

Stadtbaudirektion
 Bearbeiter BD: DI Heike Falk

Ausschuss für Verkehr, Stadt- und
 Grünraumplanung
 BerichterstatteIn

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 10/BD - 153792/2023/001
 A8 - 205500/2022-54

Finanzdirektion
 Bearbeiterin A8: Birgit Permes

Ausschuss für Finanzen,
 Beteiligungen und Immobilien

Betreff: A10/BD „Straßen- u. Grünraumgestaltung im Zuge
 der Gleisanierung Linie 7 (Parkhotel)“

1. Projektgenehmigung in Höhe von gesamt € 1,2 Mio. brutto für die Jahre 2024 – 2025 im ICF-Bereich
2. Reduktion von div. ICF Projekten

BerichterstatteIn

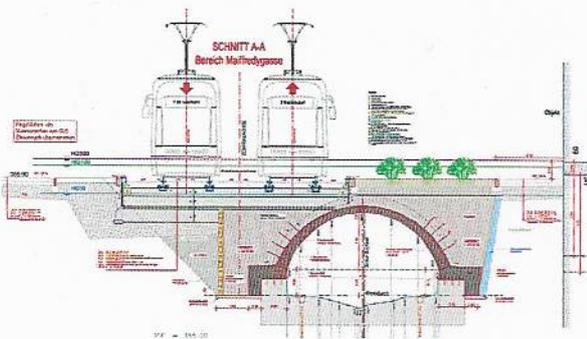
G. Hodenberger

Graz, 16.11.2023

Ausgangssituation – der Gleisbau

Die Holding Graz / Linien wird von Juli bis September 2024 (Ferienzeit) die Gleisanlagen der Linie 7 in der Maiffredygasse und in der Leonhardstraße im Bereich des Parkhotels sanieren. Die Sanierung wurde im Gleisbauprogramm 2023 beschlossen und finanziell bedeckt. Zu den wesentlichen Maßnahmen zählen der Austausch der Schienen, die geringfügige Anpassung des Gleisbogens beim Parkhotel an die aktuellen technischen Erfordernisse sowie die Erneuerung der Erschütterungsdämmung und der Einbau von neuen Schmieranlagen für die Gleise.

Um eine Dämmung der Gleisanlage im Bereich der Maiffredygasse (Parkhotels) zu ermöglichen, muss das alte Ziegelgewölbe des unter der Gleistrasse liegenden Kroisbachs entfernt und durch Betonfertigteile ersetzt werden.



Der Kroisbach kreuzt die Gleistrasse unter den Grundstücken 2034 und 557/10. Insgesamt wird diese Sanierung der Kroisbach-Überdeckung auf einer Länge von 18 m, einer Breite von ca. 5 m und einer Tiefe von ca. 3,50 m erfolgen. Der Querschnitt des Kroisbachs bleibt auch nach dem Umbau unverändert, um den Durchfluss zu gewährleisten. Alle Baumaßnahmen sind behördlich eingereicht und werden einer wasserrechtlichen Prüfung unterzogen.

Gemäß den Beschlüssen des Graz Linien-Kontrollgremiums ist für das Jahr 2025 geplant, auf der Strecke die Einführung der alternierenden Linien 7 und 17 vorzusehen. Zusätzlich ist auf Grund des hohen Fahrgastaufkommens auf diesen Linien der vorrangige Einsatz der neu zu beschaffenden längeren Straßenbahnfahrzeuge geplant.

Um die Sicherheit und Flüssigkeit sowie die Einhaltung des Taktverkehrs des Eisenbahnbetriebs zukünftig gewährleisten zu können, ist die Umsetzung einiger Maßnahmen notwendig:

Im Verlauf der Leonhardstraße kommt es immer wieder zu Behinderungen des Straßenbahnverkehrs durch am Gleis rückstauenden KFZ Verkehr. Im Sinne der „Pünktlichkeitsoffensive ÖV“, einem gemeinsamen Programm von Graz Linien sowie der Abteilung für Verkehrsplanung soll die Gleissanierung zum Anlass genommen werden, um hier Verbesserungen für den öffentlichen Verkehr im Sinne des Mobilitätsplans 2040 sowie der Klimaschutzziele zu erreichen. Verkehrserhebungen haben ergeben, dass es einen erheblichen Schleichverkehr beispielsweise durch die Schillerstraße stadteinwärts in die Leonhardstraße bzw. durch die Lichtenfelsgasse über die Leonhardstraße zur Lessingstraße gibt. Zudem nutzen zahlreiche KFZ die Verbindung Glacis – Maiffredygasse – Leonhardstraße stadtauswärts. Dieser KFZ Verkehr führt in den Stoßzeiten zu Rückstaus am Gleis bzw. behindert die Straßenbahnen beim Abbiegen im Verlauf der Leonhardstraße.

Aus diesen Gründen sollen folgende Begleitmaßnahmen im Zuge der Gleissanierung umgesetzt werden:

- Neugestaltung des Abschnitts der Maiffredygasse zwischen Glacis und Alberstraße mit Grünflächen sowie Verhinderung des direkten Durchzugsverkehrs
- Errichtung einer Druckknopfanlage in der Maiffredygasse, Kreuzung Leonhardstraße (Apotheke – Parkhotel) für ein gesichertes Queren über die Gleisanlage
- Ermöglichung aller Fahrrelationen im Kreuzungsbereich Maiffredygasse / Leonardstraße bei gleichzeitiger Vereinfachung der Kreuzungssituation
- Befahrung der Maiffredygasse stadteinwärts künftig nur bis zur Alberstraße
- Unterbindung des Einbiegens von der Schillerstraße in die Leonhardstraße, dafür direkte Verbindung von der Schillerstraße in die Lessingstraße für bessere Erreichbarkeit des Wohngebietes
- Neugestaltung der Situation im Kreuzungsbereich Leonhardstraße – Schillerstraße – Lichtenfelsgasse – Lessingstraße mit Radwegquerung sowie Errichtung einer Druckknopfampel
- Umdrehen der Einbahn Lichtenfelsgasse – diese Maßnahme erfolgt auch in Abstimmung mit den geplanten Verkehrsmaßnahmen des Landes in der Elisabethstraße/Hugo-Wolf-Gasse mit der Errichtung einer Verkehrslichtsignalanlage

Im Zuge des straßenpolizeilichen Verfahrens kann es noch zu verkehrstechnischen Änderungen (z.B. Bodenmarkierungen etc.) kommen.

Um außerdem Fahrpläne und Fahrzeugeinsatz der Straßenbahnlinien in der Maiffredygasse und Leonhardstraße technisch leistungsfähig, wirtschaftlich und kundenfreundlich zu halten, bleibt die Maiffredygasse auch nach dem Umbau eine Vorrangstraße.

Mit der Sanierung der Gleisanlage wird gleichzeitig die verkehrstechnische Situation für alle Verkehrsteilnehmer optimiert, Maßnahmen zur Stärkung und Förderung des Fußverkehrs sowie des öffentlichen Verkehrs umgesetzt und Maßnahmen zur Verkehrssicherheit realisiert.

Gestaltung öffentlicher Raum, Geh - und Radverkehr, Beleuchtung

Ausgehend von der Holding Graz / Linien, der Verkehrsplanung, dem Straßenamt und der Stadtbaudirektion wurden im Rahmen der Planungen zur Gleissanierung die Stadtplanung sowie die Abteilung für Grünraum und Gewässer beigezogen, um weitere Gestaltungsmaßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums zu ermöglichen.

Wo möglich, werden Flächen von Asphalt entsiegelt und begrünt und dienen zur Verrieselung von Oberflächenwässern. Sind keine Baumstandorte auf Grund von Sichtbeziehungen oder Leitungen möglich, werden Asphaltflächen durch Grünflächen ersetzt und aufgewertet. Die neuen Grünflächen und Baumpflanzungen im Straßenraum sorgen für zusätzliche Beschattung an heißen Sommertagen und tragen somit zum Klimaschutz bei.

Insgesamt entstehen somit Grünflächen in der Größe von ca. 500 m² in der Maiffredygasse mit 8 neuen Baumpflanzungen und ca. 100 m² in der Leonhardstraße mit 5 neuen Bäumen, die den Straßenraum aufwerten. Auf Grund des jetzigen Wissenstandes und der Leitungsträgerrückmeldungen können die geplanten Baumpflanzungen erfolgen. Im Zuge der tatsächlichen Eruiierung der Leitungslage während der Bauarbeiten könnte es eventuell zu einer Reduzierung der Baumpflanzungen kommen.

