



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	13 - Eggenberg – Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Bebauung
	4G + PH max. Geschoßanzahl	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

Datum: November 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Eva TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich