

Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiterin:
Mag. Sandra Reisinger

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-07502/2020

A 8 - 205499/2022-116 b

Vorbehaltsfläche (V.B) – Eggenberger Gürtel-Grasweg
Nr. 949/12, KG 63105 Gries

Stadt Graz
Finanzdirektion

Bearbeiterin:
Claudia Buritsch BSc MSc

1. Erwerb einer insgesamt 1.221 m² großen Grundstücksteilfläche Antrag auf Zustimmung
2. Budgetvorsorge über € 1.526.000,- im Jahr 2023

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und
Immobilien

BerichterstatteIn

GRⁱⁿ Mohsenzoda
GR Hochenberger
Graz, am 16.11.2023

Wirkungsziel:

Erwerb einer 1.221 m² großen Liegenschaft zur Freiflächensicherung mit dem Verwendungszweck SPORT.

Rechtliche Voraussetzung und Kaufgegenstand:

Die grundbücherliche Eigentümerin des Grundstückes Nr. 949/12, KG 63105 Gries, hat einen Einlöseantrag gemäß § 26a Stmk ROG gestellt und wurde der Einlöse dieser Vorbehaltsfläche mit Stadtsenatsbeschluss vom 23.10.2020 zugestimmt.

Im 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ist eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 949/12, KG 63105 Gries, im Gesamtausmaß von 1.221 m², als Vorbehaltsfläche Nr. (V.B) mit dem festgelegten Verwendungszweck „Sport“ ausgewiesen.

Im 4.0 Stadtentwicklungskonzept hat die Stadt Graz anzustrebende Richtwerte für die öffentliche Freiflächenausstattung definiert. Der Bezirk Gries zählt gemeinsam mit Lend und Jakomini zu den am stärksten unterversorgten Stadtteilen im Hinblick auf öffentliche Freiflächen.

Die gegenständliche Fläche stellte eine Arrondierung des bestehenden Sportplatzes dar, welcher bereits stark überlastet ist. Weiters zeichnet sich die gegenständliche Fläche durch ihre Lage an der Schnittstelle zwischen Gewerbe- und Wohngebiet aus. Aufgrund der umliegenden Gewerbeflächen werden auch lärmintensive Freizeitnutzungen konfliktarm möglich sein, dennoch ist eine gute Zugänglichkeit und Erreichbarkeit für die Bewohner:innen gegeben.

Mit dem Ankauf dieser Liegenschaft kann somit ein Beitrag zur Erreichung der Richtwerte für die öffentliche Freiflächenausstattung gem. Stadtentwicklungskonzept erzielt werden.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Vereinbarung mit der Grundstückseigentümerin abgeschlossen. Der Verkehrswert wurde in einem Gutachten von einer gerichtlich beeideten Sachverständigen bewertet.

Kaufpreis:

Als Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft wird einvernehmlich ein Betrag von € 1.190,-/ m² vereinbart. Für die 1.221 m² große Fläche ergibt sich demnach ein Betrag von gerundet € 1.453.000,- zuzüglich € 73.000,- Nebenkosten.

Finanzierung:

Die Bedeckung des Kaufpreises in 2023 in Höhe von gerundet € 1.526.000,-, erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 sowie § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Stadt Graz kauft eine insgesamt 1.221 m² große Teilfläche des Grundstückes Nr. 949/2, KG 63105 Gries.
2. Der Budgetvorsorge des Kaufpreises in Höhe von gerundet € 1.526.000,- wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2023 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungs-Ring	FVA 2023	EVA 2023
210	269000	1.001000	12103330	Eggenberger Gürtel/Grasweg / Unbebaute Grundstücke	D.210333	+1.526.000	
180	269000	2.346000		Investitionsdarlehen		+1.526.000	

Die Bedeckung des Kaufpreises in 2023 in Höhe von gerundet € 1.526.000,-, erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Anlage:

1 Plan

Die Bearbeiterin:

Mag.^a Sandra Reisinger

Die Abteilungsleiterin:

Mag.^a Heike Wolf-Nikodem-
Eichenhardt

Die Bearbeiterin:

Claudia Buritsch BSc MSc

Der Finanzdirektor:

Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:

Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen
angenommen/abgelehnt/ unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen und Immobilien am 16.11.2023

