



08.23.0 Bebauungsplan
 "PETERSBERGENSTRASSE"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 28.06.2018

08.29.0 BEBAUUNGSPLAN "PETERSBERGENSTRASSE 23a -25"

A14 - 044258/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gewässer
	Uferfreihaltstreifen

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	9 - Baugebiete im Grüngürtel
TEILRAUM:	22 - Petersbergen

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
2G+DG/PH	Geschoßanzahl + Dachgeschoß/Penthouse	
(A)	Baufeldbezeichnung	
	Zu - Abfahrt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig Baumpflanzungen im Zuge d. Strassenproj.	Freiflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Fläche des Planungsgebietes ca. 3123 m ²	Maßstab: 1:1.000	
-----------------------------------	---	------------------	--

08.29.0 BEBAUUNGSPLAN "PETERSBERGENSTRASSE 23a -25"

A14 - 044258/2021

Datum:	Juni 2023, September 2023
Inhaltliche Bearbeitung:	DI ⁱⁿ Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHKE
AUFLAGE VON:	20.07.2023 BIS 28.09.2023
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	



Stempelfeld