# 14.31.0 BEBAUUNGSPLAN

**"JOHANN-HAIDEN-STRASSE - STRASSGANGER STRASSE -DR. HANS KLÖPFER STRASSE - HANDELSSTRASSE - ABSENGERSTRASSE"**

A14_010143/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| BEREICHSTYP: | **6** - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau |
| TEILRAUM: | **12** - Wetzelsdorf Reininghaus |

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | |
|---|---|---|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Tiefgaragengrenze | |
| 3G | max. Geschoßanzahl | |
| A | Gültigeitsbereich | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

| | |
|---|---|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

| | |
|---|---|
| | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

(A) Fläche des Planungsgebietes ca. 11.753m²
(B) Fläche des Planungsgebietes ca. 8.447m²

Maßstab: 1:500

N


# 14.31.0 BEBAUUNGSPLAN

**"JOHANN-HAIDEN-STRASSE - STRASSGANGER STRASSE - DR. HANS KLÖPFER STRASSE - HANDELSSTRASSE - ABSENGERSTRASSE"**

A14 010143/2020


| | |
|---|---|
| Datum: | Juni 2023, Dezember 2023 |
| Inhaltliche Bearbeitung: | DI. Elisabeth MAHR |
| Digitale Bearbeitung: | Armin LANG |
| AUFLAGE | VON: BIS |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |

| | | |
|---|---|---|
| Signiert von | Inninger Bernhard | Stempelfeld |
| Datum/Zeit | 2023-12-04T13:26:03+01:00 | |
| Prüfinformation | https://sign.app.graz.at/signature-verification | |