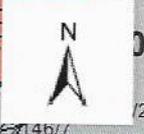
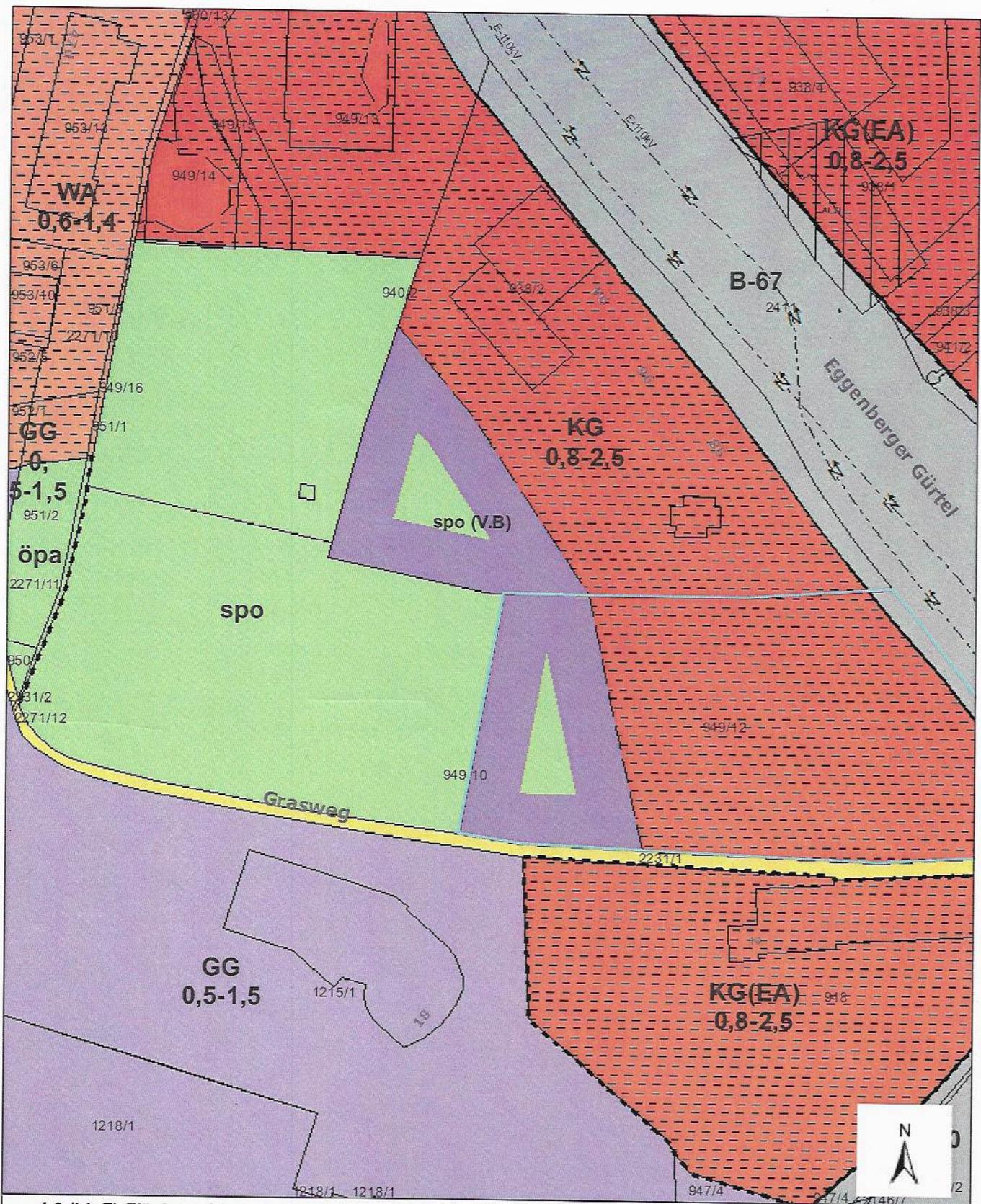
Der/Die SchriftführerIn:

tralk

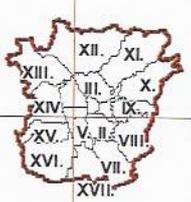
Der/Die Vorsitzende:

Staf

Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen)	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>16.11.23</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>tr</i>	



4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan



Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller: Reisinger Sandra (MD)p15907



Erstellungsdatum 25.10.2023

Magistrat Graz - A14 Stadtplanung

A-8011 Graz, Europaplatz 20

(c) Magistrat Graz - Stadtermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.
Nichtrechtsverbindlicher Ausdruck aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz.

	Signiert von	Reisinger Sandra
	Zertifikat	CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-02T14:16:47+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-02T14:36:58+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-03T10:01:35+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Buritsch Claudia
	Zertifikat	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-03T10:22:37+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-06T12:54:45+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T08:28:32+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.