

GRⁱⁿ S. Mohrwarda

Graz, 19.10.2023

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 83531/2023

Schönbrunngrasse

Bescheidmäßige Rückübereignung einer ca. 88 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, einer ca. 3 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2887, EZ 2733 sowie einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, alle KG Geidorf

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-084017/2023/0006 vom 08.05.2023 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung von Teilflächen im Geamtausmaß von ca. 92 m², zur Durchführung der Rückübereignung an den Antragsteller übermittelt.

Im Zuge der seinerzeitigen Bebauungsabsicht wurde die Rechtsvorgängerin des Antragsstellers zur Abtretung einer ca. 91 m² großen Teilfläche ihrer Grundstücke Nr. 1457/1, Nr. 1457/2 und Nr. 1458/1/14, jeweils KG Geidorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz verpflichtet. Zweck dieser Abtretung waren angedachte Verbreiterungen der Gemeindestraßen Panoramagasse und Schönbrunngrasse.

Im Norden wurde die Grundabtretung zugunsten der Panoramagasse (Gdst. Nr. 2889/1) und im Osten zugunsten der Schönbrunngrasse (Gdst. Nr. 2887) ausgesprochen. Die Grundbuchsordnung wurde Gemäß dem Teilungsplan von DI Meinrad Breinl vom 22.06.1990 mit der GZ: 1319/90 hergestellt, wobei der damaligen Grundeigentümerin insgesamt 91 m² abgezogen und 1 m² vom Öffentlichen Gut zugeschrieben wurden.

Eine Straßenbaumaßnahme hat auf den abgetretenen Grundflächen bis dato jedoch nicht stattgefunden, weshalb die einst abgetretenen Grundstücksteile laut Bescheid rückübereignet werden sollen. Ein dementsprechender Teilungsplan wurde vom Stadtvermessungsamt mit der GZ: 104243/2023 errichtet.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz der beiden insgesamt ca. 91 m² großen Grundstücke Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf sowie für die Übernahme einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, KG Geidorf ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung einer ca. 88 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, einer ca. 3 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2887, EZ 2733, sowie einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1458/1, EZ 467, alle KG Geidorf wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde mit der GZ: A17-RUV-084017/2023/0006 vom 08.05.2023, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.
2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages, wenn erforderlich sowie die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz beauftragt.

Anlage: Teilungsplan GZ: 104243/2023

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

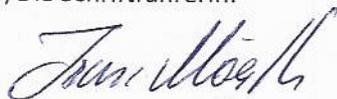
Die Abteilungsleiterin:
Mag.^a Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Vorberaten und ~~einstimmig/mehrheitlich~~/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 19.10.23.....

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>19.10.23</u>			Der/die SchriftführerIn:	
				

