

Bürger:innen- information

12. Dezember 2023

Auflage:

14.40.0 Bebauungsplan-Entwurf
„Algersdorfer Straße – Lerchengasse -
Vinzengasse“

D^ln Elisabeth Mahr, Referatsleiterin,
Stadtplanung

D^ln Eva Maria Traschler, Bearbeiterin,
Stadtplanung

www.graz.at/stadtplanung

GRAZ



A14 – STADTPLANUNGSAMT

*Einwendungsfrist bis
08. Februar 2024*

Einwendungen müssen schriftlich eingebracht werden:

Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz

Fax: + 43 316 872 - 4709

E-Mail: stadtplanungsamt@stadt.graz.at

Kanzlei: Montag bis Donnerstag, 8:00 - 15:00 Uhr

Freitag, 8:00 – 12:30 Uhr

**Bitte geben Sie für die Beantwortung Ihrer Einwendungen
Ihre Postadresse bekannt.**

A14 – STADTPLANUNGSAMT

BESPRECHUNGSTERMINE

Parteienverkehr: Dienstag und Freitag, 8:00 - 12:00 Uhr

Terminvereinbarung notwendig!

Bearbeiterin: DIⁱⁿ Eva Maria Traschler

Tel.: + 43 316 872 – 4705

E-Mail: evamaria.traschler@stadt.graz.at

Bebauungsplangebiet - Luftbild

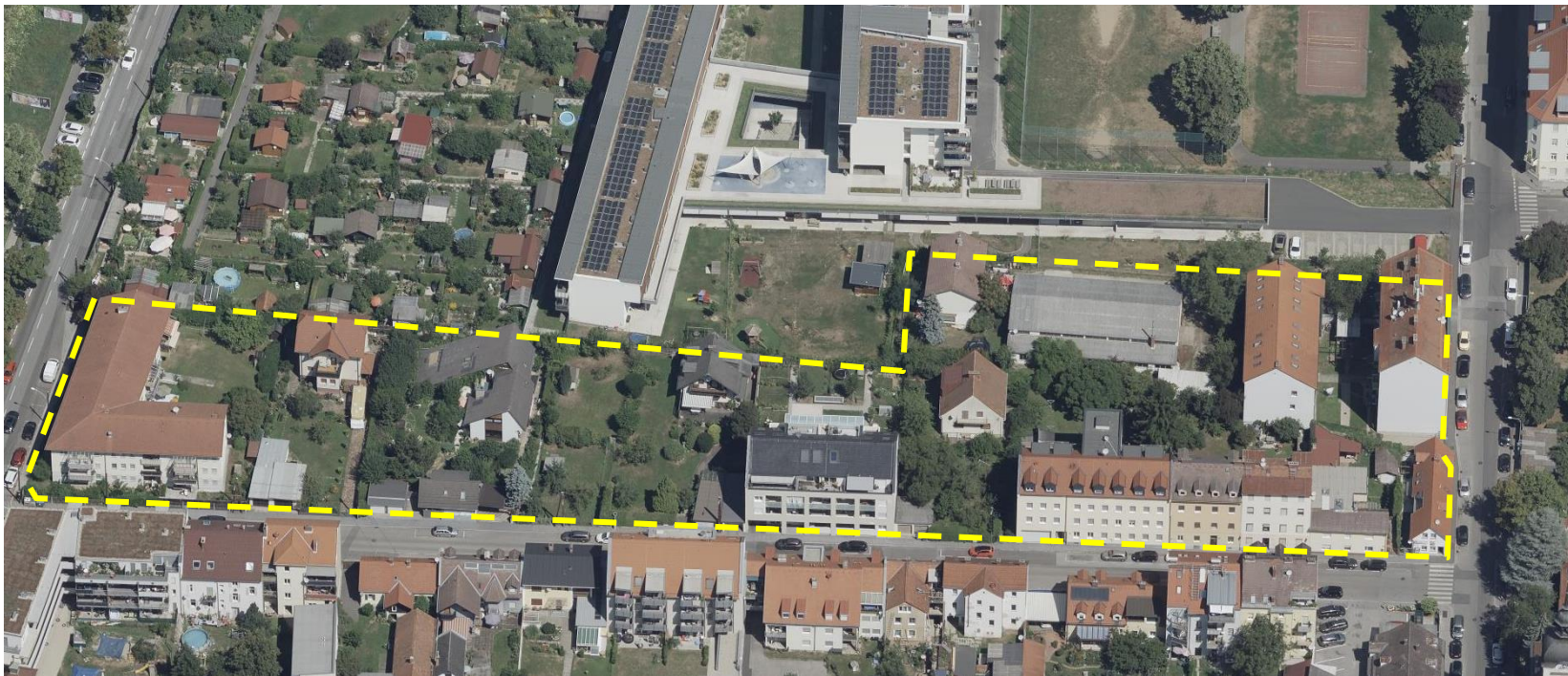
Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der gelbe Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet, der hellblaue die Liegenschaft der Antragstellerin.

Bebauungsplangebiet - Schrägluftbild

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



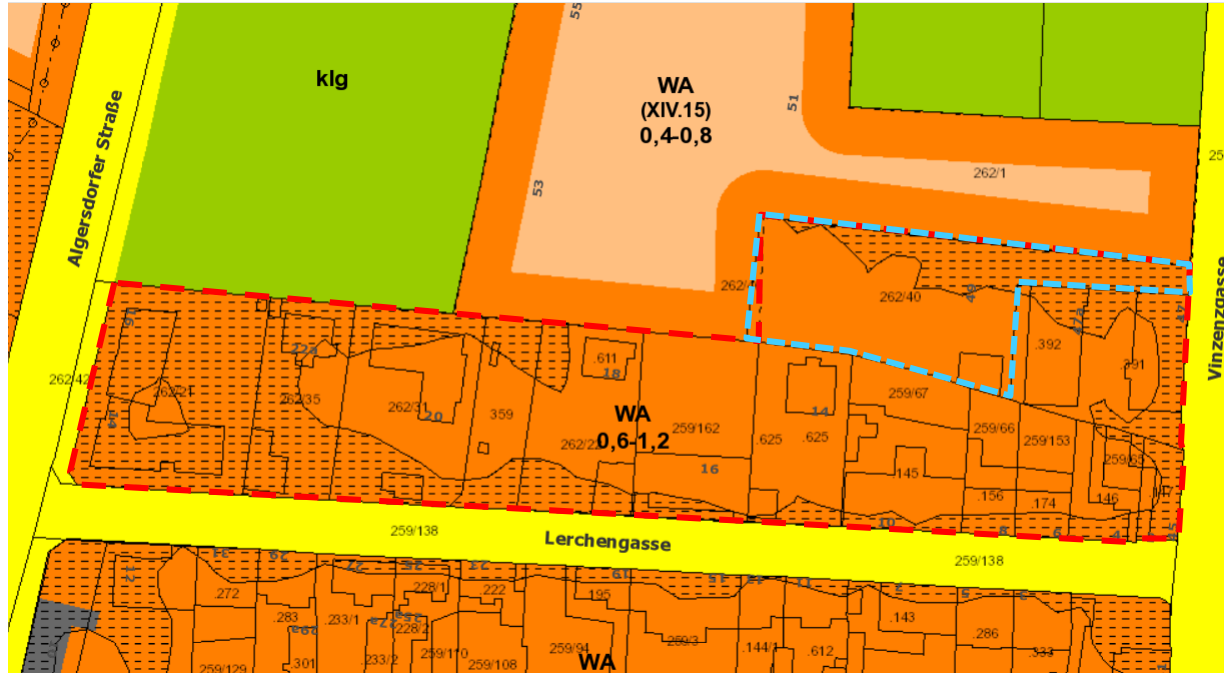
Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der gelbe Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet, der hellblaue die Liegenschaft der Antragstellerin.

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der rote Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet, der hellblaue die Liegenschaft der Antragstellerin.

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der rote Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet, der hellblaue die Liegenschaft der Antragstellerin.

BAULAND §30

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- DO Dorfgebiet
- KG Kerngebiet
- KG (EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- E1 Einkaufszentrum 1
- E2 Einkaufszentrum 2
- KU Kurgebiet
- EH Erholungsgebiet
- KG+WA Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet
- KG+WA (EA) Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
- P+KG Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
- VERK+GG Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
- BAHN+KG Nutzungsüberlagerung Bahn mit Kerngebiet
- KG+GG (EA) Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
- BAHN+GG Nutzungsüberlagerung Bahn mit Gewerbegebiet
- GG Gewerbegebiet

Fachbegriff:

Bebauungsdichte

„Verhältniszahl, die sich aus Teilung der Fläche je Geschoss durch die zugehörige Bauplatzfläche ergibt“

Grundstück hat **1000 m²**.

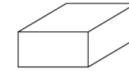
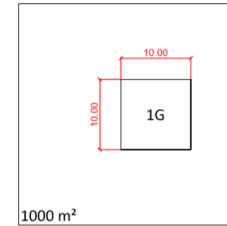
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 1 Geschoss (1G) und

hat somit eine Fläche von **100 m²**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$100 : 1000 = 0,1$$



Grundstück hat **1000 m²**.

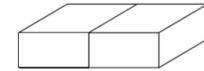
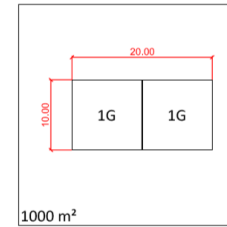
Haus hat die Abmessungen 10 m x 20 m,

und 1 Geschoss (1G) und

hat somit eine Fläche von **200 m²**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$200 : 1000 = 0,2$$



Grundstück hat **1000 m²**.

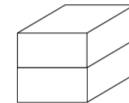
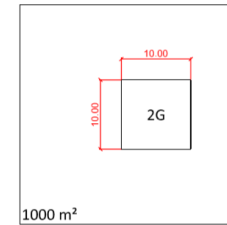
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 2 Geschosse (2G) und

hat somit eine Fläche von **200 m²**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$200 : 1000 = 0,2$$



Fachbegriff:

Bebauungsgrad

„Verhältnis der bebauten Fläche zur Bauplatzfläche“

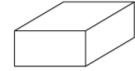
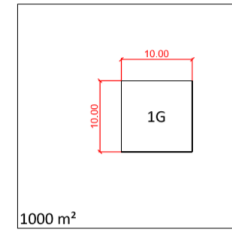
Grundstück hat **1000 m²**.

Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m.

Die bebaute Fläche beträgt somit **100 m²**.

Bebauungsgradberechnung:

$$100 : 1000 = \mathbf{0,1}$$



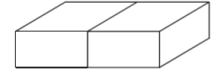
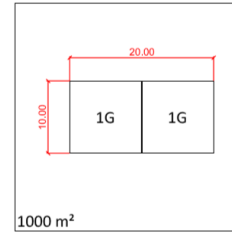
Grundstück hat **1000 m²**.

Haus hat die Abmessungen 10 m x 20 m,

Die bebaute Fläche beträgt somit **200 m²**.

Bebauungsgradberechnung:

$$200 : 1000 = \mathbf{0,2}$$



Grundstück hat **1000 m²**.

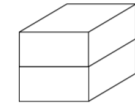
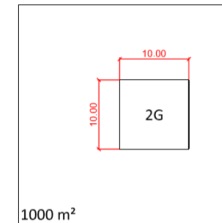
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 2 Geschosse (2G),

die bebaute Fläche beträgt **200 m²**.

Bebauungsgradberechnung:






$$100 : 1000 = \mathbf{0,1}$$



4.0 Flächenwidmungsplan – Deckplan 1

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



-  B 01.02.0i BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM (Ordnungsnummer)
-  B 05.24.0a BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE (Ordnungsnummer)
-  BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
-  B 04.16.0a BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)
-  BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der gelbe Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet, der hellblaue die Liegenschaft der Antragstellerin.

Auflage: 14.40.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Algersdorfer Straße – Lerchengasse – Vinzenzgasse“



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 08/795/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	3 - Blockbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	33 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (rot gestrichelt)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (rot gestrichelt)	Baugrenzlinie	
--- (blau gestrichelt)	Tiefgarangrenze	
--- (blau gestrichelt)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
4G + PH	max. Geschosslanzahl	Bebauung
4G	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Verkehrflächen
(G)	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrflächen
○ (grün)	Freifläche	
○ (grün)	zu erhaltende Bäume	
○ (grün)	Neue Laubbumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○ (grün)	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

Bebauungsplan 14.09.0
"WÖDNERFELDASSE-VINZENZASSE-
EISENGASSE-ALTE POSTSTRASSE"
Rechtswirksam am: 23.02.2012

Bebauungsplan 14.07.1
"LILIENTHALGASSE-VINZENZASSE-
BICHNERFELDASSE-ALTE POSTSTRASSE"
Rechtswirksam am: 06.10.2011

Bebauungsplan 14.20.0
"VINZENZASSE - EISENGASSE"
Rechtswirksam am: 05.11.2017

Bebauungsplan 14.12.3
"ALGERSDORFER STRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZASSE - LILIENTHALGASSE"
Rechtswirksam am: 18.07.2012

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

■ (grau)	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
■ (grau)	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

○ (grün)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (grün)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 08/795/2023

Datum: November 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI^a Eva TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOUGSCHKE

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Gezeichnet von:	Gezeichnet von:	Gezeichnet von:
Überprüft von:	Überprüft von:	Überprüft von:
Freigegeben von:	Freigegeben von:	Freigegeben von:



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

 Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ








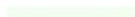



WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

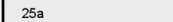

BEREICHSTYP: 2 - Blockrandbebauung
6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau

TEILRAUM: 13 - Eggenberg – Alte Poststraße



INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
4G + PH	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

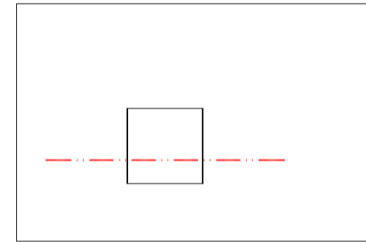
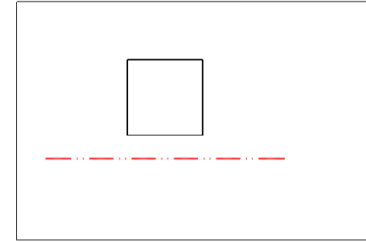
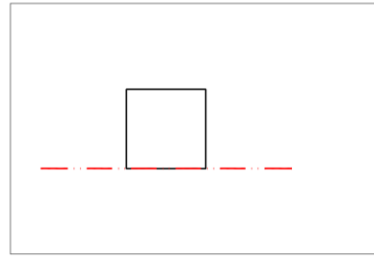
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500



Fachbegriffe:

Baufluchtlinie





14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

 Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ












WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ



BEREICHSTYP: 2 - Blockrandbebauung
6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau

TEILRAUM: 13 - Eggenberg – Alte Poststraße



INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
4G + PH	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

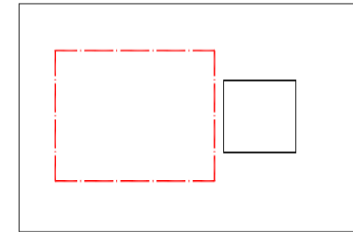
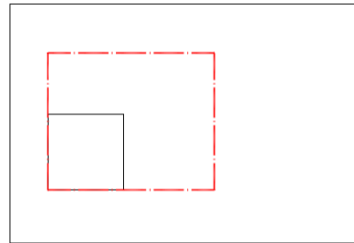
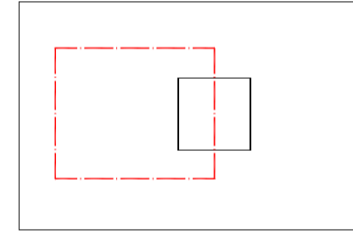
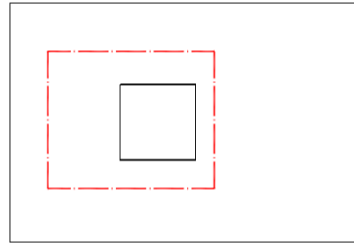
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500



Fachbegriffe:

Baugrenzlinie





14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

 Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ












WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ



BEREICHSTYP: 2 - Blockrandbebauung
6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau

TEILRAUM: 13 - Eggenberg – Alte Poststraße



INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
4G + PH	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500

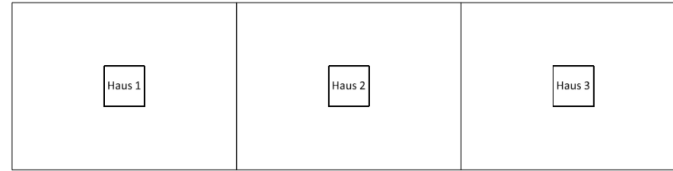


Fachbegriff:

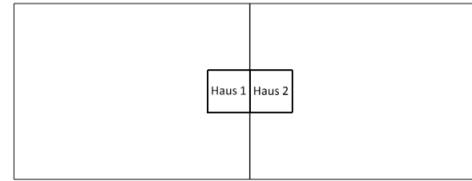
Bauweise

„Verteilung der Baumassen auf dem Bauplatz in Bezug auf die Bauplatzgrenzen“

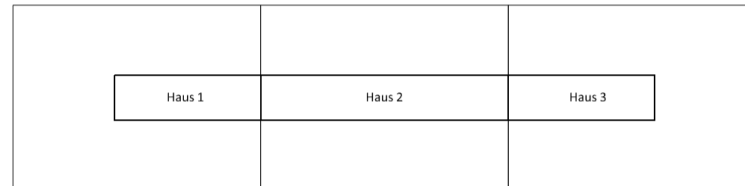
offene Bauweise:



gekuppelte Bauweise:



geschlossene Bauweise:



Auflage: 14.40.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Algersdorfer Straße – Lerchengasse – Vinzenzgasse“



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 08/795/2023

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - 0,6-1,2** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
 - Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

- FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**
- BEREICHSTYP:**
- 2 - Blockbebauung
 - 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
- TEILRAUM:**
- 33 - Eggenberg - Alte Poststraße

- INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**
- Baufuchtlinie
 - Baugrenzlinie
 - Tiefgaragengrenze
 - Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss
 - max. Geschollanzahl
 - Baufeld
 - Baufeldbezeichnung
 - Straßenfuchtlinie
 - Gemeindestraße
 - Freifläche
 - zu erhaltende Bäume
 - Neue Laubbaumplanung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)
 - Neue Laubbaumplanung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)

- DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)**
- Stk Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 - Stk Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)

- DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)**
- Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddarstellung
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

14.40.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 08/795/2023

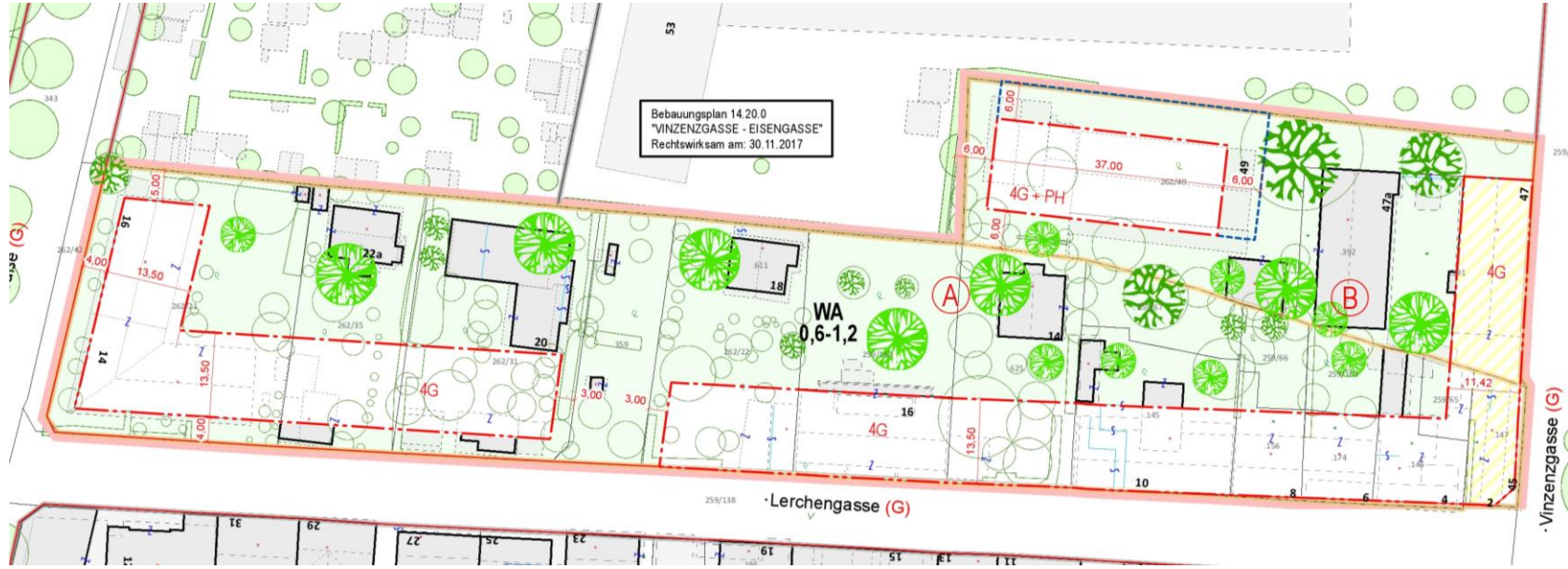
Datum: November 2023
 Inhaltliche Bearbeitung: DI^a Eva TRASCHLER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLESCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

GRATZ
 Stadtvermessungsamt

Projekt und Auftraggeber: Stadtvermessungsamt
 Maßstab: 1:500
 Datum: 11.11.2023

Auflage: 14.40.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Algersdorfer Straße – Lerchengasse – Vinzenzgasse“



Auszug aus dem Verordnungstext:

§ 2 BEBAUUNGSWEISEN, NUTZUNGEN, MINDESTWOHNUNGSGRÖSSEN

- (1) Baufeld A: gekuppelte, geschlossene Bebauung
Baufeld B: offene, gekuppelte Bebauung
- (2) Ein Bereich der Nicht-Wohnnutzung im straßenseitigen Erdgeschoss ist parallel von der Fassadenebene zur Vinzenzgasse festgelegt. Dieser Bereich der Nicht-Wohnnutzung ist mit der Tiefe des Grundstückes, bzw. mit der Tiefe des Gebäudes bemessen.
- (3) Die Mindestwohnungsgröße hat 30,00 m² zu betragen.

§ 4 BAUFLUCHT- UND BAUGRENZLINIEN

- (1) Im Plan sind die Bauflucht- und Baugrenzlinien für Haupt- und Nebengebäude festgelegt.

Auszug aus dem Verordnungstext:

§ 5 GESCHOSSANZAHL, DÄCHER, ERDGESCHOSSZONE

- (1) Am Baufeld A sind ausschließlich Satteldächer mit einer Dachneigung vom 25 Grad bis 41 Grad zulässig. Die Hauptfirstrichtung der Satteldächer hat parallel zu den jeweils angrenzenden Straßenzügen zu verlaufen.

- (4) Am Baufeld B sind sowohl Satteldächer mit einer Dachneigung vom 25 Grad bis 41 Grad, als auch Flachdächer und flach geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 0 Grad bis max. 10 Grad zulässig.

- (9) Flachdächer und flach geneigte Dächer bis zu 10 Grad sind zu begrünen. Dabei ist eine Substrathöhe von mindestens 15 cm vorzusehen. Davon ausgenommen sind Dachterrassen, Vordächer, Glasdachkonstruktionen sowie technisch erforderliche Ausbildungen wie z.B. Stieghäuser und Lifte bis höchstens 1/3 der Dachflächen pro Bauplatz.

Auszug aus dem Verordnungstext:

§ 8 FREIFLÄCHEN, GRÜNGESTALTUNG

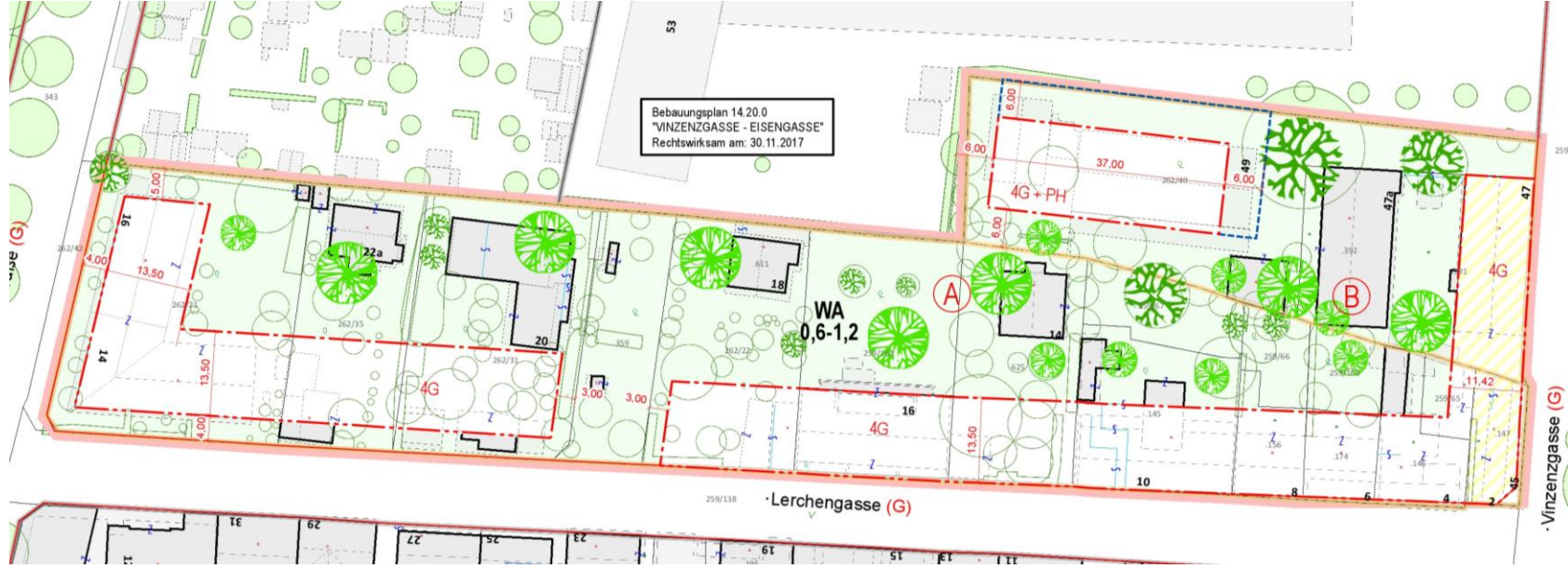
- (1) Nicht bebaute Flächen sind zu begrünen.
- (2) Es gilt der Erhalt eines Mindestanteils an unversiegeltem und nicht unterbautem Boden von 10% pro Bauplatz.
- (3) Die Anzahl der zu pflanzenden Bäume hat mindestens den Eintragungen im Bebauungsplan zu entsprechen. Geringfügige Abweichungen der Lage der im Bebauungsplan eingetragenen Bäume sind zulässig.

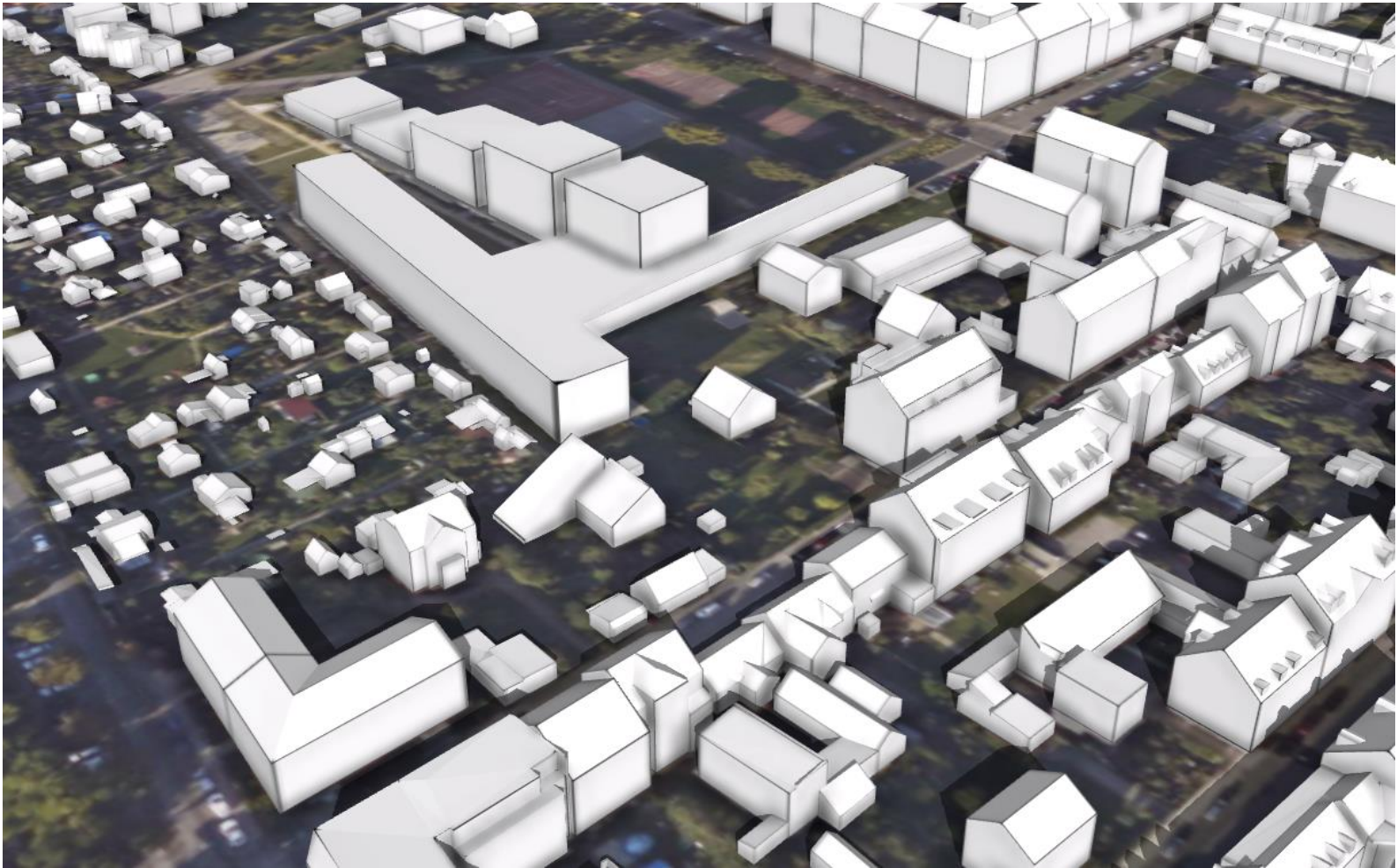
§ 9 BESTEHENDE GEBÄUDE

- (1) Bei bestehenden, bewilligten Gebäuden außerhalb der zur Bebauung bestimmten Flächen sind Umbauten und Instandhaltungsarbeiten zulässig, nicht jedoch Zubauten.
- (2) Bei bestehenden, bewilligten Gebäuden/Gebäudeteilen außerhalb der zur Bebauung bestimmten Flächen sind Nutzungsänderungen nicht zulässig.

Auflage: 14.40.0 Bebauungsplan-Entwurf

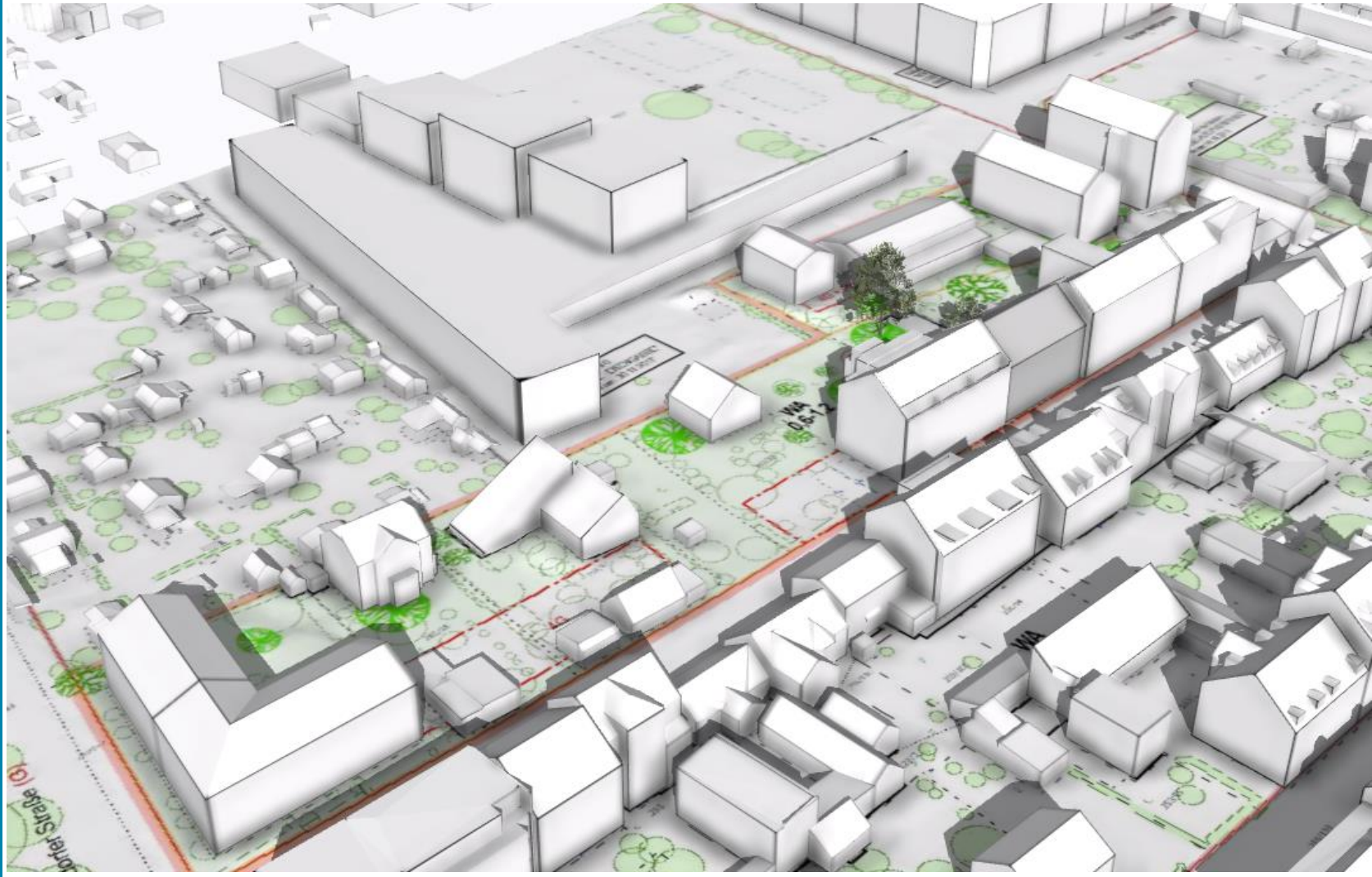
„Algersdorfer Straße – Lerchengasse – Vinzenzgasse“





3D – Modell

Neubau Lerchengasse 14



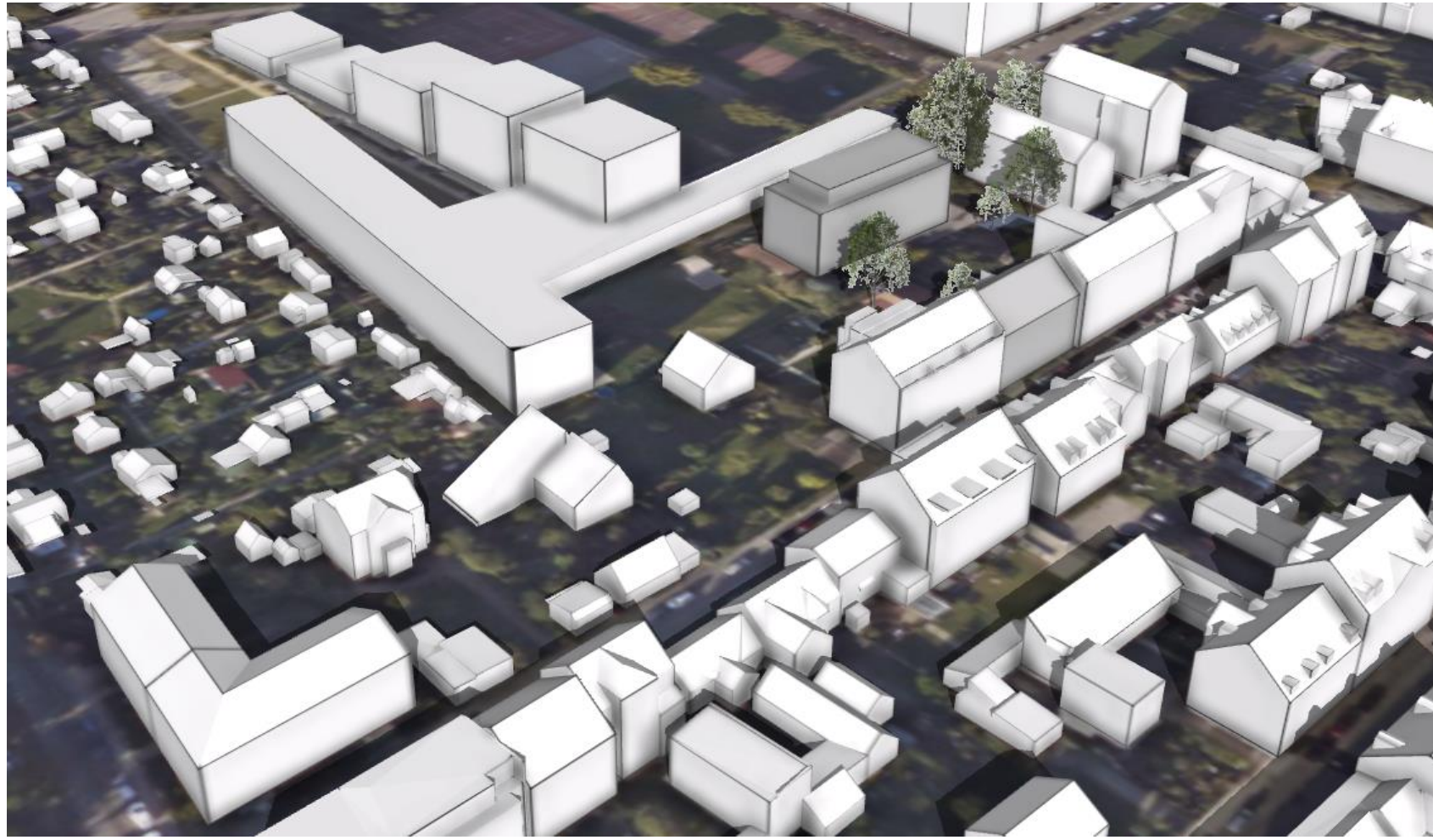
3D – Modell

Neubau Vinzenzgasse 49



3D – Modell

Neubauten Lerchengasse 14 und Vinzenzgasse 49



A14 – STADTPLANUNGSAMT

*Einwendungsfrist bis
08. Februar 2024*

Einwendungen müssen schriftlich eingebracht werden:

Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz

Fax: + 43 316 872 - 4709

E-Mail: stadtplanungsamt@stadt.graz.at

Kanzlei: Montag bis Donnerstag, 8:00 - 15:00 Uhr

Freitag, 8:00 – 12:30 Uhr

**Bitte geben Sie für die Beantwortung Ihrer Einwendungen
Ihre Postadresse bekannt.**

*Danke und
auf Wiedersehen!*

