



# 05.44.0 BEBAUUNGSPLAN

## "EGGENBERGER GÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"

A14\_110420/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- KG (EA)** Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- 0,8 - 2,5** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

**BEREICHSTYP:** 3 - Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt  
**TEILRAUM:** 3 - Murvorstadt Lend - Gries

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 7G** max. Geschoßanzahl
- Geh- und Radweg (ungefähre Lage)
- +352,2** Höhenbezugspunkt
- Bauplatz
- Bauplatzbezeichnung
- Straßenfluchtlinie
- (L) Landesstraße
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)
- Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

- 25a** Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a** Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8.263 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

# 05.44.0 BEBAUUNGSPLAN

## "EGGENBERGER GÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"

A14 110420/2022  
 Datum: Juni 2022, Oktober 2023  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempel

