



05.38.1 BEBAUUNGSPLAN

"HOHENSTAUFGASSE SÜD – LAZARETTGÜRTEL"

BPL - 2026 - 30798

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 3/6 - Straßenrandbebauung / Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgarangrenze u. unterirdische Bauteile	
	max. Geschoßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 52.688,43 m² Maßstab: 1:1.000

05.38.1 BEBAUUNGSPLAN

"HOHENSTAUFGASSE SÜD – LAZARETTGÜRTEL"

BPL - 2026 - 30798
 Datum: Juni 2026
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR, DI Markus WIESER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG, Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

