

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4- 113539/2019

A 8 - 205499/2022-116

Vorbehaltsfläche (V.B) – Eggenberger Gürtel-Grasweg  
Nr. 940/2, KG 63105 GriesStadt Graz  
FinanzdirektionBearbeiterin:  
Claudia Buritsch BSc MSc

1. Erwerb einer insgesamt 1.277 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilfläche Antrag auf Zustimmung
2. Budgetvorsorge über € 1.594.700,- im Jahr 2023

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und  
Immobilien

Berichterstatlerin



Graz, am 19.10.2023

### Wirkungsziel:

Erwerb einer 1.277 m<sup>2</sup> großen Liegenschaft zur Freiflächensicherung mit dem Verwendungszweck SPORT.

### Rechtliche Voraussetzung und Kaufgegenstand:

Die grundbücherliche Eigentümerin des Grundstückes Nr. 940/2, KG 63105 Gries, (nach Endvermessung 940/ 4 neu) hat einen Einlöseantrag gemäß § 26a Stmk ROG gestellt und wurde der Einlöse dieser Vorbehaltsfläche mit Stadtsenatsbeschluss vom 23.10.2020 zugestimmt.

Im 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ist eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 940/2 im Gesamtausmaß von 1.277 m<sup>2</sup>, KG 63105 Gries, als Vorbehaltsfläche Nr. (V.B) mit dem festgelegten Verwendungszweck „Sport“ ausgewiesen.

Im 4.0 Stadtentwicklungskonzept hat die Stadt Graz anzustrebende Richtwerte für die öffentliche Freiflächenausstattung definiert. Der Bezirk Gries zählt gemeinsam mit Lend und Jakomini zu den am stärksten unterversorgten Stadtteilen im Hinblick auf öffentliche Freiflächen.

Die gegenständliche Fläche stellte eine Arrondierung des bestehenden Sportplatzes dar, welcher bereits stark überlastet ist. Weiters zeichnet sich die gegenständliche Fläche durch ihre Lage an der Schnittstelle zwischen Gewerbe- und Wohngebiet aus. Aufgrund der umliegenden Gewerbeflächen werden auch lärmintensive Freizeitnutzungen konfliktarm möglich sein, dennoch ist eine gute Zugänglichkeit und Erreichbarkeit für die Bewohner:innen gegeben.

Mit dem Ankauf dieser Liegenschaft kann somit ein Beitrag zur Erreichung der Richtwerte für die öffentliche Freiflächenausstattung gem. Stadtentwicklungskonzept erzielt werden.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Vereinbarung mit der Grundstückseigentümerin abgeschlossen. Der Verkehrswert wurde in einem Gutachten von einer gerichtlich beeideten Sachverständigen bewertet.

Kaufpreis:

Als Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft wird einvernehmlich ein Betrag von € 1.190,-/ m<sup>2</sup> vereinbart. Für die 1.277 m<sup>2</sup> große Fläche ergibt sich demnach ein Betrag von € 1.519.630,- zuzüglich € 75.000,- Nebenkosten.

Finanzierung:

Die Bedeckung des Kaufpreises in 2023 in Höhe von gerundet € 1.594.700,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 sowie § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

**ANTRAG**

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Stadt Graz kauft eine insgesamt 1.277 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes Nr. 940/2, KG 63105 Gries.
2. Der Budgetvorsorge des Kaufpreises in Höhe von € 1.594.700,- wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2023 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2023	EVA 2023
210	269000	1.001000	12103330	Eggenberger Gürtel/Grasweg / Unbebaute Grundstücke	D.210333	+1.594.700	
180	269000	2.346000		Investitionsdarlehen		+1.594.700	

Die Bedeckung des Kaufpreises in 2023 in Höhe von gerundet € 1.594.700,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Anlage:

1 Plan

Die Bearbeiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Sandra Reisinger

Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-  
Eichenhardt

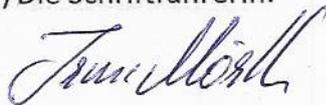
Die Bearbeiterin:  
Claudia Buritsch BSc MSc

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

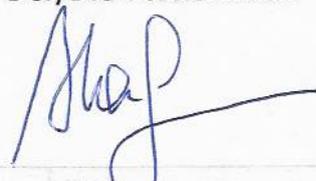
Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und ~~einstimmig/mehrheitlich~~/mit \_\_\_\_\_ Stimmen  
angenommen/abgelehnt/ unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen und Immobilien am 19.10.25