Da das Ein- und Ausparken bei Schrägparkplätzen im Zusammenhang mit dem Straßenbahnverkehr problematisch gesehen wird und gemäß der Straßenverkehrsordnung (33. StVO Novelle) die notwendigen Breiten für eine Schrägaufstellung nicht gegeben sind, entfallen insgesamt 21 Schrägparkplätze in der blauen Zone in der Maiffredygasse, davon 10 Schrägparkplätze im Bereich des Lebensmittelgeschäfts. Diese Stellplätze werden durch 4 Längsparkplätze mit 2 Baumpflanzungen ersetzt. 6 weitere Schrägparkplätze entfallen im Bereich der Apotheke, hier werden 1-2 Längsparkplätze vor einer Kinderbetreuungsstelle situiert. 5 weitere Schrägparkplätze entfallen beim Gastgarten eines Gastbetriebs, stattdessen werden in diesem Bereich 2 Längsparkplätze definiert und umgesetzt.

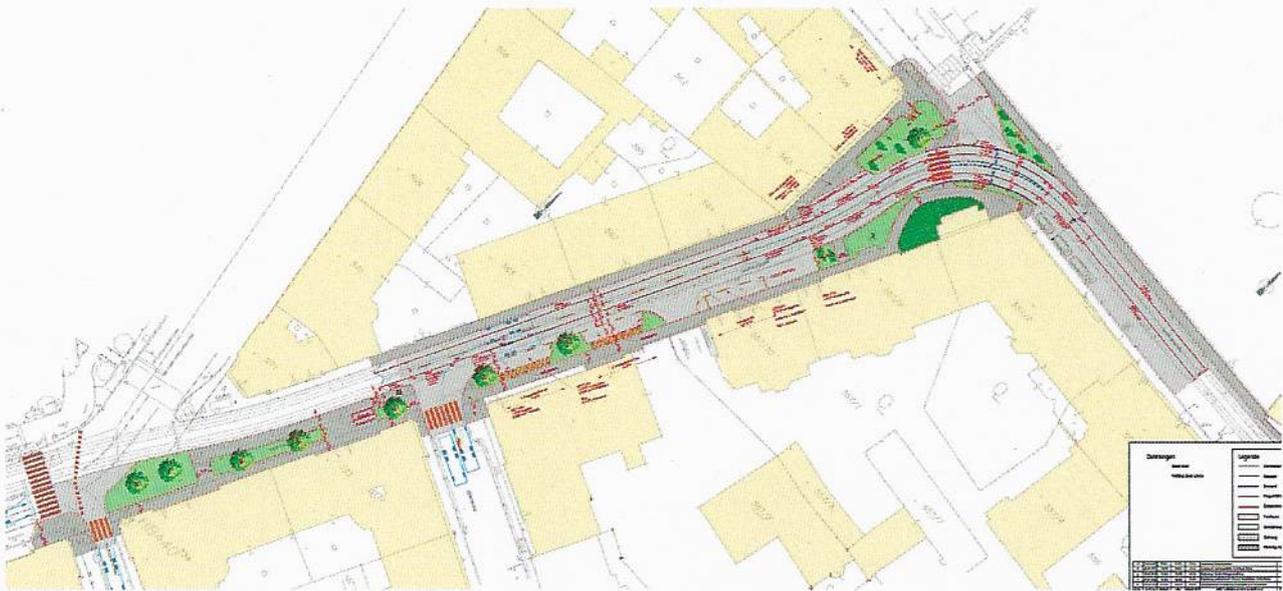
Der ruhende Verkehr wird in der Folge vom Straßenamt bedarfsorientiert geregelt.

Im Zuge der bereits erwähnten Maßnahmen zur „Pünktlichkeitsoffensive ÖV“ wird die Kreuzung Leonhardstraße / Schillerstraße / Lessingstraße / Lichtenfelsgasse neu organisiert.

Das Einbiegen von der Schillerstraße in die Leonhardstraße wird unterbunden. Von der Schillerstraße wird man künftig direkt in die Lessingstraße einfahren können.

Zur Unterbindung des Durchzugsverkehrs durch die Lessingstraße wird das Abbiegen nach links aus der Leonhardstraße untersagt. Die Radachse aus dem Herz-Jesu-Viertel Richtung Karl-Franzens-Universität wird durch eine gesicherte, geregelte Radfahrerüberfahrt (Lichtsignalanlage) über die Leonhardstraße aufgewertet. Des Weiteren wird für den Fußverkehr ein signalisierter Schutzweg über die Gleisachse Leonhardstraße eingerichtet.

Zusätzlich ist geplant, den Straßenraum in Bereich der Kunstuniversität durch 5 Baum-Pflanzungen und einen Grünstreifen aufzuwerten.



Lageplan: Maiffredygasse / Leonhardstraße



Lageplan: Kreuzung Leonhardstraße / Schillerstraße / Lessingstraße / Lichtenfelsgasse

Die Beleuchtung wird im gesamten Bauabschnitt erneuert und auf energieeffiziente LED-Leuchten umgestellt, zudem werden die veralteten Seilabspannungen, Leitungen und Verteiler miterneuert.

Im Auftrag der Stadtplanung werden von einem Büro für Landschaftsarchitektur auf Basis der verkehrstechnischen Planungen und im Rahmen des finanziell Möglichen Potenziale ausgearbeitet und Grünflächen im öffentlichen Raum optimiert.

Die Betreuung der Planung liegt bei den zuständigen städtischen Abteilungen, die Gesamtkoordination der Projektumsetzung erfolgt durch die Holding Graz / Linien. Die bauliche Abwicklung wird von den Graz Linien übernommen und von der Holding Stadtraum sowie von der Stadtbaudirektion und der Abteilung für Grünraum begleitet. Die finanzielle Abwicklung des städtischen Anteils erfolgt über die Stadtbaudirektion.

Die Planungen wurden den Vertreter:innen des Bezirks St. Leonhard und den dort ansässigen Unternehmer:innen vorgelegt und mit ihnen abgestimmt. Anfang nächsten Jahres ist eine Anrainer:innen-information vorgesehen.

Kostenschätzung - Finanzierung - Folgekosten

Die geschätzten Planungs- und Umsetzungskosten für die Gestaltung des öffentlichen Raums belaufen sich auf € 1,2 Mio. brutto, davon sollen € 1,1 Mio. 2024 und € 0,1 Mio. im Jahr 2025 cashwirksam werden. Der Kostenschätzung liegt ein Entwurf zugrunde, welcher vom Verkehrs-Planungsbüro BHM erstellt wurde und mit den Abteilungen abgestimmt ist. Die Bedeckung von € 1,2 Mio. erfolgt durch eine Mittelumschichtung aus verschiedenen PG aus dem Jahr 2023 wie unten angeführt.

Finanzierung:

Die Bedeckung erfolgt aus der Umschichtung folgender PGs:

a.) Aktuelle Verteilung der Mittel PG "Nebenfahrbahn Kärntner Straße" GRB A8-14818/2021-15 vom 19.05.2022, HHP 12203970:

aktuelle Gesamtkosten in Euro:	900.000,00
Ausgaben bis 2022:	641.535,62
2023:	258.400,00
2024:	0,00
Rest:	64,38

Neue Verteilung der Mittel PG "Nebenfahrbahn Kärntner Straße" GRB A8-14818/2021-15 vom 19.05.2022, HHP 12203970 nach erfolgter Reduktion im Jahr 2023 um 200.000,- Euro:

neue Gesamtkosten in Euro:	700.000,00
Ausgaben bis 2022:	641.535,62
2023:	58.400,00
2024:	0,00
Rest:	64,38

b.) Aktuelle Verteilung der Mittel PG "Straßenraumgestaltung Burenstraße" GRB A8-141818/2021-58 vom 15.12.2022, HHP 12204420:

aktuelle Gesamtkosten in Euro:	1.800.000,00
Ausgaben bis 2022:	0,00
2023:	1.700.000,00
2024:	100.000,00
Rest:	0,00

Neue Verteilung der Mittel PG "Straßenraumgestaltung Burenstraße" GRB A8-141818/2021-58 vom 15.12.2022, HHP 12204420 nach erfolgter Reduktion im Jahr 2023 um 400.000,- Euro:

neue Gesamtkosten in Euro:	1.400.000,00
Ausgaben bis 2022:	0,00
2023:	1.300.000,00
2024:	100.000,00
Rest:	0,00

c.) Aktuelle Verteilung der Mittel PG "Straßenraumgestaltung Körösistraße/Lange Gasse" GRB A8- 141818/2021-8 vom 28.04.2022, HHP 12203940:

aktuelle Gesamtkosten in Euro:	2.000.000,00
Ausgaben bis 2022:	1.171.700,07
2023:	828.200,00
2024:	0,00
Rest:	99,93

Neue Verteilung der Mittel PG "Straßenraumgestaltung Körösistraße/Lange Gasse"

GRB A8-141818/2021-8 vom 28.04.2022, HHP 12203940 nach erfolgter Reduktion im Jahr 2023 um 500.000,- Euro:

neue Gesamtkosten in Euro:	1.500.000,00
Ausgaben bis 2022:	1.171.700,07
2023:	328.200,00
2024:	0,00
Rest:	99,93

d.) Aktuelle Verteilung der Mittel PG "Münzgrabenstraße" GRB A8- 141818/2021-15 vom 19.05.2022, HHP 12203810:

aktuelle Gesamtkosten in Euro:	1.425.500,00
Ausgaben bis 2022:	1.286.927,91
2023:	138.500,00
2024:	0,00
Rest:	72,09

Neue Verteilung der Mittel PG "Münzgrabenstraße" GRB A8-141818/2021-15 vom 19.05.2022, HHP 12203810 nach erfolgter Reduktion im Jahr 2023 um 100.000,- Euro:

neue Gesamtkosten in Euro:	1.325.500,00
Ausgaben bis 2022:	1.286.927,91
2023:	38.500,00
2024:	0,00
Rest:	72,09

Nach derzeitigem Planungsstand ist der Baustart der Gleisbaumaßnahmen für Anfang Juli 2024 geplant. Die Fertigstellung erfolgt im September 2024.

Nach drei Jahren externer Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baumpflanzungen ergeht die Grünraumpflege an die Holding Graz Grünraum. Die Mittel dafür sind entsprechend zu budgetieren.

Für die Beleuchtung und Verkehrssteuerungseinrichtungen sind jährlich laufende Kosten von 7% der Investitionskosten zu veranschlagen.

Für die neue PG „Straßen- u. Grünraumgestaltung im Zuge der Gleissanierung Linie 7 (Parkhotel)“ wurde der neue Deckungsring D.220449 und die neuen Haushaltsprogramme 12204490 und 42204490 in SAP eingerichtet.

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 iVm § 93 Abs. 1 und § 95 des Statuts der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 i.d.g.F. den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Punkt 1: Die Projektgenehmigung „Straßen- u. Grünraumgestaltung im Zuge der Gleissanierung Linie 7 (Parkhotel)“ in Höhe von € 1,2 Mio. für die Jahre 2024 – 2025 wird beschlossen.
Die entsprechenden Budgetmittel für das Jahr 2024 in Höhe von € 1,1 Mio. und für das Jahr 2025 € 0,1 Mio. werden auf der Kombination Finanzstelle 220/ Fonds 612000/ Finanzposition 1.060000/ HHP 12204490/ Deckungsring D.220449, zur Verfügung gestellt.

Punkt 2: Der Reduktion div. ICF Projekte wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2023 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2023	EVA 2023
220	612000	1.060000	12203970	Nebenfahrbahn Kärntner Straße/ Im Bau befindliche Grundstückseinr.	D.220397	-200.000	

220	612000	1.060000	12204420	Straßenraumgestaltung Burenstraße/ Im Bau befindliche Grundstückseintr.	D.220442	-400.000	
220	612000	1.060000	12203940	Straßenraumgestaltung Körösisstraße/Lange Gasse/ Im Bau befindliche Grundstückseintr.	D.220394	-500.000	
220	612000	1.060000	12203810	Münzgrabenstraße/ Im Bau befindliche Grundstückseintr.	D.220381	-100.000	
180	612000	2.346000		Investitionsdarlehen		-1.200.000	

Punkt 3: Die Stadtbaudirektion wird unter Einbeziehung und Mitwirkung der befassten Magistratsabteilungen mit der Koordination und begleitenden Umsetzung bevollmächtigt.

Die Bearbeiterin
DI Heike Falk
elektronisch unterschrieben

Der Stadtbaudirektor
DI Mag. Bertram Werle
elektronisch unterschrieben

Bürgermeisterin-Stellvertreterin

Mag.^a Schwentner Judith
elektronisch unterschrieben

Die Bearbeiterin A8
Birgit Permes
elektronisch unterschrieben

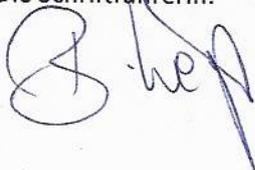
Der Finanzdirektor
Mag. Johannes Müller
elektronisch unterschrieben

Der Finanzreferent
Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit 4 Stimmen angenommen/ abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

am 15.11.2023

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit 6 Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

am 16.11.2023

Der/Die SchriftführerIn:

Fiedle

Der/Die Vorsitzende:

Heike

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen	Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von	GemeinderätInnen		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mehrheitlich (mit	Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>16.11.2023</u>	Der/die SchriftführerIn:		
	<i>W</i>		

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

	Signiert von	Falk Heike
	Zertifikat	CN=Falk Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T09:20:09+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T09:52:22+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T11:19:52+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T11:20:41+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Permes Birgit
	Zertifikat	CN=Permes Birgit,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T12:17:14+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-07T18:16:37+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-08T13:47:46+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.