



07.32.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"PUNTIGAMER STRASSE - KADETTENGASSE"

A14_181612/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	
4G	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
—	Keine Wohnnutzung im EG	
(G)	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	Freiflächen
—	Freifläche	
—	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.026 m²

Maßstab: 1:500

07.32.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"PUNTIGAMER STRASSE - KADETTENGASSE"

A14_181612/2022	Datum: August 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER-BORNIK	Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON: BIS	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	DI Bernhard INNINGER
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt