



# 14.41.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"BURENSTRASSE - SEIDENHOFSTRASSE  
-HERBERSTEINSTRASSE -JOHANN-HAIDEN-STRASSE"

A14\_087805/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
3G	max. Geschoßanzahl	
GesH. max.:10,50m	max. Gesamthöhe	
—	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
—	Freifläche	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 21.759m <sup>2</sup>	

# 14.41.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"BURENSTRASSE - SEIDENHOFSTRASSE  
-HERBERSTEINSTRASSE - JOHANN-HAIDEN-STRASSE"

A14 087805/2023

Datum:	Dezember 2023
Inhaltliche Bearbeitung:	DI. Thomas WAGNER-BORNIK
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Signaturen