



16.32.0 BEBAUUNGSPLAN "KÄRNTNER STRASSE - TRATTFELDERSTRASSE"

A14_033220/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG+GG (EA)	Kerngebiet und Gewerbegebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	6/10 - Wohnanlagen und Verdichteter Flaubau / Betriebsgebiete (Gem. §4 Abs.6 / §4 Abs. 10)
TEILRAUM:	11 - Straßgang Nord - Kärntnerstraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
7 G	max. Geschoßanzahl	
	Tiefgaragengrenze	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Baufeldbezeichnung	
	Baufeld	
	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Baumreihe im Öffentlichen Gut geplant	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 14.678m ²	

16.32.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÄRNTNER STRASSE - TRATTFELDER STRASSE"

A14 033220/2021

Datum: Mai 2023, Oktober 2023
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER-MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB: