

*GRM S. Mohsenzadeh*

Graz, 19.10.2023

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 79720/2023

Panoramagasse

Bescheidmäßige Rückübereignung einer ca. 14 m<sup>2</sup>

großen Teilfläche Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-058993/2023/0006 vom 07.03.2023 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf, zur Durchführung der Rückübereignung an den Antragsteller übermittelt.

Im Zuge der seinerzeitigen Bebauungsabsicht wurden die Rechtsvorgänger des Antragsstellers zur Abtretung einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Teilfläche ihres Grundstückes Nr. 1507/14, KG Geidorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz verpflichtet. Zweck dieser Abtretung war offensichtlich eine geplante Verbreiterung bzw. ein Ausbau des gegenständlichen Abschnitts der Verkehrsfläche "Panoramagasse". Die Teilfläche wurde in weiterer Folge mit dem Straßengrundstück Nr. 2889/1, KG Geidorf vereinigt und in das Öffentliche Gut übernommen. Eine Straßenbaumaßnahme auf dem abgetretenen Grundstreifen hat jedoch bis dato nicht stattgefunden, weshalb diese Teilfläche laut dem vorliegenden Bescheid an den Antragsteller rückübereignet werden soll. Ein dementsprechender Teilungsplan wurde vom Stadtvermessungsamt mit der GZ: 103880/2023 errichtet.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz der ca. 14 m<sup>2</sup> großen Teilfläche Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2889/1, EZ 2733, KG Geidorf wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde mit der GZ: A17-RUV-058993/2023/0006 vom 07.03.2023, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages, wenn erforderlich sowie die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz beauftragt.

Anlage: Teilungsplan GZ: 103880/2023

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

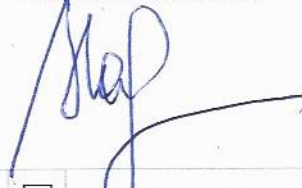
Der Stadtrat:  
Manfred Eber


Vorberaten und ~~einstimmig/mehrheitlich~~/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 19.10.23.....

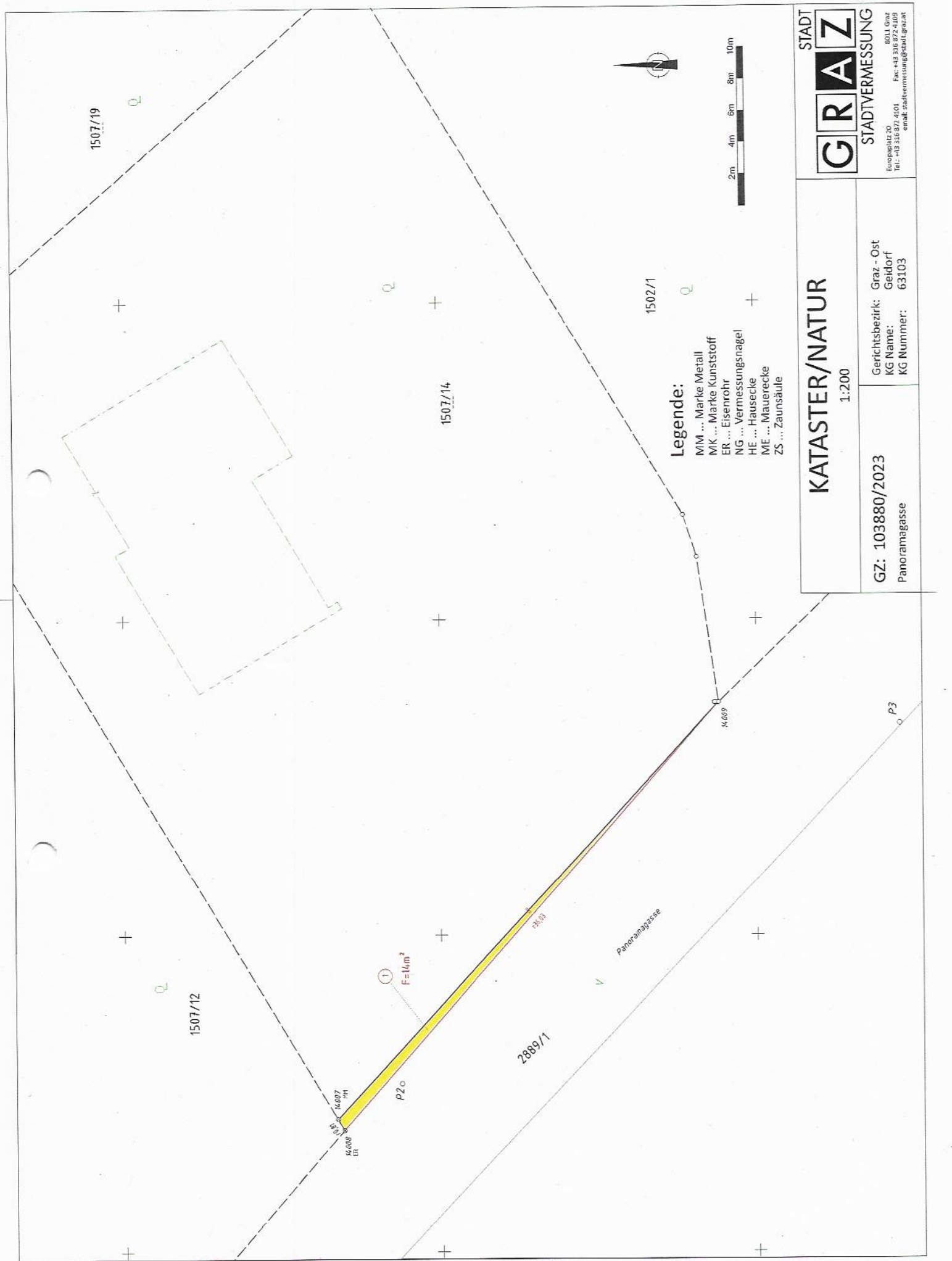
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>19.10.23</u>	Der/die SchriftführerIn:			
				



**Legende:**


- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule


**STADT**  
**GRAZ**


**STADTVERMESSUNG**


Europaplatz 20  
Tel.: +43 316 872 4101  
Fax: +43 316 872 4109  
email: stadtvermessung@stadi.graz.at

<b>KATASTER/NATUR</b>	
1:200	
<b>GZ: 103880/2023</b> Panoramagasse	Gerichtsbezirk: Graz - Ost KG Name: Geidorf KG Nummer: 63103

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-03T11:07:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-05T18:00:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-09T16:16:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T14:00:38+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.