

Bericht an den Gemeinderat

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, und
Immobilien

BerichterstatteIn

**A 8/4 – 35624/2017; GGZ 041526/2023/0061
Straßenbahnlinie Reininghaus – Vermögensverschiebung
Übertragung einer 324 m² großen Teilfläche
des GST Nr. 789, KG Wetzelsdorf vom Finanzvermögen
der Stadt Graz in das Anlagevermögen der GGZ und
Übertragung einer 397 m² großen Teilfläche
des GST Nr. .1477/1, KG Wetzelsdorf vom Anlagevermögen
der GGZ in das Finanzvermögen der Stadt Graz**

GR¹⁰ Ch. Braunauer

Verwaltungsausschuss der Geriatrischen
Gesundheitszentren der Stadt Graz
BerichterstatteIn

Graz, am 14.12.2023

Für die Herstellung der Grundbuchsordnung ist im Bereich der Umkehre der Straßenbahnlinie Reininghaus in der Domenico dell' Allio – Allee noch eine Vermögensübertragung zwischen der Stadt Graz und dem Eigenbetrieb Geriatrische Gesundheitszentren (GGZ) in Form eines „Tausches“ von Grundstücksteilflächen notwendig. Baulich wurde dieser Bereich bereits fertig hergestellt.

Gemäß Teilungsplan der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH, GZ: 18275-3/22 soll die wertgleiche Übertragung einer 324 m² großen Teilfläche des GST Nr. 789, KG Wetzelsdorf vom Finanzvermögen der Stadt Graz in das Anlagevermögen der GGZ bei gleichzeitiger Übertragung einer 397 m² großen Teilfläche des GST Nr. .1477/1, KG Wetzelsdorf vom Anlagevermögen der GGZ in das Finanzvermögen der Stadt Graz erfolgen.

Die ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH hat als Baurechtsnehmerin der Liegenschaft EZ 2581, KG Wetzelsdorf, bestehend aus dem GST Nr. .1477/1 dieser Vermögensverschiebung und somit der Anpassung des Baurechtsvertrages in diesem Punkt zugestimmt.

Mit Stadtsenatsbeschluss vom 19.10.2023 wurde - vorbehaltlich der positiven Beschlussfassung des Gemeinderates zu dieser Vermögensverschiebung - die Übernahme der 397 m² großen Teilfläche des GST Nr. .1477/1 in das Öffentliche Gut der Stadt Graz sowie die Auflassung der 324 m² großen Teilfläche des GST Nr. 789, je KG Wetzelsdorf aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz bereits beschlossen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien und der vorberatende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Geriatrische Gesundheitszentren“ stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 2 und 21 bzw. § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021 und gem. § 5 (2) des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb der „Geriatrische Gesundheitszentren“ den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Stadt Graz überträgt eine 324 m² große Teilfläche des GST Nr. 789, KG Wetzelsdorf (Trennstück 1) vom Finanzvermögen der Stadt Graz in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs Geriatrische Gesundheitszentren und erhält wertgleich eine 397 m² große Teilfläche des GST Nr. .1477/1, KG Wetzelsdorf (Trennstück 2) vom Anlagevermögen des Eigenbetriebs Geriatrische Gesundheitszentren in das Finanzvermögen der Stadt Graz übertragen.
- Der angeführte Teilungsplan der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH, GZ: 18275-3/22 bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage:

1 Teilungsplan Vermessung Kukuvec ZT-GmbH, GZ: 18275-3/22

Der Bearbeiter:

Mag. Gerald Mori

Die Abteilungsleiterin A 8/4:

Mag.^a Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:

Mag. Johannes Müller

Der Finanzstadtrat:

Manfred Eber

Geschäftsführer der GGZ:

Prof.(FH) DI Mag. Dr. Gerd Hartinger, MPH

(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtrat (GGZ):

Mag. Robert Krotzer

(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich/~~ mit _____ Stimmen
angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Verwaltungsausschusses der Geriatrischen
Gesundheitszentren am 28.11.2023

Die Schriftführerin:



Lisa Winkler BA MSc

Die Vorsitzende:



GRin Elke Heinrichs

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien


am 13.12.2023

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>14.12.23</u>	Der/die SchriftführerIn: 			

