsitzende:




Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>21.9.23</u>	Der/die SchriftführerIn:	
		

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-13T12:58:38+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-13T14:57:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-09-14T08:37:46+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.