

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Abteilung für Grünraum und Gewässer
Finanz- und Vermögensdirektion

GZ: A10/5 – 020833/2015
GZ: A8-205500/2022-48

Bearbeiterin A10/5
Dlⁱⁿ Christine Radl

Ausschuss für Verkehr, Stadt- und
Grünraumplanung
BerichterstellerIn

Betreff: Projektgenehmigung Neuerrichtung Freizeitpark
(Gertie-Pakesch-Kaan-Park) für die Jahre 2024 - 2028
in Höhe von € 780.000, -- im ICF der Abteilung
für Grünraum und Gewässer

Gru. Witz-Salzer

Bearbeiterin A8
Alexandra Stolz

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien
BerichterstellerIn

Gru. Dr. Braunauer

Graz, 19. Oktober 2023

1. Ausgangssituation:

Die 5.300m² große Fläche des Gst.- Nr. 1024/3 in der KG Lend wurde per Vereinbarung 2014 von der ÖWG an die Stadt Graz zur Ausgestaltung einer öffentlichen Parkanlage übertragen. 2020 wurde die Umwidmung als Freiland Sondernutzung „Freizeitpark“ (fzp) eingeleitet, damit auf einem Baufeld im Ausmaß von rd. 1.000m² das Jugendfreizeitzentrum EggenLend errichtet werden kann (vgl. Abb. 2). Als Grundlage für den architektonischen Wettbewerb des Jugendfreizeitentrums EggenLend (2021) beauftragte die A10-5 die Erstellung eines Masterplanes für die Ausgestaltung der öffentlichen Grünflächen, der finale Masterplan liegt seit September 2021 vor. Im Nordosten des Projektgebiets soll eine Gebietserweiterung im Sinne einer besseren Arrondierung bis zum bestehenden Gehweg in einem Flächenausmaß von rd. 550m² erfolgen.

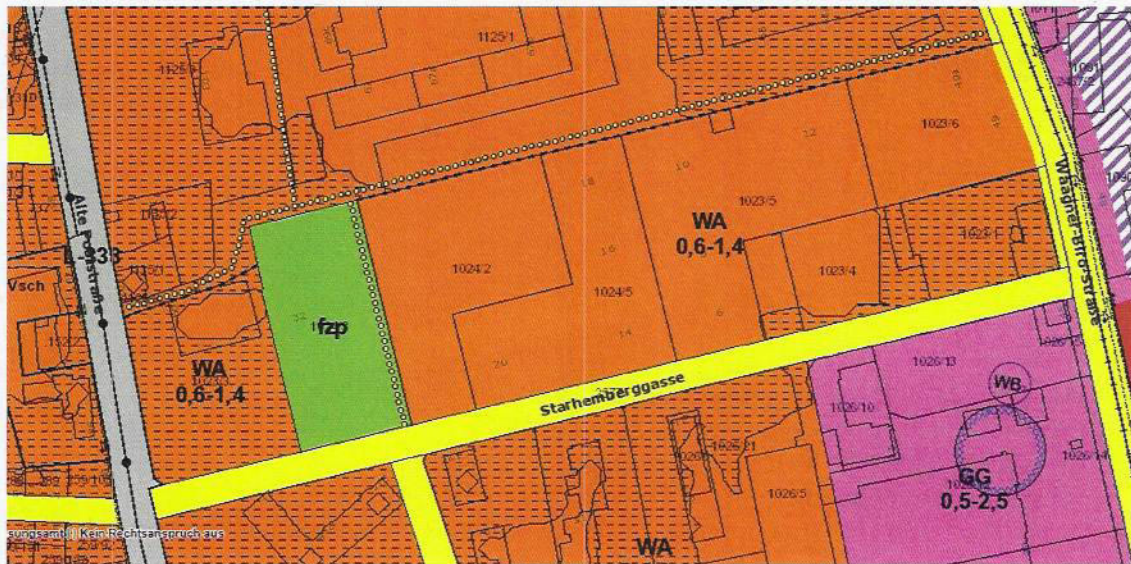


Abbildung 1: Auszug Flächenwidmungsplan 4.0 (idgF), maßstabslos; fzp = Freizeitpark

Bis zur baulichen Fertigstellung des Jugendfreizeitentrums (JUFZ EggenLend) am Baufeld im Südwesten des Grundstückes steht das Bau-Provisorium (Container) des JUFZ außerhalb des Baufeldes inmitten der zukünftigen Parkanlage. Nach der baulichen Fertigstellung des JUFZ erfolgen der Umzug und der Rückbau des Bau-Provisoriums inkl. der derzeitigen Nutzflächen rund um das provisorische JUFZ EggenLend (planmäßige Fertigstellung 08/2025). Die Parkflächen unmittelbar rund um das Freizeitjugendzentrum sollen in einer ersten Phase umgesetzt werden, die restlichen Parkflächen nach Rückbau des Bau-Provisoriums.