Teilungsplan Vermessung Kukuvec



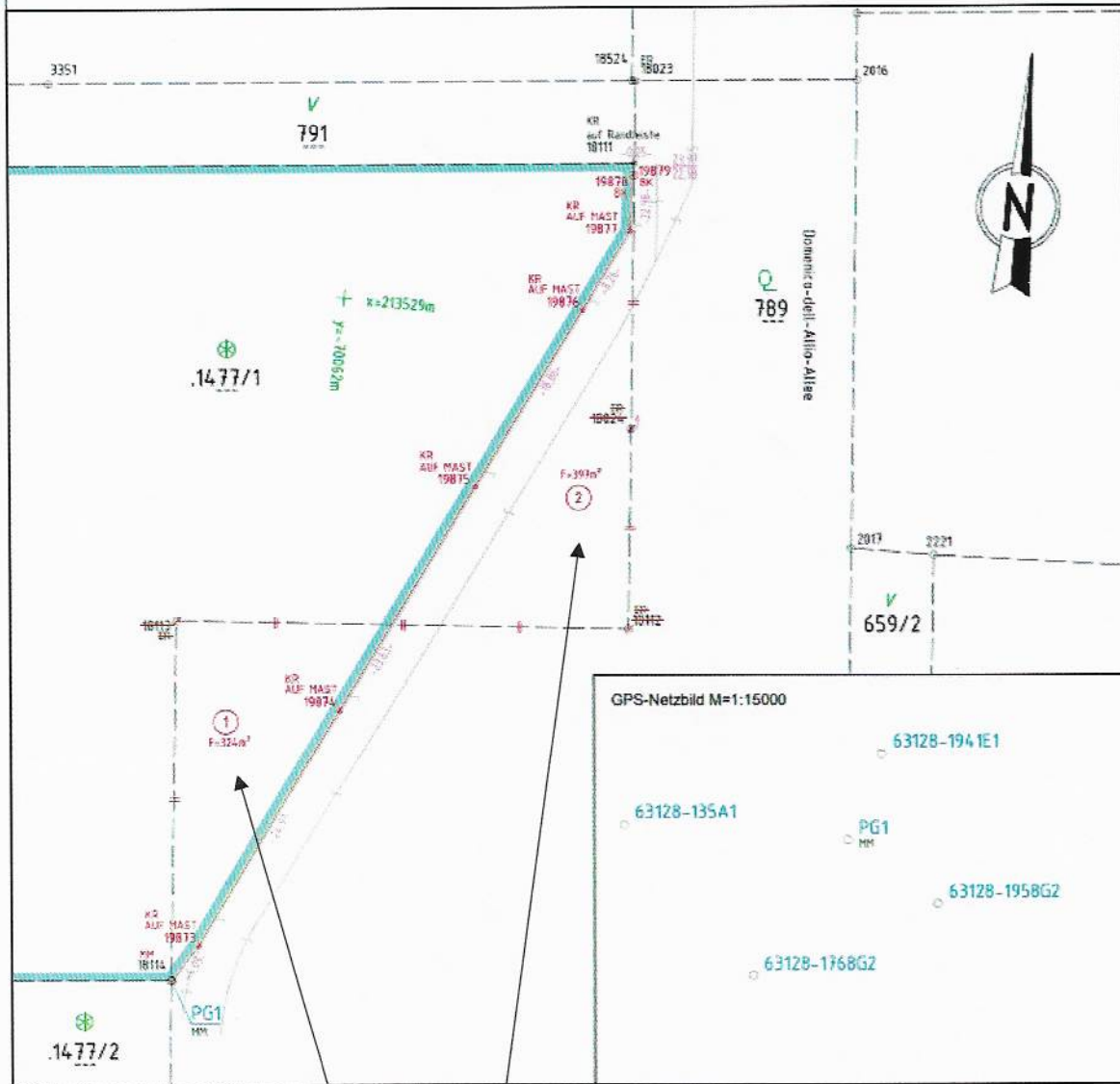
VERMESSUNG KUKUVEC ZT-GmbH

A-8010 GRAZ, MÜCHARGASSE 14

KG: Wetzelsdorf
 KG NR: 63128
 VERMESSUNG: 20.09.2022
 PLANDATUM: 08.03.2023


TEILUNGSPLAN
 KATASTER-NATUR 1:500
 GZ: 18275-3/22


Tel.: 0 316/ 68 41 22
 office@vermessung-graz.at




Übertragung des Trennstücks 1 iAv 324 m² des GST Nr. 789 vom Finanzvermögen der Stadt Graz in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs Geriatrische Gesundheitszentren

Übertragung des Trennstücks 2 iAv 397 m² des GST Nr. .1477/1, je KG Wetzelsdorf vom Anlagevermögen des Eigenbetriebs Geriatrische Gesundheitszentren in das Finanzvermögen der Stadt Graz


	Signiert von	Harteringer Gerd
	Zertifikat	CN=Harteringer Gerd,O=GGZ, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-16T13:30:04+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Krotzer Robert
	Zertifikat	CN=Krotzer Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-17T09:00:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-22T10:17:18+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-27T10:32:48+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-27T11:53:20+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-11-27T18:23:09+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.