



### 04.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE "

A14 - 221388/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

**KG+WA (EA)** Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss

**0,8 - 2,5** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

BEREICHSTYP: **2** - Blockrandbebauung

TEILRAUM: **3** - Murvorstadt Lend - Gries

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

--- (red dashed)	Baufluchtlinie	Bebauung
--- (red dash-dot)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
GH max.: 15,20m	max. Gebäudehöhe	
GesH max.: 20,50m	max. Gesamthöhe	Bebauung
□ (yellow)	Bauplatz	
Ⓐ (red circle)	Bauplatzbezeichnung	Verkehrsflächen
--- (red solid)	Straßenfluchtlinie	
(G) (red)	Gemeindestraße	Freiflächen
□ (light green)	Freifläche	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a (black outline) Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer

25a (grey outline) Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

○ (green) Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

○ (light green) Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN** Fläche des Planungsgebietes ca. 9.021m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**04.43.0 BEBAUUNGSPLAN**

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE "

A14 - 221388/2022

Datum: Februar 2023, September 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>a</sup> Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

ANHÖRUNG VON: 02.03.2023 BIS 04.05.2023

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld