

GRⁱⁿ S. Mohrenwada

Graz, 19.10.2023

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 83531/2023

Schönbrunngrasse

Bescheidmäßige Rückübereignung einer ca. 88 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, einer ca. 3 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2887, EZ 2733 sowie einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, alle KG Geidorf

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-084017/2023/0006 vom 08.05.2023 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung von Teilflächen im Geamtausmaß von ca. 92 m², zur Durchführung der Rückübereignung an den Antragsteller übermittelt.

Im Zuge der seinerzeitigen Bebauungsabsicht wurde die Rechtsvorgängerin des Antragsstellers zur Abtretung einer ca. 91 m² großen Teilfläche ihrer Grundstücke Nr. 1457/1, Nr. 1457/2 und Nr. 1458/1/14, jeweils KG Geidorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz verpflichtet. Zweck dieser Abtretung waren angedachte Verbreiterungen der Gemeindestraßen Panoramagasse und Schönbrunngrasse.

Im Norden wurde die Grundabtretung zugunsten der Panoramagasse (Gdst. Nr. 2889/1) und im Osten zugunsten der Schönbrunngrasse (Gdst. Nr. 2887) ausgesprochen. Die Grundbuchsordnung wurde Gemäß dem Teilungsplan von DI Meinrad Breinl vom 22.06.1990 mit der GZ: 1319/90 hergestellt, wobei der damaligen Grundeigentümerin insgesamt 91 m² abgezogen und 1 m² vom Öffentlichen Gut zugeschrieben wurden.

Eine Straßenbaumaßnahme hat auf den abgetretenen Grundflächen bis dato jedoch nicht stattgefunden, weshalb die einst abgetretenen Grundstücksteile laut Bescheid rückübereignet werden sollen. Ein dementsprechender Teilungsplan wurde vom Stadtvermessungsamt mit der GZ: 104243/2023 errichtet.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz der beiden insgesamt ca. 91 m² großen Grundstücke Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf sowie für die Übernahme einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, KG Geidorf ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung einer ca. 88 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, einer ca. 3 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2887, EZ 2733, sowie einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, alle KG Geidorf wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde mit der GZ: A17-RUV-084017/2023/0006 vom 08.05.2023, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.
2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages, wenn erforderlich sowie die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz beauftragt.

Anlage: Teilungsplan GZ: 104243/2023

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

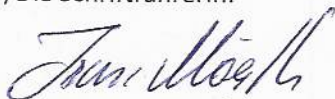
Die Abteilungsleiterin:
Mag.^a Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:
Manfred Eber


Vorberaten und ~~einstimmig/mehrheitlich~~/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 19.10.23.....

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>19.10.23</u>			Der/die SchriftführerIn:	
				

217425
-66925

Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



1454/7

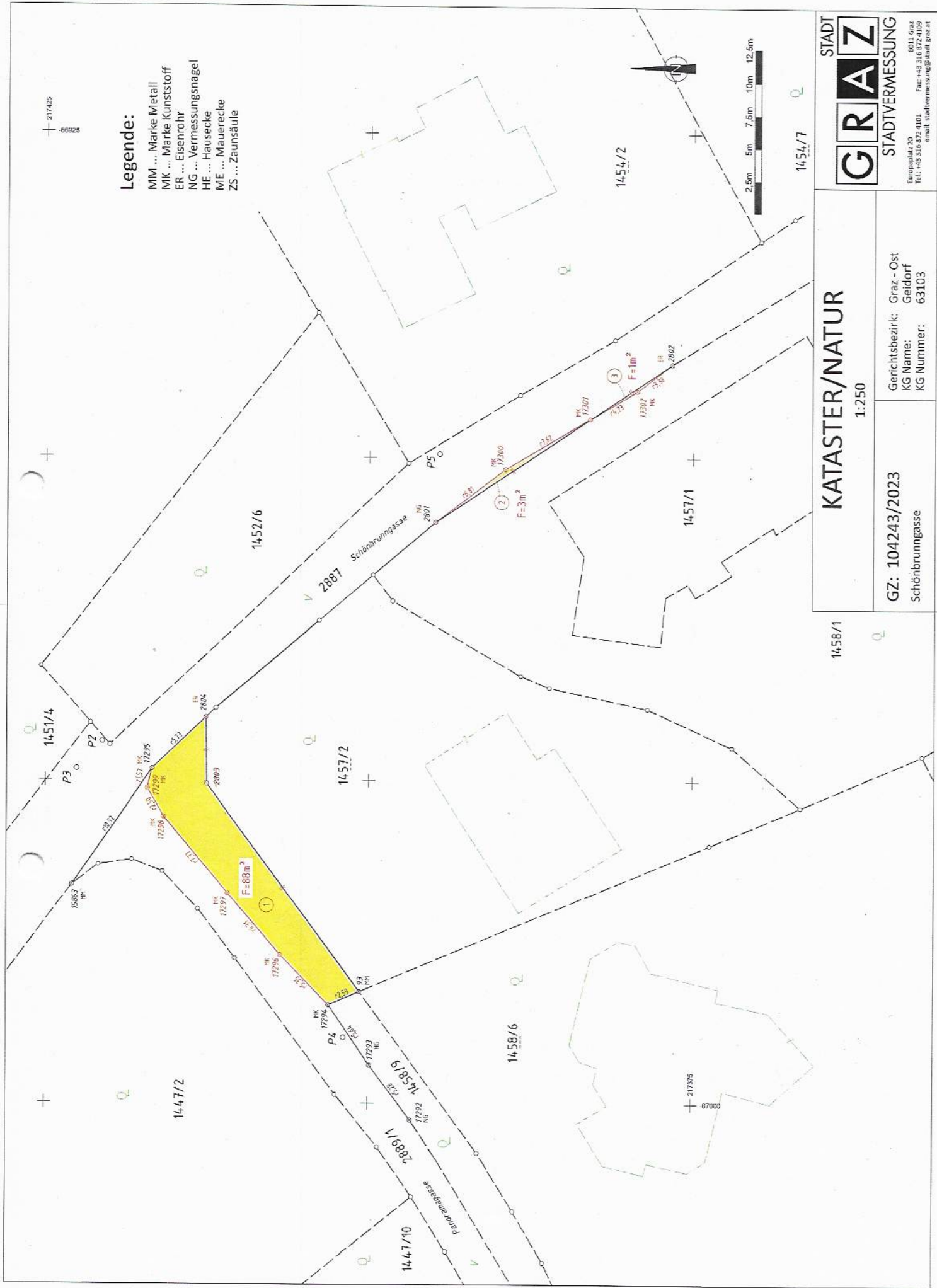
STADT GRAZ
STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20 8011 Graz
Tel.: +43 316 872-4101 Fax: +43 316 872-4109
email: stadtvermessung@staidt.graz.at

KATASTER/NATUR
1:250

GZ: 104243/2023
Schönbrunnngasse

Gerichtsbezirk: Graz - Ost
KG Name: Geldorf
KG Nummer: 63103



1458/1

1457/1

1452/6

1454/2

1447/2

1447/1


1458/6


1447/10


1458/19


2889/1

1458/6

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T05:52:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T07:15:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-09T16:38:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T13:23:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.