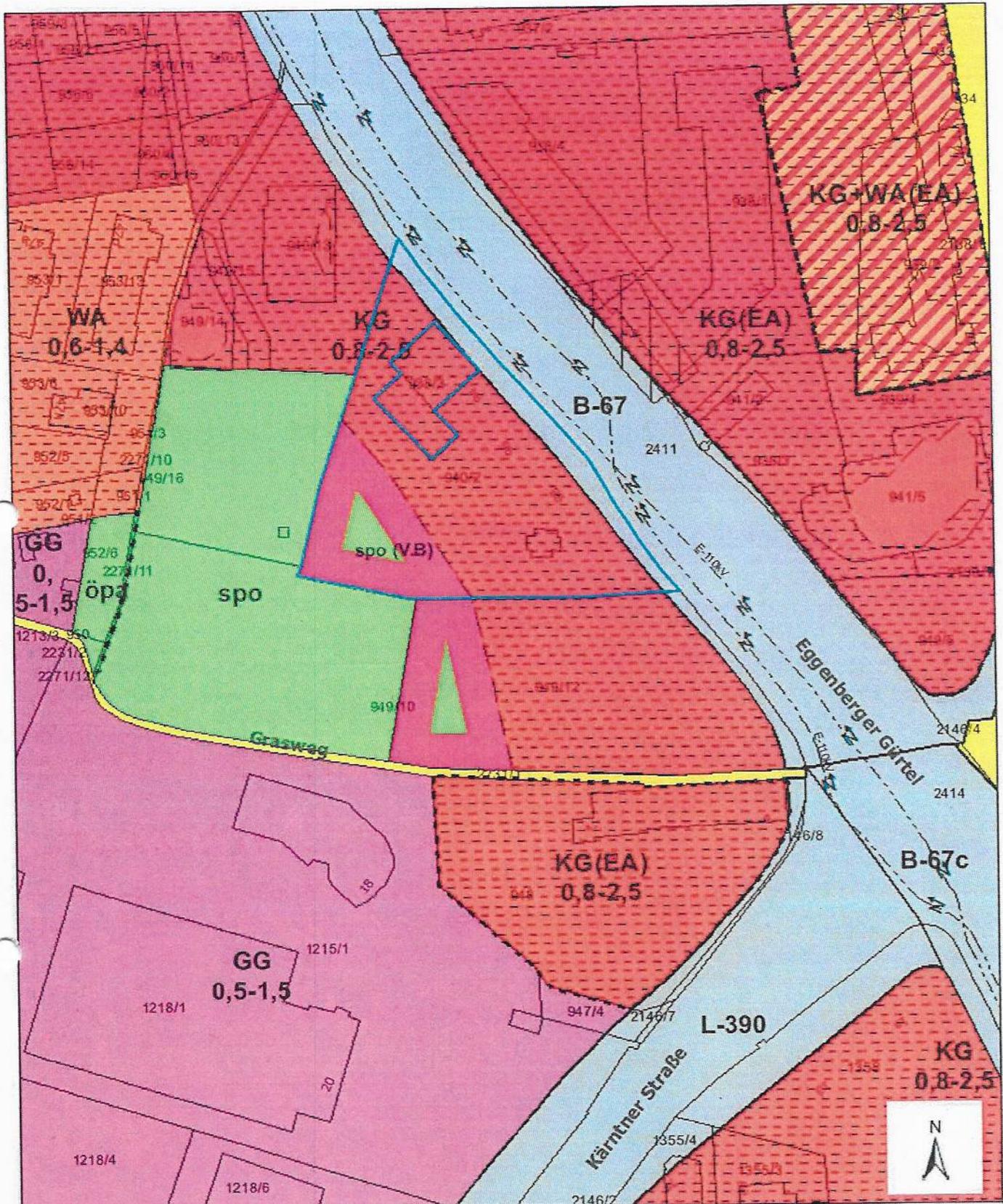
Der/Die SchriftführerIn:



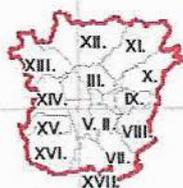
Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit .....	Stimmen /..... Gegenstimmen)
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.10.25</u>	Der/die SchriftführerIn:	



**4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan**



Erstellt für Maßstab 1:1.500



Ersteller: Moku Alexandra (MD\p11190)

Erstellungsdatum 10.10.2023



**Magistrat Graz - A14 Stadtplanung**

A-8011 Graz, Europaplatz 20

	<b>Signiert von</b>	Reisinger Sandra
	<b>Zertifikat</b>	CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-10-10T08:02:23+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-10-10T08:05:29+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Buritsch Claudia
	<b>Zertifikat</b>	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-10-10T09:11:15+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-10-10T10:45:04+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-10-10T13:59:37+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.