In den derzeit laufenden Entwurfs- und Ausführungsplanungen der Grünflächen erfolgt auch die Harmonisierung der Außenanlagen des JUFZ mit den umliegenden Parkflächen. Die Finanzierung für Entwurfs- und Ausführungsplanung erfolgte aus laufenden Mitteln der A10/5 (Kleinmaßnahmen).

2. Beschreibung des Grundstücks und der Umgebung

Der zukünftige Gertie-Pakesch-Kaan-Park grenzt unmittelbar an das Entwicklungsgebiet Smart City. Gemeinsam mit den größeren und kleineren öffentlichen Grünanlagen bildet er das grüne Rückgrat des Stadtteiles EggenLend mit dem Nutzungsschwerpunkt Bewegung & Sport. Hauptaugenmerk liegt auf den Zielgruppen Jugend und Familie.

Im Norden ist das Projektgebiet durch einen öffentlichen Gehweg angebunden, der die Alte Poststraße mit der Waagner Biro Straße verbindet. Im Süden grenzt die Fläche unmittelbar an die Starhembergsgasse. Im Osten soll eine Wohnanlage mit Privatgärten errichtet werden. Im Westen befindet sich ein Lebensmittelhändler inkl. Parkierungsflächen.

Der zukünftige Freizeitpark wird auf einer ehemaligen Industrie- und Gewerbefläche errichtet. Ein Teil der Fläche ist versiegelt, weiters befinden sich Schienenanlagen eines ehemaligen Schwerlastkranes am Areal. An der Starhembergsgasse wächst ein bereits straßenbildprägender Bestandsbaum, den es zu erhalten gilt.

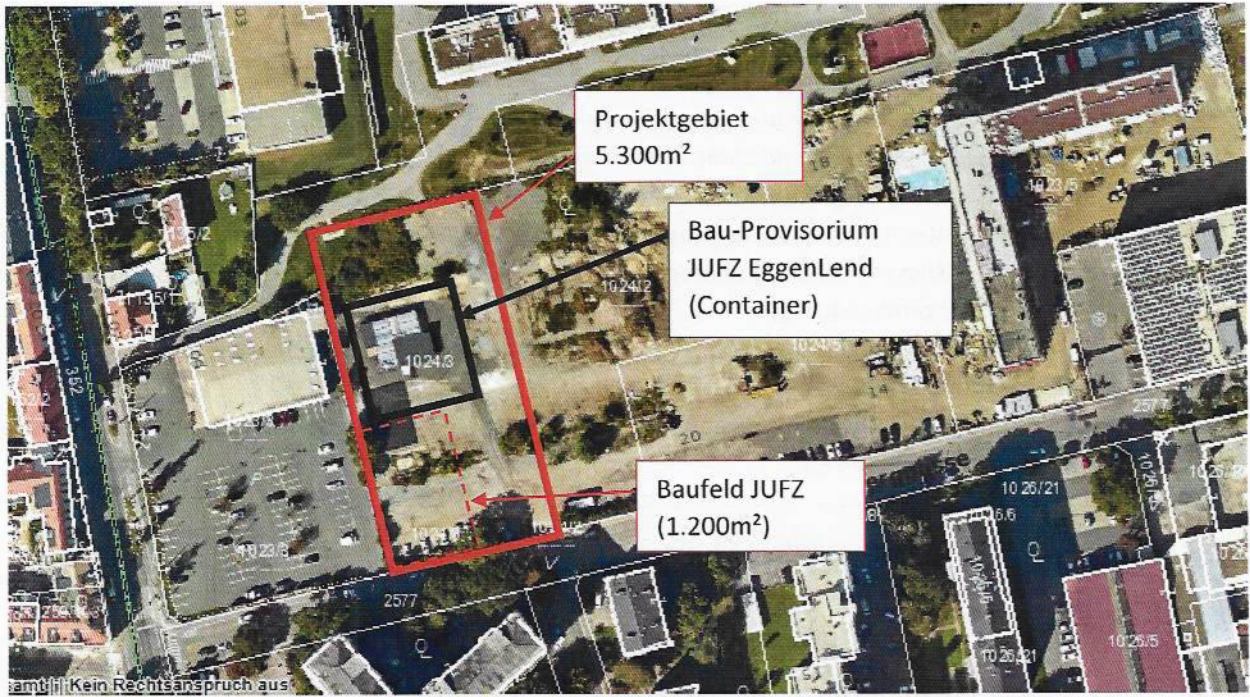


Abb. 2: Luftbild vom Bearbeitungsgebiet (maßstabslos; Quelle: GIS Graz)

3. Beschreibung des Planungsvorhabens

Folgende Gestaltungselemente und Aufenthaltsqualitäten sollen umgesetzt bzw. geschaffen werden:

- Nord-Süd-Gehwegachse inkl. Beleuchtung
- Wegbegleitende, klimawirksame Baumpflanzungen
- Beschattete Rastmöglichkeiten entlang von Wegen und bei Treffpunkten
- Nutzungsoffene Wiesenflächen für Bewegung, Spiel und zum Verweilen mit Schattenbäumen
- Extensive Wiesenflächen mit naturnahen Strauch- und Baumpflanzungen im Übergangsbereich zur östlichen Wohnbebauung
- Angemessenes Angebot an Sportflächen (multifunktionale Ballsportflächen als Hartplatz)
- Trinkbrunnen in Nähe der Sportflächen
- Öffentliche WC-Anlage im Jugendfreizeitzentrum (gebäudeintegriert, finanziert durch das Projekt Jugendfreizeitzentrum)



Abb. 3: Vorentwurf Gertie-Pakesch-Kaan-Park, Stand 28.6.2022 (Ersteller: freiland ZT GmbH)

Die Rahmenplanung für die Neugestaltung des Quartiersparks wurden am 30.06.2022 im Rahmen eines Bürger:innendialoges interessierten Bürger:innen am Areal des zukünftigen Parkes vorgestellt, erläutert und diskutiert. Die Bürger:innenveranstaltung wurde im Rahmen des Projektes Smart City vom Stadtteilmanagement *vor.ort* begleitet. Vorschläge daraus fließen in die derzeit laufende Entwurfs- und Ausführungsplanung ein.

4. Kosten

Tabelle 1: Kalkulationstabelle

Position	Kosten
Planung (ÖBA, Ausschreibungsportal/vemap, BauKG,...)	€ 50.000,00
Errichtung der Parkanlage (GalaBau, Ausstattung – Möblierung) inkl. Abtragsarbeiten und inkl. 10% Unvorhergesehenes	€ 730.000,00
GESAMTSUMME ANTRAG (brutto)	€ 780.000,00

Tabelle 2: Zahlungsplan

Jahr	Kosten	Erläuterungen
2024 / Quartal 01 : Ausschreibung Landschaftsbau		
2024	€ 75.000	Um Synergien in der Umsetzung der Bauvorhaben Jugendfreizeitzentrum EggenLend und Gertie-Pakesch-Kaan-Park nutzen zu können, ist davon auszugehen, dass bereits im JUFZ-Umsetzungsjahr 2024 Kosten für die Errichtung der Parkanlage (z.B. Wegeerrichtung, Abbruchleistungen) anfallen.
2025	€ 655.000	Errichtung Parkanlage
2026/2027/2028	€ 50.000	Anwuchs-/ Entwicklungspflege

5. Finanzierung

Verteilung der Projektkosten:

2024:	€ 75.000, --
2025:	€ 655.000, --
2026:	€ 16.600, --
2027:	€ 16.700, --
2028:	€ 16.700, --

Die Bedeckung der € 780.000, -- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

In SAP wurden das neue HHP 12403380 sowie 42403380 mit der Bezeichnung „Gertie-Pakesch-Kaan-Park“ und der DR D.240338 angelegt.

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45, Abs.2 Z. 5 iVm sowie § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.118/2021 den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Neuerrichtung Gertie-Pakesch-Kaan-Park“ in Höhe von € 780.000, -- wird erteilt.

Die Mittel verteilen sich wie folgt:

2024:	€ 75.000, --
2025:	€ 655.000, --
2026:	€ 16.600, --
2027:	€ 16.700, --
2028:	€ 16.700, --

Die Budgetmittel für die Jahre 2024 bis 2028 werden in SAP auf folgender Budgetkombination im ICF zur Verfügung gestellt:

Finanzstelle 240 / Fonds 815000 / Fipos 1.060000 / HHP 12403380 / Deckungsring D.240338

Die Bedeckung der € 780.000, -- für die Jahre 2024 bis 2028 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds.

Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

2. Die Abteilung Grünraum und Gewässer wird ermächtigt, das Projekt mit ihren Partnern abzuwickeln.

Anlage:

- Vorentwurf (erstellt von freiland ZT GmbH, Stand 29.6.2022)

Die Bearbeiterin A10/5:

DIⁱⁿ Christine Radl
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsleiter der A10-5:

DI Robert Wiener
(elektronisch unterschrieben)

Der Baudirektor:

DI Mag. Bertram Werle
(elektronisch unterschrieben)

Die Vizebürgermeisterin
als zuständige Stadtsenatsreferentin:

Mag^a. Judith Schwentner
(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin A8:

Alexandra Stolz
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

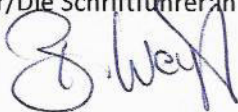
Mag. Johannes Müller
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

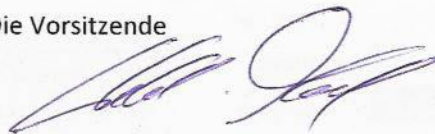
Stadtrat Manfred Eber
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen
in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung am 18.10.2023

Der/Die Schriftführer:in



Der/Die Vorsitzende



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen
in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 19.10.23

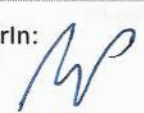
Der/Die Schriftführer:in



Der/Die Vorsitzende




Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am 19.10.2023	Der/die SchriftführerIn: 	


Vorhabenliste/ BürgerInnenbeteiligung:


- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen ja
 - Das Referat für BürgerInnenbeteiligung wurde in Erarbeitung des Beteiligungskonzeptes einbezogen.
 - Die Bürger:innenbeteiligung erfolgte im Rahmen des Projektes Smart City, welches in einem unmittelbaren räumlichen Zusammenhang mit dem zukünftigen Gertie-Pakesch-Kaan-Park steht.


Dem Bezirksrat Lend (Bezirk angeben) am 27.09.2023 gemäß § 6 Abs 2 Z 4 Geschäftsordnung für den Bezirksrat sowie für Bezirksvorsteher:innen 2009 zur Stellungnahme übermittelt und mit 4.10. 2023 befürwortet/ keine Stellungnahme abgegeben.


	Signiert von	Radl Christine
	Zertifikat	CN=Radl Christine,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T12:36:11+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.


	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-06T14:11:25+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-09T16:03:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T09:41:51+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Stolz Alexandra
	Zertifikat	CN=Stolz Alexandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T10:07:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-10T16:28:04+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-10-11T12:13:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



LEGENDE

- Projektgebiet
- Zusätzliche Flächen | Privatgrund
- Baum 1. Ordnung, Sol. Ho.
Ac.ps. - Acer pseudoplatanus
Li.tu. - Liriodendron tulipifera
Qu.ru. - Quercus rubra 'Aurea'
- Baum 2. Ordnung, Sol. Ho.
Ca.be. - Carpinus betulus
Pr.av. - Prunus avium
Ul.sa. - Ulmus 'Sapporo Autumn Gold'
- Baum 3. Ordnung, Sol. Ho.
Am.la. - Amelanchier lamarckii
Co.ma. - Cornus mas
Ma.ko. - Magnolia kobus
- Strauchpflanzungen
Laubgehölze mit Farbaspekten (Blüte / Herbstfärbung)
- Baum Bestand (Planungsumgriff)
Ai.al. - Alliantus altissima
- Baum Bestand bzw. in Planung (außerhalb Planungsumgriff)
- Rasenfläche
- Blumenrasen - Ökozone
Kulisse zur östlichen Grundstücksgrenze,
Nord-Süd Grünverbindung mit Baumreihe
- Grünflächen (Umgebung)
halböffentlich | privat
- Asphalt
- Einfassung aus Bandstahl 8/300mm
- Fallschutz: Rundkies
- Wassergebundene Wegedecke
Einfassung aus Bandstahl 8/300mm
- Schotterrassen
ohne Einfassung
- Hartplatz, EPDM-Belag
- Geländemodellierung, Aufschüttung mit Aushubmaterial
- Sitzbank mit Rücken- und Armlehne, 3-Sitzer
Position in Grünfläche auf Betonplatten
- Sitzelement 'Sitzbalken'
Material: Lärche unbehandelt
versch. Längen, ohne Rücken- und Armlehne
- Liegen aus Holz in Geländemodellierung
Material: Lärche unbehandelt
Abmessungen: 140x200cm
- Hängematte
- Müllkübel mit Ascher und Beutelspender
- Trinkbrunnen, Grazer Standard
- Poller
- Mastleuchte

MASSSTAB - 1:200

 0 2,0 5,0 10 15 20m

**Parkanlage
'Gertie-Pakesch-Kaan'**

Vorentwurf

Stadt Graz
 Grundstücknummer.: 1024/3, KG 63104 (Lend)

Auftraggeber / Bauherr:

Stadt Graz
 Abteilung für Grünraum & Gewässer
 Europaplatz 20
 8011 Graz



Maßstab Lageplan: 1:200

Datum: 29.06.2022

VORABZUG