



05.44.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"

A14_110420/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	3 - Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt
TEILRAUM:	3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
7G	max. Geschößanzahl	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Höhenbezugspunkt	
	Bauplatz	
	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<h4 style="text-align: center;">STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</h4> <p style="text-align: center;">Fläche des Planungsgebietes ca. 8.263 m²</p>	<p>Maßstab: 1:1.000</p>
--	-------------------------

05.44.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"

A14_110420/2022

Datum: Juni 2022, Oktober 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: