

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 128559/2023

Thalerseestraße – Busumkehre Gösting

Übertragung innerhalb des Öffentlichen Gutes der Stadt Graz einer ca. 19 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Grundstückes Nr. 981, EZ 50000 sowie Übertragung vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einer ca. 806 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 977/2, EZ 2142, und einer ca. 29 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 977/1, EZ 2142 alle KG Gösting



Graz, 19.10.2023

Die Abteilung für Immobilien wurde vom Straßenamt ersucht, im Zuge einer Grenzberichtigung der L331 Thalerseestraße auf Höhe der Busumkehre Gösting, die für die Grundbuchserledigung erforderlichen Organbeschlüsse einzuholen. Die Thalerseestraße ist als Landesstraße ausgewiesen, weshalb Namens und im Auftrag der Landesstraßenverwaltung dieser Bereich einer Katasterschlussvermessung (Endvermessung) zugeführt und die Grenzfestlegung der neuen Grundstücksgrenzen vor Ort im Beisein von Vertretern des Straßenamtes und des Stadtvermessungsamtes festgelegt wurden. Vom Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen „Dipl.Ing. Meinrad Knapp“ wurde auf Basis der festgelegten Grenzen ein grundbuchsfähiger Teilungsplan mit der GZ: 2022-530B errichtet.

Seitens des Straßenamtes wurde der Plan vereinbarungsgemäß geprüft und zugestimmt.

Da es dabei aus erhaltungs- und verwaltungstechnischer Sicht zu einer Übertragung innerhalb des Öffentlichen Gutes und Zuschreibungen zum Öffentlichen Gut der Stadt Graz kommt, wird für die grundbücherliche Durchführung dieses Teilungsplanes u.a. ein Gemeinderatsbeschluss über die Übertragung dieser Flächen benötigt.

Im Detail handelt es sich um:

- Übertragung innerhalb vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz einer ca. 19 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Grundstückes Nr. 981, EZ 50000, KG Gösting (Trennstück. Nr. 2) und Zuschreibung zum Gdst. Nr. 1023/2, EZ 50000, KG Gösting
- Übertragung vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einer ca. 806 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 977/2, EZ 2142, KG Gösting (Trennstück Nr. 1)
- Übertragung vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einer ca. 29 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 977/1, EZ 2142, KG Gösting (Trennstück Nr. 4)

Die gegenständlichen Teilflächen sind bereits als öffentliche Verkehrsflächen ausgebaut und laut dem derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Für die Übernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Graz der oben genannten Teilflächen ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 16 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Übertragung innerhalb des Öffentlichen Gutes der Stadt Graz einer ca. 19 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Grundstückes Nr. 981, EZ 50000, KG Gösting (Trennstück. Nr. 2) und Zuschreibung zum Gdst. Nr. 1023/2, EZ 50000, KG Gösting, wird genehmigt.
2. Die unentgeltliche Übertragung vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einer ca. 806 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 977/2, EZ 2142, KG Gösting (Trennstück Nr. 1) sowie einer ca. 29 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 977/1, EZ 2142, KG Gösting (Trennstück Nr. 4), wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.
3. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten des Landes Steiermark.
4. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch das Land Steiermark veranlasst.

Anlage: Teilungsplan GZ: GZ: 2022-530B

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

am 19.10.23.....

Der/Die SchriftführerIn:


*Jane Mörth*


Der/Die Vorsitzende:


*Mal*


|   |  |   |
|---|--|---|
| Der Antrag wurde in der heutigen                                    | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen   | <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung |
| <input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig                      | <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen. |   |
| <input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt            |  |   |
| Graz, am <u>19.10.23</u>  | Der/die SchriftführerIn:<br><i>MP</i>  |   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | Signiert von | Zorko Christian  |
|  | Zertifikat   | CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,   |
|  | Datum/Zeit   | 2023-10-12T13:12:31+02:00  |
|  | Hinweis      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-ve">https://sign.app.graz.at/signature-ve</a> |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|  | Signiert von | Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike   |
|   | Zertifikat   | CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,  |
|   | Datum/Zeit   | 2023-10-12T14:01:21+02:00  |
|   | Hinweis      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-ve">https://sign.app.graz.at/signature-ve</a> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | Signiert von | Müller Johannes  |
|  | Zertifikat   | CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,   |
|  | Datum/Zeit   | 2023-10-12T15:03:43+02:00  |
|  | Hinweis      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-ve">https://sign.app.graz.at/signature-ve</a> |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|  | Signiert von | Eber Manfred   |
|   | Zertifikat   | CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,  |
|   | Datum/Zeit   | 2023-10-16T15:42:40+02:00  |
|   | Hinweis      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-ve">https://sign.app.graz.at/signature-ve</a> |