217425
-66925

Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



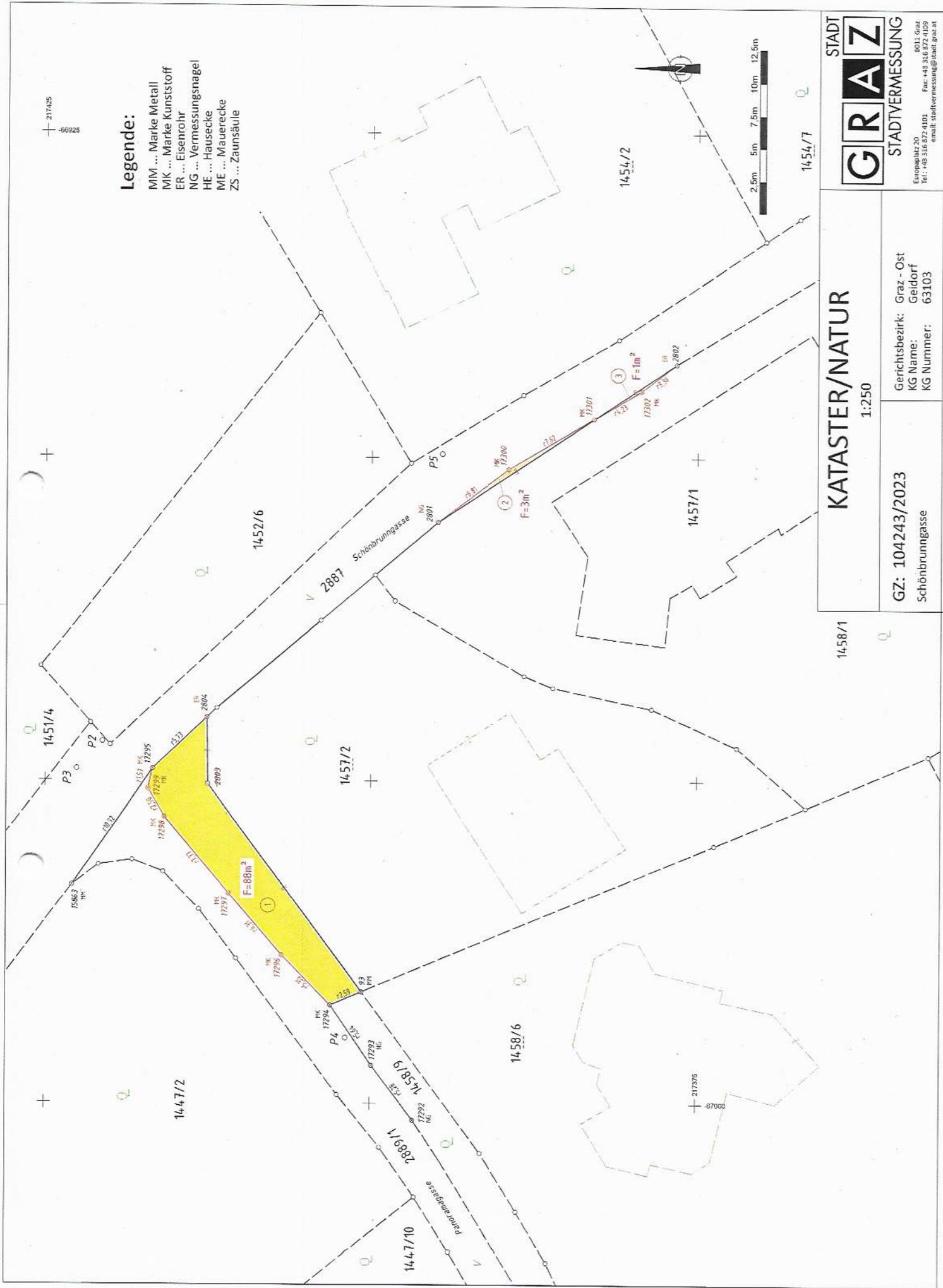
1454/7

STADT GRAZ
STADTVERMESSUNG
Europaplatz 20 8011 Graz
Tel.: +43 316 872-4101 Fax: +43 316 872-4109
email: stadtvermessung@stadt.graz.at

KATASTER/NATUR
1:250

GZ: 104243/2023
Schönbrunnngasse

Gerichtsbezirk: Graz - Ost
KG Name: Geldorf
KG Nummer: 63103



1447/2

1457/2

1452/6

1457/1

1454/2

1458/1

1458/6

1447/10

2889/1

1458/9

217375

P5

2887

Schönbrunnngasse

MK 2801

P3

MK 17295

MK 17296

MK 17297

MK 17298

MK 17299

MK 17300

MK 17301

MK 17302

MK 17303

MK 17304

MK 17305

MK 17306

MK 17307

MK 17308

MK 17309

MK 17310

MK 17311

MK 17312

MK 17313

MK 17314

MK 17315

MK 17316

MK 17317

MK 17318

MK 17319

MK 17320

MK 17321

MK 17322

MK 17323

MK 17324

MK 17325

MK 17326

MK 17327

MK 17328

MK 17329

MK 17330

MK 17331

MK 17332

MK 17333

MK 17334

MK 17335

MK 17336

MK 17337

MK 17338

MK 17339

MK 17340

MK 17341

MK 17342

MK 17343

MK 17344

MK 17345

MK 17346

MK 17347

MK 17348

MK 17349

MK 17350

MK 17351

MK 17352

MK 17353

MK 17354

MK 17355

MK 17356

MK 17357

MK 17358

MK 17359

MK 17360

MK 17361

MK 17362

MK 17363

MK 17364

MK 17365

MK 17366

MK 17367

MK 17368

MK 17369

MK 17370

MK 17371

MK 17372

MK 17373

MK 17374

MK 17375

MK 17376

MK 17377

MK 17378

MK 17379

MK 17380

MK 17381

MK 17382

MK 17383

MK 17384

MK 17385

MK 17386

MK 17387

MK 17388

MK 17389

MK 17390

MK 17391

MK 17392

MK 17393

MK 17394

MK 17395

MK 17396

MK 17397

MK 17398

MK 17399

MK 17400

MK 17401

MK 17402

MK 17403

MK 17404

MK 17405

MK 17406

MK 17407

MK 17408

MK 17409

MK 17410

MK 17411

MK 17412

MK 17413

MK 17414

MK 17415

MK 17416

MK 17417

MK 17418

MK 17419

MK 17420

MK 17421

MK 17422

MK 17423

MK 17424

MK 17425

MK 17426

MK 17427

MK 17428

MK 17429

MK 17430

MK 17431

MK 17432

MK 17433

MK 17434

MK 17435

MK 17436

MK 17437

MK 17438

MK 17439

MK 17440

MK 17441

MK 17442

MK 17443

MK 17444

MK 17445

MK 17446

MK 17447

MK 17448

MK 17449

MK 17450

MK 17451

MK 17452

MK 17453

MK 17454

MK 17455

MK 17456

MK 17457

MK 17458

MK 17459

MK 17460

MK 17461

MK 17462

MK 17463

MK 17464

MK 17465

MK 17466

MK 17467

MK 17468

MK 17469

MK 17470

MK 17471

MK 17472

MK 17473

MK 17474

MK 17475

MK 17476

MK 17477

MK 17478

MK 17479

MK 17480

MK 17481

MK 17482

MK 17483

MK 17484

MK 17485

MK 17486

MK 17487

MK 17488

MK 17489

MK 17490

MK 17491

MK 17492

MK 17493

MK 17494

MK 17495

MK 17496

MK 17497

MK 17498

MK 17499

MK 17500

MK 17501

MK 17502

MK 17503

MK 17504

MK 17505

MK 17506

MK 17507

MK 17508

MK 17509

MK 17510

MK 17511

MK 17512

MK 17513

MK 17514

MK 17515

MK 17516

MK 17517

MK 17518

MK 17519

MK 17520

MK 17521

MK 17522

MK 17523

MK 17524

MK 17525

MK 17526

MK 17527

MK 17528

MK 17529

MK 17530

MK 17531

MK 17532

MK 17533

MK 17534

MK 17535

MK 17536

MK 17537

MK 17538

MK 17539

MK 17540

MK 17541

MK 17542

MK 17543

MK 17544

MK 17545

MK 17546

MK 17547

MK 17548

MK 17549

MK 17550

MK 17551

MK 17552

MK 17553

MK 17554

MK 17555

MK 17556

MK 175

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T05:52:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T07:15:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-09T16:38:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T13:23:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.